

ระเบียบกระทรวงการคลัง
ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ
(ฉบับที่ ๖)

พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามข้อ ๒๗ แห่งกฎกระทรวง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ
ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕
ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ กระทรวงการคลังจึงกำหนด
ระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดหา
ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกชื่อหมวด ๖ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหา
ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๒๗ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้เป็นชื่อหมวด ๖ แทน
“การพิจารณาอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียม”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔๐ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วย
การจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๒๗ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔๐ ในการพิจารณาอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียม ให้

(๑) ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร หรือผู้อำนวยการ
สำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๑ หรือ ๒ มีอำนาจหน้าที่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการ

(๑.๑) พิจารณากำหนดอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมในการเช่าแต่ละราย ทั้งในเขตกรุงเทพมหานครและในเขตต่างจังหวัด ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ กรมธนารักษ์กำหนด เว้นแต่กรณีการเช่าที่ดินราชพัสดุในเขตต่างจังหวัดเพื่ออยู่อาศัย หรือเพื่อประกอบการเกษตรที่มีระยะเวลาการเช่าของสัญญาไม่เกิน ๓ ปี ให้เป็น อำนาจของธนารักษ์พื้นที่ ตาม (๒) เป็นผู้พิจารณา

(๑.๒) พิจารณากำหนดมูลค่าปัจจุบันของสิ่งก่อสร้างหรืออาคาร และ กำหนดค่าเสื่อมของสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารแต่ละราย ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ กรมธนารักษ์กำหนดเพื่อกำหนดคิดค่าธรรมเนียมใน (๑.๑)

(๒) ธนารักษ์พื้นที่มีอำนาจหน้าที่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการ

(๒.๑) พิจารณากำหนดอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมในการเช่าที่ดิน ราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย หรือเพื่อประกอบการเกษตรที่มีระยะเวลาการเช่าของสัญญา ไม่เกิน ๓ ปี สำหรับการเช่าแต่ละรายเพื่อเสนอให้ผู้มีอำนาจจัดให้เช่าพิจารณาสั่งการ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กรมธนารักษ์กำหนด

(๒.๒) พิจารณาให้ความเห็นและให้ข้อมูลของการเช่าที่ราชพัสดุแต่ละราย นอกเหนือจากข้อ (๒.๑) เพื่อประกอบการพิจารณาอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียม ของผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ ที่รับผิดชอบตาม (๑)

ข้อ ๕ ให้อธิบดีกรมธนารักษ์รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ร้อยเอก สุชาติ เชาววิศิษฐ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง