



ระเบียบกรมประชาสัมพันธ์
ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง
พ.ศ. ๒๕๓๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ มาตรา ๑๖ และมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ
จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมประชาสัมพันธ์ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์
ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง พ.ศ.๒๕๓๔”

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓. บรรดาระเบียบหรือคำสั่งอื่นในส่วนที่มีกำหนดไว้ในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัด
หรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔. ให้อธิบดีรักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

ข้อความทั่วไป

ข้อ ๕. ในระเบียบนี้

(๑) “อาคารร้านค้า” หมายความว่า อาคารที่ปลูกสร้างในบริเวณผังย่านการค้า
ของนิคมสร้างตนเอง สำหรับใช้ประโยชน์เพื่อการค้าขาย

(๒) “การประกอบกิจการพาณิชย์อื่น” หมายความว่า การใช้ประโยชน์ในที่ดิน
เพื่อประกอบกิจการอื่น ๆ นอกจากเพื่อประโยชน์ในการค้าขาย ได้แก่ กิจการอุตสาหกรรม ตลาดสด
การจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส การซื้อขายพืชไร่ (โกดังเก็บพืช) การปลูกสร้างอาคารคลังสินค้า
หรืออาคารสำนักงานธุรกิจต่าง ๆ และการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับการเกษตร เป็นต้น

(๓) “อธิบดี” หมายถึง อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์

ข้อ ๖. ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ หรือกรณีที่ไม่ได้กำหนดไว้
ในระเบียบนี้ ให้อธิบดีวินิจฉัยชี้ขาดหรือพิจารณาสั่งการ

หมวด ๒
การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบการค้าขาย
ส่วนที่ ๑
หลักเกณฑ์การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. ในการปลูกสร้างอาคารร้านค้าขึ้นใหม่ในผังย่านการค้าของนิคมสร้างตนเองให้ใช้แบบแปลนและรายการการปลูกสร้างของกรมประชาสงเคราะห์ หรือแบบแปลนอื่นที่ได้รับอนุมัติจากอธิบดี

ข้อ ๘. ให้อาคารร้านค้าที่ปลูกสร้างขึ้นใหม่ตกเป็นส่วนควบกับที่ดินทันทีที่ปลูกสร้างเสร็จ

ข้อ ๙. ในการอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารร้านค้าขึ้นใหม่ ให้มีการค้าประกันสัญญาด้วยเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร และให้คืนหลักประกันดังกล่าวเมื่อครบกำหนด ๑ ปี นับแต่วันที่ทางราชการได้รับมอบสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๑๐. เมื่อปลูกสร้างอาคารร้านค้าเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับอนุญาตเลือกปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) ผู้รับอนุญาตเป็นผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินและอาคารร้านค้าเอง หรือ

(๒) ผู้รับอนุญาตเสนอให้บุคคลอื่นที่อธิบดีเห็นว่าเหมาะสมเป็นผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินและอาคารร้านค้า

ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินและอาคารร้านค้าดังกล่าวจะต้องทำสัญญาภายในระยะเวลาที่อธิบดีกำหนด

* ข้อ ๑๑. (ยกเลิก)

ข้อ ๑๒. ห้ามมิให้มีการโอนสิทธิ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากอธิบดี

ข้อ ๑๓. ให้บุตร คู่สมรส และบิดามารดาของผู้รับอนุญาตที่ถึงแก่กรรมเป็นผู้มีสิทธิยื่นคำขออนุญาตรับสิทธิ ในกรณีที่สัญญาสิ้นสุดลงโดยไม่ตกทอดทางมรดก

ข้อ ๑๔. การกำหนดระยะเวลาให้ใช้ประโยชน์ดังนี้

(๑) ในอาคารร้านค้าที่ปลูกสร้างขึ้นใหม่ กำหนดระยะเวลาไม่เกิน ๑๐ ปี

(๒) เมื่อมีการต่อสัญญา โอนสิทธิ หรือรับสิทธิในอาคารร้านค้าเดิม กำหนดระยะเวลาคราวละไม่เกิน ๓ ปี เว้นแต่เป็นการโอนสิทธิหรือรับสิทธิภายในระยะเวลาตามสัญญาฉบับเดิมและสัญญาใน (๑)

ข้อ ๑๕. ในการอนุญาตให้นำสิทธิตามสัญญาไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินจากธนาคารหรือสถาบันการเงินให้กำหนดเงื่อนไขดังนี้

* ข้อ ๑๑ ยกเลิกโดยระเบียบกรมประชาสงเคราะห์ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๓

(๑) ผู้รับอนุญาตยังมีภาระความรับผิดชอบตามเงื่อนไขในสัญญากับกรมประชาสงเคราะห์ทุกประการ ในกรณีที่กรมประชาสงเคราะห์บอกเลิกสัญญาตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาให้ถือว่าสิทธิที่ได้รับอนุญาตให้นำไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าวเป็นอันระงับไปด้วย

(๒) ผู้รับอนุญาตจะนำสิทธิไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินได้เฉพาะหนี้สินของตัวผู้รับอนุญาตเองเท่านั้น ไม่ใช่หนี้สินที่เกิดจากบุคคลอื่นหรือค้ำประกันบุคคลอื่น

(๓) เมื่อมีการผิดสัญญาและผู้รับอนุญาตได้ยินยอมให้ออนสิทธิการใช้ที่ดินและอาคารร้านค้า ให้ผู้ให้กู้เสนอรายชื่อผู้อื่นที่ประสงค์จะรับโอนสิทธิแทน โดยผู้รับโอนสิทธิต้องยอมรับภาระข้อผูกพันตามสัญญาเดิมระหว่างผู้รับอนุญาตกับกรมประชาสงเคราะห์ทุกประการ ทั้งนี้ กรมประชาสงเคราะห์ จะพิจารณาเป็นราย ๆ ไป

(๔) นิติกรรมที่กระทำขึ้นระหว่างผู้รับอนุญาตกับผู้ให้กู้ไม่ผูกพันกรมประชาสงเคราะห์

ข้อ ๑๖. ให้คณะกรรมการพิจารณาการขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเองพิจารณากำหนดอัตราค่าบำรุงกิจการนิคมตามความเหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจและความเจริญของย่านการค้าเป็นแห่ง ๆ ไป

ข้อ ๑๗. กำหนดให้เรียกเก็บเงินค่าบำรุงกิจการนิคมจากผู้ใช้ประโยชน์ในกรณีต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าบำรุงกิจการนิคมในการใช้ที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารร้านค้าขึ้นใหม่ เว้นแต่ในกรณีที่อธิบดีอนุญาตให้ผู้รับอนุญาตเดิมดำเนินการดังนี้

(๑.๑) ปลูกสร้างอาคารร้านค้าขึ้นแทนอาคารร้านค้าเดิมที่ถูกเพลิงไหม้หรือเสียหายจากภัยพิบัติอื่น ๆ ซึ่งมีใช้ความผิดของผู้รับอนุญาต

(๑.๒) ปลูกสร้างอาคารร้านค้าขึ้นใหม่ให้มีสภาพความมั่นคงแข็งแรงดีกว่าอาคารร้านค้าเดิม

(๒) ค่าบำรุงกิจการนิคมในการใช้ที่ดินและอาคารร้านค้า

(๓) ค่าบำรุงกิจการนิคมในการโอนสิทธิ กำหนดให้เรียกเก็บในอัตราไม่น้อยกว่า ๓ เท่า ของค่าบำรุงกิจการนิคมในการใช้ที่ดินและอาคารร้านค้าตาม (๒) จำนวน ๑ ปี เว้นแต่เป็นการโอนสิทธิในกรณีดังต่อไปนี้

(๓.๑) การโอนสิทธิตามสัญญาฉบับเดิมซึ่งกำหนดอัตราไว้แน่นอนแล้ว ก่อนใช้ระเบียบนี้

(๓.๒) ผู้ปลูกสร้างอาคารร้านค้าขึ้นใหม่โอนสิทธิการใช้ที่ดินและอาคารร้านค้าภายในระยะเวลา ๑ ปี นับแต่วันที่ทางราชการรับมอบอาคาร

(๔) การโอนสิทธิให้กับบุตร คู่สมรส หรือบิดามารดาของผู้รับอนุญาตให้เรียกเก็บค่าบำรุงกิจการนิคมในการโอนสิทธิลดลงจากที่กำหนดไว้ตาม (๓) เหลือร้อยละ ๒๕

(๕) การโอนเงินระหว่างผู้รับอนุญาตร่วม ให้ถือว่าเป็นการโอนสิทธิและให้เก็บค่าบำรุงกิจการนิคมในการโอนสิทธิตามส่วนของสิทธิที่โอนไป

(๖) ค่าบำรุงกิจการนิคมในการอนุญาตให้นำสิทธิตามสัญญาไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินจากธนาคารหรือสถาบันการเงิน กำหนดให้เรียกเก็บในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าบำรุงกิจการนิคมในการโอนสิทธิ

ข้อ ๑๘. ในกรณีที่อธิบดีเห็นว่าพื้นที่บริเวณใดสมควรจัดให้ใช้ประโยชน์โดยวิธีประมูล ให้กำหนดเงื่อนไขดังนี้

(๑) อัตราค่าบำรุงกิจการนิคมไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้

(๒) หลักประกันของต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๒๐ ของจำนวนเงินค่าบำรุงกิจการนิคมที่กำหนดตาม (๑)

(๓) กำหนดระยะเวลาให้ผู้ประมูลได้ชำระเงินค่าบำรุงกิจการนิคมที่เสนอให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ทางราชการได้แจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ประมูลได้ หากไม่ชำระภายในกำหนด ให้ริบหลักประกันตาม (๒)

กรณีที่มีความจำเป็น อธิบดีอาจขยายเวลาดังกล่าวข้างต้นได้ตามที่เห็นสมควร

(๔) ข้อเสนอสิทธิที่กรมประชาสงเคราะห์จะเลือกผู้เสนอผลประโยชน์รายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ชนะการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์สูงสุดก็ได้ รวมทั้งจะพิจารณยกเลิกการประมูล หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ หรือมีผู้เสนอผลประโยชน์มาเพียงรายเดียว หรือผลประโยชน์ที่ผู้ชนะการประมูลเสนอมานั้นยังไม่เหมาะสม

กรณีที่มีผู้เสนอผลประโยชน์มาเพียงรายเดียว ถ้าเห็นว่ามีเหตุผลสมควรจะไม่ยกเลิกการประมูลก็ได้

(๕) เงื่อนไขอื่น ๆ ตามที่เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ต่อทางราชการ

ข้อ ๑๙. ในการจัดให้ใช้ประโยชน์โดยวิธีประมูล ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) ให้ปิดประกาศประมูลโดยเปิดเผย ณ ที่ทำการนิคมสร้างตนเองและที่ทำการประชาสงเคราะห์จังหวัด

(๒) ประกาศประมูลอย่างน้อยให้แสดงรายการดังต่อไปนี้

(๒.๑) รายละเอียดเกี่ยวกับบริเวณที่ดินที่จัดให้ใช้ประโยชน์

(๒.๒) คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

(๒.๓) ในกรณีจำเป็นให้ระบุให้ผู้เข้าประมูลส่งแบบรูปและรายละเอียดพร้อมกับใบเสนอราคา (ผลประโยชน์)

(๒.๔) มีเงื่อนไขด้วยว่าของประมูลที่ยื่นต่อทางราชการและลงทะเบียนรับซองแล้วจะถอนมิได้

(๒.๕) กำหนดสถานที่ วันเวลารับซอง ปิดการรับซอง และเปิดของประมูล

ปลูกสร้าง

- (๒.๖) กำหนดวันเริ่มทำงานและวันแล้วเสร็จโดยประมาณสำหรับการ
- (๒.๗) กำหนดให้ผู้เสนอราคาวางหลักประกันซอง
- (๒.๘) ข้อกำหนดว่าผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันซอง
- (๒.๙) ข้อสงวนสิทธิตามที่กำหนดในข้อ ๑๘ (๔)

หมวดที่ ๒

วิธีปฏิบัติในการขออนุญาต

ข้อ ๒๐. ในการยื่นคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารร้านค้าชั้นใหม่ในผังย่านการค้าให้
แบบหลักฐานดังนี้

(๑) รายละเอียดในการปลูกสร้าง ได้แก่ ผังที่ดินแสดงบริเวณที่ขออนุญาต
แบบแปลนอาคารร้านค้าที่จะใช้ในการปลูกสร้าง งบประมาณและแหล่งเงินทุนที่จะใช้ในการปลูกสร้าง
เป็นต้น

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาบัตร
ประจำตัวที่ทางราชการออกให้ และหลักฐานแสดงฐานะการสมรส ในกรณีที่ เป็นบุคคลธรรมดา

(๓) หนังสือบริคณห์สนธิ ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
หนังสือมอบอำนาจ ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล

ข้อ ๒๑. เมื่อนิคม ฯ ได้รับคำขออนุญาตตามข้อ ๒๐ และเห็นว่ามีความเหมาะสม ให้
ประกาศโดยเปิดเผยเป็นเวลา ๑๕ วัน ณ ที่ทำการนิคมสร้างตนเองและที่ทำการประชาสัมพันธ์
จังหวัด แล้วรายงานกรมประชาสัมพันธ์พร้อมหลักฐานเพื่อพิจารณาต่อไป ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา
ดังกล่าว หากปรากฏว่ามีผู้แสดงความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารร้านค้าในบริเวณเดียวกัน มากกว่า
๑ ราย ให้ส่งรายละเอียดและหลักฐานของผู้ยื่นคำขออนุญาตทุกรายให้กรมประชาสัมพันธ์ด้วย

ประกาศตามวรรคแรก อย่างน้อยให้มีสาระสำคัญดังนี้

- (๑) ชื่อผู้ยื่นคำขออนุญาต
- (๒) รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินบริเวณที่ขออนุญาต
- (๓) ลักษณะของอาคารร้านค้าที่ขอปลูกสร้าง
- (๔) ข้อความซึ่งแสดงว่า กรมประชาสัมพันธ์เปิดโอกาสให้บุคคลทั่วไปยื่น
คำขออนุญาตใช้ที่ดินในผังย่านการค้าของนิคมสร้างตนเองเพื่อปลูกสร้างอาคารร้านค้า

ข้อ ๒๒. ก่อนที่สัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินและอาคารร้านค้าจะสิ้นสุดเป็นเวลา ๓ เดือน
ให้ผู้รับอนุญาตที่มีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ต่อไปยื่นคำขออนุญาตต่อสัญญา โดยแบบหลักฐานดังนี้

- (๑) สำเนาสัญญา
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาบัตร
ประจำตัวที่ทางราชการออกให้

(๓) หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท หนังสือมอบอำนาจ
ในกรณีเป็นนิติบุคคล

ข้อ ๒๓. ก่อนที่สัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินและอาคารร้านค้าจะสิ้นสุดเป็นเวลา ๒ เดือน
ให้นักม ฯ ดำเนินการแล้วรายงานกรมประมงกระทรวงพาณิชย์พร้อมทั้งเรื่องขออนุญาตต่อสัญญาตามข้อ
๒๒. ดังนี้

(๑) ตรวจสอบสภาพอาคารร้านค้า หากมีส่วนใดชำรุดเสียหาย ให้ผู้รับอนุญาตทำ
การซ่อมแซมให้เรียบร้อย

(๒) ตรวจสอบการชำระค่าบำรุงกิจการนิคมและการปฏิบัติตามเงื่อนไขใน
สัญญาประการอื่น ๆ ของผู้รับอนุญาต

ข้อ ๒๔. ในการขออนุญาตโอนสิทธิการใช้ที่ดินและอาคารร้านค้า ให้แนบหลักฐานดังนี้

(๑) สำเนาหนังสือ

(๒) คำยินยอมของคู่สมรสของผู้ขอโอนสิทธิ (หากมี)

(๓) สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาบัตร
ประจำตัวที่ทางราชการออกให้ของผู้ขอรับโอนสิทธิ

(๔) หนังสือบริคณห์สนธิ ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
หนังสือมอบอำนาจของผู้รับโอน ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล

ข้อ ๒๕. เมื่อมีการขออนุญาตโอนสิทธิ ให้นักม ฯ ดำเนินการเช่นเดียวกับที่กำหนดใน
ข้อ ๒๓ แล้วรายงานกรมประมงกระทรวงพาณิชย์เพื่อพิจารณาต่อไปพร้อมหลักฐาน

ข้อ ๒๖. เมื่อผู้รับอนุญาตถึงแก่กรรมและสัญญาสิ้นสุดลงโดยไม่ตกทอดทางมรดก ให้
ผู้ที่มีสิทธิตามที่กำหนดในข้อ ๑๓ ตกลงกันเองว่าจะให้ผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้ยื่นคำขออนุญาตรับสิทธิภายใน
๓๐ วัน นับแต่วันที่ผู้รับอนุญาตถึงแก่กรรม และให้แนบหลักฐานประกอบคำขออนุญาตดังนี้

(๑) สำเนาสัญญาฉบับเดิม

(๒) สำเนามรณบัตร

(๓) สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาบัตร
ประจำตัวที่ทางราชการออกให้ของผู้ขอรับสิทธิ

(๔) หลักฐานที่แสดงว่าผู้ยื่นคำขออนุญาตเป็นผู้มีสิทธิตามหลักเกณฑ์ที่
กำหนดในข้อ ๑๓

(๕) คำยินยอมสละสิทธิของผู้มีสิทธิรายอื่นทุกราย

(๖) ในกรณีที่ เป็นผู้เยาว์ต้องมีหนังสือยินยอมของผู้แทนโดยชอบธรรมด้วย

ข้อ ๒๗. เมื่อผู้รับอนุญาตถึงแก่กรรมและมีการขออนุญาตรับสิทธิ ให้นักม ฯ
ดำเนินการตรวจสอบสภาพอาคารร้านค้า ตรวจสอบการชำระค่าบำรุงกิจการนิคมและการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ในสัญญาประการอื่น ๆ ของผู้รับอนุญาตเดิม แล้วรายงานกรมประมงกระทรวงพาณิชย์เพื่อพิจารณาต่อไป
พร้อมหลักฐานตามข้อ ๒๖

หมวด ๓

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการพาณิชย์อื่น

ข้อ ๒๘. ในการขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงใหม่เพื่อประกอบกิจการพาณิชย์อื่น ให้แนบหลักฐานต่าง ๆ เช่นเดียวกับที่กำหนดในข้อ ๒๐ ด้วย และในการนี้ ให้นิคมฯ ดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติที่กำหนดในข้อ ๒๑

หากเป็นการขออนุญาตใช้พื้นที่ซึ่งสงวนไว้ใช้ประโยชน์ในทางราชการเพื่อการหนึ่งการใดโดยเฉพาะ เมื่อนิคมฯ ตรวจสอบแล้วให้เสนอกรมประชาสงเคราะห์พิจารณาโดยยังไม่ต้องมีการประกาศ

ข้อ ๒๙. ให้อาคารที่ปลูกสร้างในที่ดินเพื่อประโยชน์ในกิจการพาณิชย์อื่นเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับอนุญาต เว้นแต่เป็นอาคารที่ปลูกสร้างในผังย่านการค้าของนิคมสร้างตนเองหรือเป็นอาคารในกิจการซึ่งอธิบดีเห็นสมควรให้ตกเป็นส่วนควบกับที่ดิน

* ข้อ ๓๐. (ยกเลิก)

ข้อ ๓๑. ให้นำหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการกำหนดระยะเวลาให้ใช้ประโยชน์ การต่อสัญญา การโอนสิทธิ และการรับสิทธิ ในหมวด ๒ มาใช้โดยอนุโลม

สำหรับการกำหนดอัตราค่าบำรุงกิจการนิคม ให้นำหลักเกณฑ์ในหมวด ๒ ข้อ ๑๖ และข้อ ๑๗ (๒)-(๖) มาใช้

ข้อ ๓๒. ในกรณีที่อยู่อธิบดีเห็นว่าพื้นที่บริเวณใดสมควรจัดให้ใช้ประโยชน์โดยวิธีประมูล ให้นำหลักเกณฑ์ในข้อ ๑๘ และข้อ ๑๙ มาใช้

หมวด ๔

แบบสัญญาอนุญาต

ข้อ ๓๓. ในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบการค้าขาย ให้กำหนดแบบสัญญาขึ้นใช้ดังนี้

(๑) สัญญาแบบ อ.๑ ใช้สำหรับการอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารร้านค้าชั้นใหม่

(๒) สัญญาแบบ อ.๒ ใช้สำหรับการอนุญาตให้ใช้ที่ดินและอาคารร้านค้าในกรณีที่อาคารร้านค้าเป็นส่วนควบกับที่ดิน

(๓) สัญญาแบบ อ.๓ ใช้สำหรับการอนุญาตให้ใช้ที่ดินที่ปลูกสร้างอาคารร้านค้า ในกรณีที่อาคารร้านค้าที่ปลูกสร้างไว้เดิมในที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับอนุญาต

* ข้อ ๓๐ ยกเลิกโดยระเบียบกรมประชาสงเคราะห์ว่าด้วยการทำไม้แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ.๒๕๓๗ ข้อ ๔ (๗)

(๔) สัญญาแบบ อ.๔ ใช้สำหรับการอนุญาตให้ใช้ที่ดินที่ปลูกสร้างอาคารร้านค้า ในกรณีที่มีการโอนสิทธิหรือรับสิทธิจากสัญญาเดิมซึ่งมีเงื่อนไขให้อาคารร้านค้าตกเป็นส่วนควบกับที่ดินเมื่อครบกำหนดอายุสัญญา

ข้อ ๓๔. ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารร้านค้าโดยใช้สัญญาแบบเลขที่ ๒ ตามหลักเกณฑ์เดิมก่อนใช้ระเบียบนี้ ให้คงมีสิทธิและหน้าที่ตามเงื่อนไขในสัญญาดังกล่าวต่อไป

ข้อ ๓๕. ในการอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการพาณิชย์อื่นตามหมวด ๓ ให้กำหนดแบบสัญญาขึ้นใช้ดังนี้

(๑) สัญญาแบบ พ.๑ ใช้สำหรับการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในกรณีที่อาคารสิ่งปลูกสร้างในที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับอนุญาต

(๒) สัญญาแบบ พ.๒ ใช้สำหรับการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในกรณีที่อาคารสิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนควบกับที่ดิน

(๓) ในการอนุญาตที่จะต้องกำหนดเงื่อนไขเป็นกรณีพิเศษหรือแตกต่างไปจากแบบสัญญาตาม (๑) และ (๒) ให้กำหนดแบบสัญญาขึ้นใหม่ตามความเหมาะสมกับลักษณะการใช้ประโยชน์ของกิจการนั้น

หมวด ๕

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๓๖. การอนุญาตที่ดำเนินการไปแล้วก่อนใช้ระเบียบนี้ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๔

สมศรี กันธมาลา

(คุณหญิงสมศรี กันธมาลา)

อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์