



ประกาศกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
เรื่อง ประกวดราคาจ้างช่างเอกชนรังวัดที่ดินในพื้นที่นิคมสร้างตนเองตากฟ้า จังหวัดนครสวรรค์
ภายใต้โครงการบริหารจัดการที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ มีความประสงค์ประกวดราคาจ้างช่างเอกชนรังวัดที่ดินในพื้นที่นิคมสร้างตนเองตากฟ้า จังหวัดนครสวรรค์ภายใต้โครงการบริหารจัดการที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคากลางของงานจ้างในการประกวดราคาครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๐๐๖,๕๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอโดยแสดงหลักฐานถึงขีดความสามารถและความพร้อมที่มีในวันยื่นข้อเสนอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติให้เป็นไปตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กำหนด
๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ซึ่งสามารถจัดเตรียมเอกสารข้อเสนอได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันเสนอราคา
๓. ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดและดาวน์โหลดเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์เลขที่ ๒/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันที่เสนอราคา ได้ที่เว็บไซต์ nikhomtakfa@dsw.go.th หรือ www.gprocurement.go.th ทั้งนี้ หากต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ โปรดสอบถามมายังกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ โดยนิคมสร้างตนเองตากฟ้า จังหวัดนครสวรรค์ จะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ nikhomtakfa@dsw.go.th หรือ www.gprocurement.go.th ในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสาวประภัสสร ทาระพันธ์)
ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองตากฟ้า จังหวัดนครสวรรค์
ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ



เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่ ๒/๒๕๖๙

การจ้างช่างเอกชนรังวัดที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเองตากฟ้า จังหวัดนครสวรรค์ ภายใต้โครงการบริหาร

จัดการที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

ตามประกาศ กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๙

กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "กรม" มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างช่างเอกชนรังวัดที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเองตากฟ้า จังหวัดนครสวรรค์ ภายใต้โครงการบริหารจัดการที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามรายการ ดังนี้

จ้างเอกชนรังวัดที่ดินในเขต	จำนวน	๑	งาน
นิคมสร้างตนเองตากฟ้า จังหวัด			
นครสวรรค์	จำนวน	๑๘๓	แปลง

โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๑.๑ ขอบเขตของงาน

๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๑.๓ แบบสัญญาจ้างทั่วไป

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑.๗ แผนการทำงาน

๑.๘ แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรม วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า ๕๐๓,๒๕๐.๐๐ บาท (ห้าแสนสามพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ กรม เชื่อถือ

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(๓.๒) การยื่นข้อเสนอดังวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๓.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวยื่นที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนออยู่นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ผู้ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ผู้ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ

หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือ บุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถของวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทสนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทสนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือ บุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖. กรณีตาม ข้อ ๑ - ข้อ ๕ ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้อสังหาริมทรัพย์และการเช่าสังหาริมทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้าง

พนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชื่อนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่ได้ถือสัญชาติไทย

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคล ยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นเสนอนั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มี การรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มี การรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป

กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาหนังสือรับรองผลงานจ้าง

(๒) สำเนาไปขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

(๓) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของ ผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียวโดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ตามข้อ ๖.๒ ให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญารายละเอียด ขอบเขตของ

งาน ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไข ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอ และการเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่กรมผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๕ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลฯ ว่า ก่อนหรือ ในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการพิจารณาผลฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และกรม จะพิจารณาถึงโทษผู้ยื่นเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่กรมจะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้นมีใจเป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของกรม

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี)

รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไปรษณีย์แล้ว

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวันเวลาที่กำหนด

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้จ่ายที่ผลิตภายในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่กรณีที่มีระยะเวลา

ดำเนินการตามสัญญาไม่เกิน ๖๐ วัน

๔.๑๐ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่เป็นกรณีสัญญาที่มีอายุไม่เกิน ๙๐ วัน หรือกรณีการจ้างซึ่งสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงเป็นหนังสือที่มีวงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ แผนการทำงานดังกล่าวให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ กรมจะพิจารณาตัดสินโดยใช้ หลักเกณฑ์ราคา

๕.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรม จะพิจารณาจาก ราคารวม

๕.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือขอบเขตงานที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อ ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการพิจารณาผลฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินสิทธิ ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๕.๔ กรมสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มี การผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๕.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลฯ หรือกรม มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ กรมมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๖ กรมทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคา ที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของกรมเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งกรมจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อ

เสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าการยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมา ยื่นข้อเสนอแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ หรือกรม จะให้ผู้ยื่นข้อเสนออื่นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินการตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ กรม มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากกรม

๕.๗ ก่อนลงนามในสัญญากรม อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีกรกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือก มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๕.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

๕.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๖. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับกรม ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้กรมยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือตราฟท์ที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่กรม ซึ่งเป็นเช็คหรือตราฟท์ลงวันที่ที่ใช้
เช็คหรือตราฟท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้น ไม่เกิน ๓ วัน ทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการ
นโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลาง
กำหนด

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต
ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย
ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่าง
หนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย
หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบียภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการ
ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว
หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบีย ตามอัตราส่วนของงานจ้างซึ่งกรม ได้รับมอบไว้
แล้ว

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

กรม จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่าย
ทั้งปวงด้วยแล้วให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๓ งวดดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานงวดที่
๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่าย ๒๐% ของค่าจ้างที่ทำสัญญาเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ จำนวน ๓๗ แปลง ให้แล้วเสร็จ ภายใน
ระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง พร้อมสรุปรายละเอียดผลงานประกอบด้วย ๑. แผนที่
สังเขป (ตามเอกสารแนบ ๑) ๒. รายการคำนวณการรังวัดที่ดินรายแปลง (ตามเอกสารแนบ ๒) ๓. บันทึก
การนำชี้แนวเขตที่ดิน (เอกสารแนบ ๓) ๔. รูปแปลงที่ดินรายแปลงซ้อนด้วยแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ที่ ให้
แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานงวดที่
๒ ผู้ว่าจ้างจะจ่าย ๔๐ % ของค่าจ้างที่ทำสัญญาเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ จำนวน ๙๒ แปลง ให้แล้วเสร็จ ภายใน
ระยะเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง พร้อมสรุปรายละเอียดผลงานประกอบด้วย ๑. แผนที่
สังเขป (ตามเอกสารแนบ ๑) ๒. รายการคำนวณการรังวัดที่ดินรายแปลง (ตามเอกสารแนบ ๒) ๓. บันทึก
การนำชี้แนวเขตที่ดิน (เอกสารแนบ ๓) ๔. รูปแปลงที่ดินรายแปลงซ้อนด้วยแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ที่มีกา
ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
ทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ และ กรม ได้ตรวจรับมอบงานจ้าง
เรียบร้อยแล้ว

๘. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลง
จ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๘.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับ
อนุญาตจากกรม จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วง
นั้น

๘.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างนอกเหนือจากข้อ ๘.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็น
รายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้าง

๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้างตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๓
หรือทำข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายใน
ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี นับถัดจากวันที่กรมได้รับมอบงาน โดยต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้
ดีดังเดิมภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๐.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙
การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ กรมได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างจากเงิน
งบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ แล้วเท่านั้น

๑๐.๒ เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใด ให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามการ
ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่าง
ประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตาม
ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่า
ด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่า
ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
คมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับ
เรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดย
เรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่า
ด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๐.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งกรมได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ
ภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ กรมจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกธำนาจจากผู้ออกหนังสือ
ค้ำประกันการยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกธำนาจให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณา

ให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๐.๔ กรมสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรม คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๖ กรม อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอ จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากกรมไม่ได้

(๑) กรมไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรร แต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือก มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใด ในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่กรม หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๐.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเลือกช่องทางการอุทธรณ์และช่องทางการรับหนังสือแจ้งตอบผลการพิจารณาอุทธรณ์ไว้ตั้งแต่ขั้นตอนการยื่นข้อเสนอ และหากผู้ยื่นข้อเสนอมีความประสงค์ที่จะอุทธรณ์ผลการประกาศผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้าง จะต้องยื่นอุทธรณ์และรับหนังสือแจ้งตอบผลการพิจารณาอุทธรณ์ผ่านช่องทางที่ได้เลือกไว้เท่านั้น

๑๑. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๒. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

กรม สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับกรม ไว้ชั่วคราว



ขอบเขตของงาน (Term of reference : TOR)

สำหรับงานจ้างช่างเอกชนรังวัดที่ดินในพื้นที่นิคมสร้างตนเองตากฟ้า จังหวัดนครสวรรค์
ภายใต้โครงการบริหารจัดการที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2569 ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. ความเป็นมา

นิคมสร้างตนเองตากฟ้า จังหวัดนครสวรรค์ เป็นหน่วยงานในพื้นที่ขึ้นตรงกับกลุ่มพัฒนานิคมสร้างตนเอง
กองพัฒนาสังคมกลุ่มเป้าหมายพิเศษ กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ มีภารกิจตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครอง
ชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ และแก้ไข ปีพ.ศ. ๒๕๕๐ ในการดำเนินงานออกเอกสารสิทธิ โดยการบรรจุเข้าเป็นสมาชิกนิคม ออก
หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ (น.ค.๑) ออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) และการอนุญาตให้ใช้ที่สงวน
เพื่อกิจการนิคม และอื่นๆ มีความจำเป็นต้องทำการรังวัดที่ดิน เพื่อให้ทราบถึงที่ตั้งที่ดิน เนื้อที่ รูปแปลงที่ดิน
และการลงรูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่ โดยนิคมสร้างตนเองตากฟ้า จังหวัดนครสวรรค์ ได้จัดทำแผนงานสำรวจรังวัด
ที่ดินตามประเภทของที่ดินดังกล่าว เพื่อเป็นเอกสารประกอบในการพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
ประกอบด้วย

- | | |
|---|---------------------------|
| ๑. รังวัดที่ดินเพื่อออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) | จำนวน ๔๑ แปลง |
| ๒. รังวัดที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม | จำนวน ๑๔๒ แปลง |
| | จำนวนรวมทั้งสิ้น ๑๘๓ แปลง |

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อทำการรังวัดที่ดินตามแผนงานของนิคมสร้างตนเองที่ได้สำรวจตรวจสอบ เพื่อให้ทราบถึง
ที่ตั้งที่ดิน เนื้อที่ รูปแปลงที่ดิน และลงรูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่ ชื่อผู้ที่ครอบครองและทำประโยชน์

๒.๒ เพื่อนำเอกสารที่ได้จากรังวัดที่ดินดังกล่าวข้างต้นประกอบการพิจารณาบรรจุสมาชิกเข้าเป็นสมาชิก
นิคม โดยออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ (น.ค.๑) ออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) และการ
อนุญาตให้ใช้ที่สงวนเพื่อกิจการนิคม และอื่นๆ

๒.๓ เพื่อให้ได้รูปแปลงที่ดินในรูปแบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ ระบบ GIS

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ ผู้ยื่นต้องมีใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ของกรมที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัด
เอกชนว่าด้วยแบบสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕

๓.๒ ผู้ยื่นต้องมีบุคลากรและพนักงานที่มีคุณสมบัติความรู้ ความสามารถเหมาะสมกับตำแหน่ง
หน้าที่ที่มีความชำนาญเกี่ยวกับงานวิชาชีพระเบอ และมีความพร้อมที่จะดำเนินการให้บริการโครงการดังกล่าว
ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผล และมีประสบการณ์งานสำรวจจัดกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินที่มีลักษณะ
ที่ต้องใช้ทักษะและประสบการณ์สอดคล้องกับโครงการนี้

๓.๓ ผู้ยื่นต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือ พร้อมทั้งจะดำเนินงานสำรวจรังวัด บันทึกข้อมูลแปลงที่ดิน เช่น
กล้องสำรวจประมวลผลรวม (Total Station) และเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบจลน์ (GNSS Network)
โดยมีใบรับรองการปรับแก้เครื่องมือ (Calibration certificate) มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน รวมทั้งอุปกรณ์พื้นฐาน
ในการสำรวจรังวัด

๓.๔ ผู้ยื่นต้องแสดงและรับรองว่าไม่อยู่ในบัญชีรายชื่อของผู้ละทิ้งงานของหน่วยงานราชการต่างๆ



(นายเอกณรงค์ ต่วนชะเอม)
ตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน
ประธานกรรมการ



(นางสาวณัฐภาววรรณ ปานศิลา)
ตำแหน่ง นักพัฒนาสังคม
กรรมการ



(นางสาวน้ำทิพย์ ธาดามุขขง)
ตำแหน่ง นักพัฒนาสังคม
กรรมการ

๓.๕ ผู้ยื่นต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๖ ผู้ยื่นต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๗ ผู้ยื่นต้องยื่นแสดงเอกสารการพิจารณาเกี่ยวกับขอบเขตงานมาพร้อมกับการยื่นเอกสารเสนอราคา ในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้

๓.๘ ผู้ยื่นต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๙ ผู้ยื่นต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับที่ประกาศเชิญชวนโครงการนี้ มีวงเงินสัญญาไม่น้อยกว่า ๕๐๓,๒๕๐ บาท (ห้าแสนสามพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ โดยต้องยื่นแจ้งหลักฐานเป็นสำเนาสัญญาจ้างและหนังสือรับรองผลงานจากหน่วยงานราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือยื่นแสดงพร้อมกับการเสนอราคา

๓.๑๐ ผู้ยื่นต้องมีใบอนุญาตบินด้วยอากาศยานไร้คนขับกับสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (CAAT) มาไม่เกิน ๑ ปี นับจากก่อนวันที่ต้องยื่นเอกสารเสนอราคา

๔. ขอบเขตงานที่ต้องดำเนินการ

๔.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนรายงานการดำเนินงานและกำหนดการลงพื้นที่ตามบัญชีรายชื่อแนบท้าย เมื่อได้รับการลงนามในสัญญาจ้างแล้ว

๔.๒ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการรังวัดที่ดิน ตามข้อมูลของนิคมสร้างตนเอง ตามบัญชีรายชื่อแนบท้าย ทั้งนี้สามารถปรับเปลี่ยนจำนวนราย/แปลง ตามข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นแต่ไม่น้อยกว่าจำนวนแปลงที่ดินที่มีอยู่เดิม ที่ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองอนุมัติ

๔.๓ วิธีการรังวัดแปลงที่ดินโดยให้สมาชิกนิคมหรือราษฎร นำชี้แนวเขตที่ดินหรือแนวเขตที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามที่ได้มีการครอบครองและทำประโยชน์จริง พร้อมเอกสารหลักฐานแปลงที่ดินข้างเคียง ประกอบการนำชี้แนวเขต

๔.๔ กรณีเป็นที่สงวนเพื่อกิจการนิคม ให้เจ้าหน้าที่นิคมผู้รับผิดชอบในการนำชี้แนวเขตร่วมกับผู้ที่ครอบครองและทำประโยชน์ หรือผู้ที่ได้รับการอนุญาตพร้อมหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๔.๕ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแสดงแผนที่สังเขปขณะทำการรังวัดที่ดิน ของผู้ที่ครอบครองและทำประโยชน์ (ตามเอกสารแนบ ๑)

๔.๖ ผู้รับจ้างเมื่อทำการรังวัดที่ดินแล้วต้องตรวจสอบข้อมูลว่ามีการทับซ้อนกับแปลงที่ดินที่ได้มีการรังวัดแล้วหรือไม่ โดยสอบจากข้อมูล Shape File ของกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ที่ได้มีการจัดทำไว้ก่อนแล้ว และตรวจสอบว่ามีการทับซ้อนกับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก) โฉนดที่ดิน ที่สาธารณประโยชน์ที่ราชพัสดุ หรืออื่นๆ จากการโปรแกรม Land Map (กรมที่ดิน) หรืออื่นๆ หากพบว่ามีทับซ้อนให้จัดทำแผนที่ทับซ้อน รายงานให้ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองทราบเพื่อหาแนวทางแก้ไข

๔.๗ ผู้รับจ้างต้องจัดทำระวางแผนที่ในระบบพิกัด (UTM) ที่มีการปรับแก้ภาพถ่าย หรือ ภาพถ่ายจาก UAV (โดยใช้พื้นหลักฐานแบบ WGS 1984)



(นายเอกณรงค์ ต่วนชะเอม)
ตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน
ประธานกรรมการ



(นางสาวณัฐฎาวรรณ ปานศิลา)
ตำแหน่ง นักพัฒนาสังคม
กรรมการ



(นางสาวน้ำทิพย์ ธาดาศุขง)
ตำแหน่ง นักพัฒนาสังคม
กรรมการ

๔.๗.๑ บินถ่ายภาพให้ครอบคลุมพื้นที่โดยให้มีส่วนเหลื่อมซ้อนกันด้านหน้า (Frontale Overlap) ประมาณ ๘๐% และส่วนเหลื่อมซ้อนกันด้านข้าง (Side Overlap) ประมาณ ๗๐% ของภาพบางส่วนตามแนวบิน

๔.๗.๒ ให้มีค่าความละเอียดของจุดภาพต่อพื้นที่ (Ground Sampling Distance : GSD) ให้ไม่เกิน ๗.๕ เซนติเมตรต่อฟุตเซลล์

๔.๘ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำรูปแปลงที่ดินรายแปลง (ขนาดกระดาษ A๔) ตามแบบฟอร์มที่กำหนด มาตรฐานส่วน ๑ : ๔๐๐๐, ๑ : ๒๐๐๐, ๑ : ๑๐๐๐, ๑ : ๕๐๐ หรือตามความเหมาะสมของขนาดรูปแปลงที่ดิน (เอกสารแนบ ๒)

๔.๙ ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลแปลงที่ดิน ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ ผู้อนุญาตใช้ประโยชน์ เช่น ชื่อ-สกุล หมายเลขบัตรประชาชน ที่อยู่ปัจจุบัน ที่ตั้งที่ดิน ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นต้น ตามแบบฟอร์มบันทึกการรังวัดที่ดินและตรวจสอบการทำประโยชน์ พร้อมเอกสารสิทธิที่ดินข้างเคียงถ้ามี (เอกสารแนบ ๓)

๔.๑๐ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการลงรูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่ (กระดาษไขขนาด A๑) ความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๑๒๐ kg/m ๒๑๑๐ micron ตามแบบฟอร์มที่กำหนด มาตรฐานส่วน ๑ : ๔๐๐๐ และระวางแผนที่ขยาย มาตรฐานส่วน ๑ : ๒๐๐๐ หรือมาตรฐานส่วน ๑ : ๑๐๐๐ หรือมาตรฐานส่วน ๑ : ๕๐๐ ตามความเหมาะสมของขนาดพื้นที่ โดยอ้างอิงตามมาตรฐานของกรมที่ดินและระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐ (เอกสารแนบ ๔)

๔.๑๑ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการลงรายละเอียดตามแบบฟอร์มบัญชีรายชื่อประกอบระวาง (กระดาษไขขนาด A๑) ความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๑๒๐ kg/m ๒๑๑๐ micron (เอกสารแนบ ๕)

๔.๑๒ ตามข้อ ๔.๘ ให้ผู้รับจ้างต้องจัดทำรูปแปลงที่ดินรายแปลงซ้อนด้วยแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศที่มีการปรับแก้ภาพถ่าย หรือ ภาพถ่ายจาก UAV (โดรน) (เอกสารแนบ ๖)

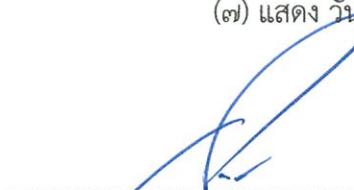
๔.๑๓ กรณีที่ต้องกำหนดหมายเลขแปลงที่ดิน ให้ผู้รับจ้างประสานนิคมฯ หรือเจ้าหน้าที่ส่วนกลาง ในการกำหนดหมายเลขแปลงที่ดินจากระวางเดิม (หมายเลขแปลงที่ดินสุดท้ายของระวาง)

๔.๑๔ ผู้รับจ้างต้องจัดทำข้อมูลแปลงที่ดินให้อยู่ในรูปแบบของ Shape file บน datum WGS๘๔/ UTM zone ๔๗ หรือ Zone ๔๘ และ รูปแบบ KML/KMZ

๔.๑๕ การคำนวณเนื้อที่แปลงที่ดิน ให้เป็นระบบหน่วย ไร่-งาน-ตารางวา โดยการคำนวณเนื้อที่ของตารางวา ให้ใช้จุดทศนิยมที่ ๑ ตำแหน่ง เช่น ๑๐.๕ ตารางวา (หลังจุดทศนิยมถ้ามีค่ามากกว่าหรือเท่ากับ ๕ ให้ปัดขึ้น ถ้ามีค่าน้อยกว่า ๕ ให้ปัดลง) เป็นต้น

๔.๑๖ ผู้รับจ้างต้องนำเข้รูปแปลงที่ดินพร้อมรายละเอียดการรังวัดที่ดินในระบบ GIS รูปแบบ Shape File ของกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ที่ได้จัดทำไว้ก่อนแล้วโดยมีรายละเอียดชั้นข้อมูล ประกอบด้วย

- (๑) คำนำหน้าชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)
- (๒) แสดงข้อมูล ชื่อ
- (๓) แสดงข้อมูล สกุล
- (๔) เลขบัตรประจำตัวประชาชน
- (๕) เลขแปลงที่ดิน (อ้างอิงจากแปลงที่ดินสุดท้ายของระวาง)
- (๖) เลขระวางแผนที่
- (๗) แสดง วัน/เดือน/ปี ผู้ที่ทำการรังวัด



(นายเอกมรงค์ ด่วนชะเอม)
ตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน
ประธานกรรมการ



(นางสาวณัฐฎาวรรณ ปานศิลา)
ตำแหน่ง นักพัฒนาสังคม
กรรมการ



(นางสาวนัททิพย์ ธาดาวุชบง)
ตำแหน่ง นักพัฒนาสังคม
กรรมการ

- (๘) แสดงข้อมูลเนื้อที่ ไร่
- (๙) แสดงข้อมูลเนื้อที่ งาน
- (๑๐) แสดงข้อมูลเนื้อที่ ตารางวา
- (๑๑) แสดงข้อมูลเนื้อที่ ไร่-งาน-ตารางวา (คำนวณด้วยโปรแกรม GIS)
- (๑๒) แสดงที่ตั้งของที่ดิน หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด
- (๑๙) แสดงข้อมูลการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
- (๒๐) และอื่นๆ ที่กำหนดในข้อมูล Shape File

๔.๑๗ ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บรูปภาพผู้นำชี้แนวเขตหรือผู้ที่ครอบครองและลักษณะของพื้นที่ที่ได้ทำประโยชน์ลงในกระดาษขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ รูป พร้อมคำอธิบาย (เอกสารแนบ ๗)

๔.๑๘ ผู้รับจ้างต้องรักษาความปลอดภัยของข้อมูล ที่ได้รับมอบจากนิคมสร้างตนเอง หรือกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ อย่างเข้มงวดและเมื่อนำไปใช้ดำเนินการแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องส่งคืนข้อมูลดังกล่าวทั้งหมด โดยทันทีห้ามคัดลอกข้อมูลทั้งหมดด้วยวิธีการใด อย่างเด็ดขาด

๕. การสนับสนุนข้อมูลนิคมสร้างตนเอง

๕.๑ ผู้ว่าจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกในการประสานงานกับสมาชิกนิคมหรือราษฎร ผู้ปกครองท้องถิ่นหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อทำการรังวัดที่ดินรายแปลง และอำนวยความสะดวกในด้านต่างๆ การประชาสัมพันธ์ และการแก้ไขปัญหาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๕.๒ ผู้ว่าจ้างต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิคมประชาสัมพันธ์ ชี้แจงการดำเนินการและขอเอกสารที่เกี่ยวข้อง เช่น บัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน เอกสารสิทธิข้างเคียงเพื่อประกอบการรังวัดที่ดิน ถากถางแนวเขตที่ดินของตนเอง เพื่อสะดวกในการรังวัดที่ดิน และนัดหมายข้างเคียงในการนำชี้แนวเขตและร่วมลงพื้นที่ทำการรังวัดที่ดิน

๕.๓ ผู้ว่าจ้างต้องส่งมอบเอกสารที่เกี่ยวข้องเพื่ออำนวยความสะดวกในการรังวัดที่ดินตามประเภทของที่ดินต่างๆ ให้ผู้รับจ้าง ประกอบด้วย

- (๑) รังวัดที่ดินเพื่อบรรจุเข้าเป็นสมาชิกนิคม (น.ค.๑)
- (๒) รังวัดที่ดินเพื่อออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓)
- (๓) รังวัดที่ดินเพื่อจัดที่ดินเพิ่ม
- (๔) รังวัดที่สงวนเพื่อกิจการนิคม
- (๕) รังวัดเพื่อแก้ไขรูปแปลงที่ดิน
- (๖) รังวัดเพื่อแบ่งแยก
- (๗) รังวัดที่ดินพิพาท

๕.๕ เมื่อคณะกรรมการตรวจรับเสร็จแล้ว ให้นิคมสร้างตนเองจัดส่งข้อมูลประเภทรายการคำนวณการรังวัดที่ดินและระวางแผนที่หรือข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้ส่วนกลางดำเนินการตรวจสอบและลงรายละเอียดรูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่กระดาษขีดต้นฉบับ (เอกสารแนบ ๘)

๕.๖ เมื่อส่วนกลางตรวจสอบแล้วจัดส่งคืนให้นิคมสร้างตนเองดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๖. พื้นที่ดำเนินการ

พื้นที่ในเขตนิคมสร้างตนเองตากฟ้า จังหวัดนครสวรรค์

		
(นายเอกณรงค์ ต่วนชะเอม) ตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน ประธานกรรมการ	(นางสาวณัฐภาวรรณ ปานศิลา) ตำแหน่ง นักพัฒนาสังคม กรรมการ	(นางสาวน้ำทิพย์ ธาดานุชบง) ตำแหน่ง นักพัฒนาสังคม กรรมการ

๗. เป้าหมายดำเนินการ

รังวัดที่ดินตามแผนงานรังวัด รวมทั้งสิ้น ๑๗๕ ราย ๑๘๓ แปลง

๘. วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร

ค่าใช้จ่ายในการจ้างช่างเอกขนรังวัดที่ดิน จำนวน ๑,๐๐๖,๕๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๙. ระยะเวลาดำเนินงาน

จำนวน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๑๐. การส่งมอบและการเบิกจ่าย

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบผลงานให้ผู้ว่าจ้างแบ่งเป็น ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่าย ๒๐% ของค่าจ้างที่ทำสัญญาเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ จำนวน ๓๗ แปลง ให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง พร้อมสรุปรายละเอียดผลงานประกอบด้วย

๑. แผนที่สังเขป (ตามเอกสารแนบ ๑)

๒. รายการคำนวณการรังวัดที่ดินรายแปลง (ตามเอกสารแนบ ๒)

๓. บันทึกการนำชี้แนวเขตที่ดิน (เอกสารแนบ ๓)

๔. รูปแปลงที่ดินรายแปลงซ้อนด้วยแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ที่มีการปรับแก้ภาพถ่าย หรือ ภาพถ่ายจาก UAV (โดรน) (เอกสารแนบ ๖)

๕. ข้อมูลรูปภาพการนำชี้แนวเขต (กระดาษขนาด A๔) (เอกสารแนบ ๗)

งวดที่ ๒ ผู้ว่าจ้างจะจ่าย ๔๐ % ของค่าจ้างที่ทำสัญญาเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ จำนวน ๙๒ แปลง ให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง พร้อมสรุปรายละเอียดผลงานประกอบด้วย

๑. แผนที่สังเขป (ตามเอกสารแนบ ๑)

๒. รายการคำนวณการรังวัดที่ดินรายแปลง (ตามเอกสารแนบ ๒)

๓. บันทึกการนำชี้แนวเขตที่ดิน (เอกสารแนบ ๓)

๔. รูปแปลงที่ดินรายแปลงซ้อนด้วยแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ที่มีการปรับแก้ภาพถ่าย หรือ ภาพถ่ายจาก UAV (โดรน) (เอกสารแนบ ๖)

๕. ข้อมูลรูปภาพการนำชี้แนวเขต (กระดาษขนาด A๔) (เอกสารแนบ ๗)

งวดที่ ๓ ผู้ว่าจ้างจะจ่าย ๔๐ % ของค่าจ้างที่ทำสัญญาเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ จำนวน ๑๘๓ แปลง ให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง พร้อมสรุปรายละเอียดผลงานประกอบด้วย

๑. แผนที่สังเขป (ตามเอกสารแนบ ๑)

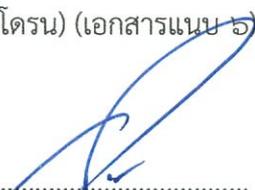
๒. รายการคำนวณการรังวัดที่ดินรายแปลง (ตามเอกสารแนบ ๒)

๓. บันทึกการนำชี้แนวเขตที่ดิน (เอกสารแนบ ๓)

๔. ระวังแผนที่ตาม ข้อ ๔.๙ (เอกสารแนบ ๔)

๕. บัญชีรายชื่อประกอบระวาง ข้อ ๔.๑๐ (เอกสารแนบ ๕)

๖. รูปแปลงที่ดินรายแปลงซ้อนด้วยแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ที่มีการปรับแก้ภาพถ่าย หรือ ภาพถ่ายจาก UAV (โดรน) (เอกสารแนบ ๖)


.....
(นายเอกณรงค์ ต่วนเซอเม)
ตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน
ประธานกรรมการ


.....
(นางสาวณัฐฎาภรณ์ ปานศิลา)
ตำแหน่ง นักพัฒนาสังคม
กรรมการ


.....
(นางสาวน้ำทิพย์ ธาดาบุษบง)
ตำแหน่ง นักพัฒนาสังคม
กรรมการ

๓. ข้อมูลแปลงที่ดินให้อยู่ในรูปแบบของ Shape และ รูปแบบ KML/KMZ
๔. ข้อมูล Shape File ที่ได้มีการนำเข้า/ปรับแก้ข้อมูล จากการรังวัดที่ดินพร้อมรายละเอียดการรังวัดที่ดินในระบบ GIS ของกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
๕. ข้อมูลรูปภาพการนำซีแนวเขต (กระดาษขนาด A๔) (เอกสารแนบ ๗)
๑๐. ข้อมูลทั้งหมดให้จัดเก็บและบันทึกลงใน External Hard Disk ขนาดความจุไม่น้อยกว่า ๑ เทระไบต์

๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณา

นิคมสร้างตนเองตากฟ้า จังหวัดนครสวรรค์ ได้กำหนดเกณฑ์ราคา โดยพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นเสนอราคา ที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติ/เทคนิคครบถ้วนใช้ และเกณฑ์ราคาต่ำสุด (Lowest Price)

๑๒. การปรับเนื่องจากไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามขอบเขตงานและเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยนิคมสร้างตนเองมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของเงินค่าจ้างทั้งหมดนับจากวันที่กำหนดให้แล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันทำงานแล้วเสร็จจริง

ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายเพิ่มเติม (ถ้าหากมี) ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา

๑๓. เงื่อนไขการรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงาน ความถูกต้อง ครบถ้วน ของข้อมูลที่ส่งมอบให้กับผู้ว่าจ้าง เป็นระยะเวลา ๑ ปี นับถัดจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้ายตามสัญญาจ้าง ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพบข้อมูลผิดพลาดบกพร่องของผู้รับจ้างจะต้องปรับปรุงแก้ไขงานให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง โดยจะต้องส่งงานที่แก้ไขปรับปรุงให้กับผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างเพิกเฉยไม่แก้ไขงานชำรุดบกพร่องภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าดำเนินการแก้ไขเอง และสามารถนำค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงจากการที่ผู้ว่าจ้างต้องดำเนินการแก้ไขนั้น มาหักจากหลักประกันสัญญาได้ทันทีโดยถือเป็นค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา

นิคมสร้างตนเองตากฟ้า จังหวัดนครสวรรค์

เลขที่ ๖๑ หมู่ ๑ ถนนพหลโยธิน ตำบลตากฟ้า อำเภอตากฟ้า จังหวัดนครสวรรค์

โทร./โทรสาร ๐ ๕๖๒๔ ๑๓๘๔ E-mail : nikhomtakfa@dsw.go.th

(นายเอกณรงค์ ต่วนชะเอม)

ตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน
ประธานกรรมการ

(นางสาวณัฐฎาวรรณ ปานศิลา)

ตำแหน่ง นักพัฒนาสังคม
กรรมการ

(นางสาวน้ำทิพย์ ธาดาบุษบง)

ตำแหน่ง นักพัฒนาสังคม
กรรมการ

รูปแผนที่สังเขป

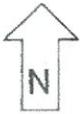
วันที่เดือนพ.ศ.....

ชื่อผู้ครอบครองที่ดิน.....ที่ตั้งที่ดิน หมู่ที่.....

ตำบลอำเภอ.....จังหวัด.....

เลขแปลงที่ดิน.....ระวาง.....เนื้อที่ประมาณไร่

รูปแผนที่สังเขป



ลายมือชื่อผู้สำรวจรังวัดที่ดิน

.....

หมายเลขหมู่	ระยะเมตร	ภาคทิศ			มุมภายใน			พิกัดฉากตั้งเมตร	พิกัดฉากรวมเมตร	รูปที่ดิน	มาตราส่วน 1 : 1000
		○	/	//	○	/	//				
4							1840075.6358	261926.6700			
1	30.869	188	25	00			1840045.1	261922.15			
2	37.000	118	53	00			1840027.2298	261954.5484			
3	35.154	6	10	00			1840062.1793	261958.3316			
4	34.402	293	1	00			1840075.6358	261926.6700			

เลขบัตรประชาชน 3400700616129

รวม 137.425 รวมมุมภายใน

นิคมสร้างตนเอง

ชื่อเจ้าของที่ดิน นายท่าภา ชัยสุน

เลขแปลงที่ดิน ๕๕๐ ระบาย 5542 III แผนที่ 6040

หมู่ที่ 1 ตำบล ม่วงหวาน

อำเภอ น้ำพอง จังหวัด ขอนแก่น

Acc 1 :

- ที่ไม่มีผู้ใด

- อื่น ๆ

ลงชื่อ (นายจักรกฤษณ์ หาญมอก) นายช่างสำรวจ

วันที่ 3 กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ

ตราของกรมการที่ดิน

กรมการที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

ได้นำรังวัดมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

แปลงข้างเคียงทุกประการ

ลงชื่อ

กรมการที่ดิน

ลงชื่อ

ตรวจสอบการลงรูปแปลงที่ดินในระวางถูกต้อง

งานแผนที่และเอกสารแผนที่

ลงชื่อ

ลงชื่อ

หมายเหตุ ผู้ปกครองท้องที่เฉพาะที่ดินเดิม เสนอรับรองข้อความของนายช่างสำรวจและเจ้าของที่ดินว่าถูกต้อง ก่อนแนบ น.ศ.2

นายท่าภา ชัยสุน



แบบบันทึกการรังวัดที่ดินและตรวจสอบการทำประโยชน์

วันที่ เดือน พ.ศ.

๑. ข้าพเจ้า อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด เป็นผู้นำชี้แนวเขตที่ดินและ/หรือเป็นที่ดินของข้าพเจ้า เลขบัตรประชาชน อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด

๒. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด เลขแปลงที่ดิน ราวาง เนื้อที่ประมาณ ไร่

๓. ประเภทของที่ดิน

ผังจัดสรร ที่ดินเดิม อื่นๆ

๔. ประเภทการรังวัด

บรรจุมหาชุกนิคม น.ค.๑ ออก น.ค.๓ จัดที่ดินเพิ่มเพื่อออก น.ค.๓
 ที่สงวนเพื่อกิจการนิคม แก้ไขรูปแปลงที่ดิน อื่นๆ

๕. การได้มาของที่ดินได้มาอย่างไร ตั้งแต่เมื่อไร

๖. ลักษณะของการใช้ที่ดินหรือการทำประโยชน์

๗. โดยมีอาณาเขตที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ จด ลายเซ็น

ทิศใต้ จด ลายเซ็น

ทิศตะวันออก จด ลายเซ็น

ทิศตะวันตก จด ลายเซ็น

๘. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า แล่งที่ดินที่ได้นำชี้ ครั้งนี้ตรงตามที่ได้ครอบครองและทำประโยชน์อยู่จริง หรือที่ดินที่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ หากในภายหลังตรวจสอบพบว่า ที่ดินดังกล่าวทับซ้อนกับเอกสารสิทธิประเภทต่างๆ เช่น โฉนดที่ดิน น.ส.๓ ก น.ส.๓ น.ค.๑ น.ค.๓ ที่สงวนเพื่อกิจการนิคม ที่สาธารณประโยชน์ ที่สงวนหวงห้ามอื่นๆ และไม่รู้จักที่ดินของบุคคลอื่นที่ครอบครองอยู่ก่อน ข้าพเจ้ายินดีรับผิดชอบในกรณีดังกล่าวทุกประการ และยินยอมให้มีการยกเลิกรายการคำนวณการรังวัดที่ดินและในระวางแผนที่ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าเจ้าหน้าที่ และจะไม่มีการเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นและไม่มาค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินแต่อย่างใด

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน/หรือผู้นำชี้แทนเกี่ยวข้องเป็น

(ลงชื่อ) ผู้ปกครองท้องที่หมู่ที่

(ลงชื่อ) เจ้าหน้าที่นิคมฯ

(ลงชื่อ) ช่างสำรวจรังวัด

แบบบันทึกการนำชี้แนวเขตที่ดิน

วันที่ เดือน..... พ.ศ.....

๑. ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เป็นผู้นำชี้แนวเขตที่ดินและ/หรือเป็นผู้ครอบครองที่ดิน
เลขบัตรประชาชน.....อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

๒. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
เลขแปลงที่ดิน ระยะเวลา..... เนื้อที่ประมาณ.....ไร่

๓. การได้มาของที่ดินได้มาอย่างไร.....ตั้งแต่เมื่อไร.....

๔. ลักษณะของการใช้ที่ดินหรือการทำประโยชน์.....

๕. โดยมีอาณาเขตที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ จด.....ลายเซ็น.....
ทิศใต้ จด.....ลายเซ็น.....
ทิศตะวันออก จด.....ลายเซ็น.....
ทิศตะวันตก จด.....ลายเซ็น.....

๖. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า แปลงที่ดินที่ได้นำชี้ ครั้งนี้ตรงตามที่ได้ครอบครองและทำประโยชน์อยู่จริง หากในภายหลังตรวจสอบพบว่า ที่ดินดังกล่าวทับซ้อนกับเอกสารสิทธิประเภทต่างๆ เช่น โฉนดที่ดิน น.ส.๓ ก น.ส.๓ น.ค.๑ น.ค.๓ ที่สงวนเพื่อกิจการนิคม ที่สาธารณประโยชน์ ที่สงวนหวงห้ามอื่นๆ และไม่รุกล้ำที่ดินของบุคคลอื่นที่ครอบครองอยู่ก่อน ข้าพเจ้ายินดีรับผิดชอบในกรณีดังกล่าวทุกประการ และยินยอมให้มีการยกเลิกรายการคำนวณการรังวัดที่ดินและในระวางแผนที่ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าเจ้าหน้าที่และไม่มี การเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น ในการรังวัดที่ดินครั้งนี้ ไม่มีค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินแต่อย่างใด

(ลงชื่อ)..... ผู้ครอบครองที่ดิน/หรือผู้นำชี้แทนเกี่ยวข้องเป็น.....

(ลงชื่อ)..... ผู้ปกครองท้องที่หมู่ที่.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่นิคมฯ

(ลงชื่อ).....ผู้สำรวจรังวัด

ปัตตานี
ระวาง 5222 IV 3050

WGS 84

โซน 47



ตำบล ท่าเรือ โคกโพธิ์

กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
นิคมสร้างตนเองโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี

อำเภอ โคกโพธิ์

มาตราส่วน 1: 4,000

ตัวคูณมาตราส่วน

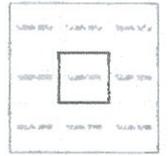


คำอธิบายสัญลักษณ์

- สีเข้ม เขตราชพัสดุ
- สีม่วง เขตเทศบาลนคร
- สีชมพู เขตเทศบาลเมือง
- สีส้ม เขตที่ดินสงวนของรัฐ
- สีเขียว เขตที่ดินสาธารณะ
- สีเทา เขตที่ดินเอกชน

- เส้นทึบ เขตที่ดินของรัฐ
- เส้นประ เขตที่ดินเอกชน
- เส้นประ-ทึบ เขตที่ดินสาธารณะ
- เส้นประ-จุด เขตที่ดินสงวนของรัฐ
- เส้นประ-สีเข้ม เขตที่ดินราชพัสดุ
- เส้นประ-สีม่วง เขตที่ดินเทศบาลนคร
- เส้นประ-สีชมพู เขตที่ดินเทศบาลเมือง
- เส้นประ-สีส้ม เขตที่ดินสงวนของรัฐ
- เส้นประ-สีเขียว เขตที่ดินสาธารณะ
- เส้นประ-สีเทา เขตที่ดินเอกชน

กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
กระทรวงมหาดไทย
ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10150
โทรศัพท์ (02) 562-5000 โทรสาร (02) 562-5001
เว็บไซต์ www.dsd.go.th



จัดทำโดย
กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ 02-659 6119
เว็บไซต์ กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ www.dsd.go.th
ปีพิมพ์ พ.ศ. 2555

WGS 84

ปัตตานี ระวาง 5222 IV 3050-3

โซน 47



ตำบล ท่ามะพร้าว โลกโพธิ์

กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ นิคมสร้างตนเองโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี

อำเภอ โลกโพธิ์

มาตราส่วน 1: 2,000

ตัวคูณมาตราส่วน

คำอธิบายสัญลักษณ์

- เส้นทึบ สีเขียวเข้ม สีแดง
- เส้นทึบ สีเขียวอ่อน สีน้ำเงิน
- เส้นทึบ สีน้ำเงินเข้ม
- เส้นทึบ สีน้ำเงินอ่อน
- เส้นทึบ สีน้ำเงินเข้ม
- เส้นทึบ สีน้ำเงินอ่อน
- เส้นทึบ สีน้ำเงินเข้ม
- เส้นทึบ สีน้ำเงินอ่อน

- เส้นทึบ สีน้ำเงินเข้ม
- เส้นทึบ สีน้ำเงินอ่อน
- เส้นทึบ สีน้ำเงินเข้ม
- เส้นทึบ สีน้ำเงินอ่อน
- เส้นทึบ สีน้ำเงินเข้ม
- เส้นทึบ สีน้ำเงินอ่อน
- เส้นทึบ สีน้ำเงินเข้ม
- เส้นทึบ สีน้ำเงินอ่อน

จัดทำโดย: กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
 1. นายสมชาย งามวิจิตร (หัวหน้าโครงการ)
 2. นายสมชาย งามวิจิตร (ผู้จัดทำ)
 3. นายสมชาย งามวิจิตร (ผู้จัดทำ)
 4. นายสมชาย งามวิจิตร (ผู้จัดทำ)

5222 IV 3050-3	5222 IV 3050-3	5222 IV 3050-3
5222 IV 3050-3	5222 IV 3050-3	5222 IV 3050-3
5222 IV 3050-3	5222 IV 3050-3	5222 IV 3050-3
5222 IV 3050-3	5222 IV 3050-3	5222 IV 3050-3
5222 IV 3050-3	5222 IV 3050-3	5222 IV 3050-3
5222 IV 3050-3	5222 IV 3050-3	5222 IV 3050-3

จังหวัดปัตตานี
 กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
 กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ จังหวัดปัตตานี โทร. 02-6684113
 ปีพิมพ์ พ.ศ. 2555

บัญชีรายชื่อผู้ครอบครองที่ดินประกอบตาราง นิคมสร้างตนเอง โคกโพธิ์ จังหวัด บัตตานี ะวาง 5222IV3050

แผ่นที่ 1

เลขที่	ชื่อ	จำนวน	เนื้อที่			รวม	พื้นที่
			ไร่	วา	ซ.ก.		
๑	นางสาวศรี สุทธิ	3	14	1	83	๑๔.๒๗	จังหวัด
๒		1	7	2	๑๐		
๓		1	3	๐	๗๐		
๔		๑	๗	๑	๒๗		
๕		๑	๑	๑	๗๑		
๖		๑	๑	๑	๑๒		
๗	นางสาว ศรีพิลาภ	3	๑	1	๑๒	๑๒.๒๗	จังหวัด
๘	นางสาวศรีสุภา	3	๑	1	๑๒	๑๒.๒๗	จังหวัด
๙		1	๑	๑	๑๔		
๑๐		1	๑	๑	๑๒		
๑๑	นางสาวศรีสุภา	๑	๑	๑	๑๑	๑๑.๒๗	จังหวัด
๑๒		1	๑	๑	๑๑		
๑๓	นางสาวศรีสุภา	3	๑	1	๑๒	๑๒.๒๗	จังหวัด
๑๔		1	๑	๑	๑๒		
๑๕	นางสาวศรีสุภา	3	๑	1	๑๒	๑๒.๒๗	จังหวัด
๑๖	นางสาวศรีสุภา	๑	๑	๑	๑๑	๑๑.๒๗	จังหวัด
๑๗		๑	๑	๑	๑๑		
๑๘		๑	๑	๑	๑๑		
๑๙		๑	๑	๑	๑๑		
๒๐		๑	๑	๑	๑๑		
๒๑		๑	๑	๑	๑๑		
๒๒		๑	๑	๑	๑๑		
๒๓		๑	๑	๑	๑๑		
๒๔		๑	๑	๑	๑๑		
๒๕		๑	๑	๑	๑๑		
๒๖		๑	๑	๑	๑๑		
๒๗		๑	๑	๑	๑๑		
๒๘		๑	๑	๑	๑๑		
๒๙		๑	๑	๑	๑๑		
๓๐		๑	๑	๑	๑๑		
๓๑		๑	๑	๑	๑๑		
๓๒		๑	๑	๑	๑๑		
๓๓		๑	๑	๑	๑๑		
๓๔		๑	๑	๑	๑๑		
๓๕		๑	๑	๑	๑๑		
๓๖		๑	๑	๑	๑๑		
๓๗		๑	๑	๑	๑๑		
๓๘		๑	๑	๑	๑๑		
๓๙		๑	๑	๑	๑๑		
๔๐		๑	๑	๑	๑๑		
๔๑		๑	๑	๑	๑๑		
๔๒		๑	๑	๑	๑๑		
๔๓		๑	๑	๑	๑๑		
๔๔		๑	๑	๑	๑๑		
๔๕		๑	๑	๑	๑๑		
๔๖		๑	๑	๑	๑๑		
๔๗		๑	๑	๑	๑๑		
๔๘		๑	๑	๑	๑๑		
๔๙		๑	๑	๑	๑๑		
๕๐		๑	๑	๑	๑๑		
๕๑		๑	๑	๑	๑๑		
๕๒		๑	๑	๑	๑๑		
๕๓		๑	๑	๑	๑๑		
๕๔		๑	๑	๑	๑๑		
๕๕		๑	๑	๑	๑๑		
๕๖		๑	๑	๑	๑๑		
๕๗		๑	๑	๑	๑๑		
๕๘		๑	๑	๑	๑๑		
๕๙		๑	๑	๑	๑๑		
๖๐		๑	๑	๑	๑๑		
๖๑		๑	๑	๑	๑๑		
๖๒		๑	๑	๑	๑๑		
๖๓		๑	๑	๑	๑๑		
๖๔		๑	๑	๑	๑๑		
๖๕		๑	๑	๑	๑๑		
๖๖		๑	๑	๑	๑๑		
๖๗		๑	๑	๑	๑๑		
๖๘		๑	๑	๑	๑๑		
๖๙		๑	๑	๑	๑๑		
๗๐		๑	๑	๑	๑๑		
๗๑		๑	๑	๑	๑๑		
๗๒		๑	๑	๑	๑๑		
๗๓		๑	๑	๑	๑๑		
๗๔		๑	๑	๑	๑๑		
๗๕		๑	๑	๑	๑๑		
๗๖		๑	๑	๑	๑๑		
๗๗		๑	๑	๑	๑๑		
๗๘		๑	๑	๑	๑๑		
๗๙		๑	๑	๑	๑๑		
๘๐		๑	๑	๑	๑๑		
๘๑		๑	๑	๑	๑๑		
๘๒		๑	๑	๑	๑๑		
๘๓		๑	๑	๑	๑๑		
๘๔		๑	๑	๑	๑๑		
๘๕		๑	๑	๑	๑๑		
๘๖		๑	๑	๑	๑๑		
๘๗		๑	๑	๑	๑๑		
๘๘		๑	๑	๑	๑๑		
๘๙		๑	๑	๑	๑๑		
๙๐		๑	๑	๑	๑๑		
๙๑		๑	๑	๑	๑๑		
๙๒		๑	๑	๑	๑๑		
๙๓		๑	๑	๑	๑๑		
๙๔		๑	๑	๑	๑๑		
๙๕		๑	๑	๑	๑๑		
๙๖		๑	๑	๑	๑๑		
๙๗		๑	๑	๑	๑๑		
๙๘		๑	๑	๑	๑๑		
๙๙		๑	๑	๑	๑๑		
๑๐๐		๑	๑	๑	๑๑		

เลขที่	ชื่อ	จำนวน	เนื้อที่			รวม	พื้นที่
			ไร่	วา	ซ.ก.		
๑๐๑		1	๑	๑	๑๑		
๑๐๒		1	๑	๑	๑๑		
๑๐๓		1	๑	๑	๑๑		
๑๐๔		1	๑	๑	๑๑		
๑๐๕		1	๑	๑	๑๑		
๑๐๖		1	๑	๑	๑๑		
๑๐๗		1	๑	๑	๑๑		
๑๐๘		1	๑	๑	๑๑		
๑๐๙		1	๑	๑	๑๑		
๑๑๐		1	๑	๑	๑๑		
๑๑๑		1	๑	๑	๑๑		
๑๑๒		1	๑	๑	๑๑		
๑๑๓		1	๑	๑	๑๑		
๑๑๔		1	๑	๑	๑๑		
๑๑๕		1	๑	๑	๑๑		
๑๑๖		1	๑	๑	๑๑		
๑๑๗		1	๑	๑	๑๑		
๑๑๘		1	๑	๑	๑๑		
๑๑๙		1	๑	๑	๑๑		
๑๒๐		1	๑	๑	๑๑		
๑๒๑		1	๑	๑	๑๑		
๑๒๒		1	๑	๑	๑๑		
๑๒๓		1	๑	๑	๑๑		
๑๒๔		1	๑	๑	๑๑		
๑๒๕		1	๑	๑	๑๑		
๑๒๖		1	๑	๑	๑๑		
๑๒๗		1	๑	๑	๑๑		
๑๒๘		1	๑	๑	๑๑		
๑๒๙		1	๑	๑	๑๑		
๑๓๐		1	๑	๑	๑๑		
๑๓๑		1	๑	๑	๑๑		
๑๓๒		1	๑	๑	๑๑		
๑๓๓		1	๑	๑	๑๑		
๑๓๔		1	๑	๑	๑๑		
๑๓๕		1	๑	๑	๑๑		
๑๓๖		1	๑	๑	๑๑		
๑๓๗		1	๑	๑	๑๑		
๑๓๘		1	๑	๑	๑๑		
๑๓๙		1	๑	๑	๑๑		
๑๔๐		1	๑	๑	๑๑		
๑๔๑		1	๑	๑	๑๑		
๑๔๒		1	๑	๑	๑๑		
๑๔๓		1	๑	๑	๑๑		
๑๔๔		1	๑	๑	๑๑		
๑๔๕		1	๑	๑	๑๑		
๑๔๖		1	๑	๑	๑๑		
๑๔๗		1	๑	๑	๑๑		
๑๔๘		1	๑	๑	๑๑		
๑๔๙		1	๑	๑	๑๑		
๑๕๐		1	๑	๑	๑๑		
๑๕๑		1	๑	๑	๑๑		
๑๕๒		1	๑	๑	๑๑		
๑๕๓		1	๑	๑	๑๑		
๑๕๔		1	๑	๑	๑๑		
๑๕๕		1	๑	๑	๑๑		
๑๕๖		1	๑	๑	๑๑		
๑๕๗		1	๑	๑	๑๑		
๑๕๘		1	๑	๑	๑๑		
๑๕๙		1	๑	๑	๑๑		
๑๖๐		1	๑	๑	๑๑		
๑๖๑		1	๑	๑	๑๑		
๑๖๒		1	๑	๑	๑๑		
๑๖๓		1	๑	๑	๑๑		
๑๖๔		1	๑	๑	๑๑		
๑๖๕		1	๑	๑	๑๑		
๑๖๖		1	๑	๑	๑๑		
๑๖๗		1	๑	๑	๑๑		
๑๖๘		1	๑	๑	๑๑		
๑๖๙		1	๑	๑	๑๑		
๑๗๐		1	๑	๑	๑๑		
๑๗๑		1	๑	๑	๑๑		
๑๗๒		1	๑	๑	๑๑		
๑๗๓		1	๑	๑	๑๑		
๑๗๔		1	๑	๑	๑๑		
๑๗๕		1	๑	๑	๑๑		
๑๗๖		1	๑	๑	๑๑		
๑๗๗		1	๑	๑	๑๑		
๑๗๘		1	๑	๑	๑๑		
๑๗๙		1	๑	๑	๑๑		
๑๘๐		1	๑	๑	๑๑		
๑๘๑		1	๑	๑	๑๑		
๑๘๒		1	๑	๑	๑๑		
๑๘๓		1	๑	๑	๑๑		
๑๘๔		1	๑	๑	๑๑		
๑๘๕		1	๑	๑	๑๑		
๑๘๖		1	๑	๑	๑๑		
๑๘๗		1	๑	๑	๑๑		
๑๘๘		1	๑	๑	๑๑		
๑๘๙		1	๑	๑	๑๑		
๑๙๐		1	๑	๑	๑๑		
๑๙๑		1	๑	๑	๑๑		
๑๙๒		1	๑	๑	๑๑		
๑๙๓		1	๑	๑	๑๑		
๑๙๔		1	๑	๑	๑๑		
๑๙๕		1	๑	๑	๑๑		
๑๙๖		1	๑	๑	๑๑		
๑๙๗		1	๑	๑	๑๑		
๑๙๘		1	๑	๑	๑๑		
๑๙๙		1	๑	๑	๑๑		
๒๐๐		1	๑	๑	๑๑		

เลขที่	ชื่อ	จำนวน	เนื้อที่			รวม	พื้นที่
			ไร่	วา	ซ.ก.		
๒๐๑		1	๑	๑	๑๑		
๒๐๒		1	๑	๑	๑๑		
๒๐๓		1	๑	๑	๑๑		
๒๐๔		1	๑	๑	๑๑		
๒๐๕		1	๑	๑	๑๑		
๒๐๖		1	๑	๑	๑๑		
๒๐๗		1	๑	๑	๑๑		

ปัตตานี
ระวาง 5222 IV 3050

WGS 84

โซน 47



ตำบล บ้านปาด โคกโพธิ์

กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
นิคมสร้างตนเองโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี

ตำบล บ้านปาด

มาตราส่วน 1 : 4,000

ตัวคูณมาตราส่วน

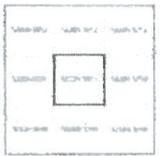


ผังนิคมสร้างตนเอง

- สีเทา สีขาว สีเหลือง
- สีน้ำเงิน สีฟ้า สีเขียว
- สีชมพู สีแดง สีส้ม
- สีม่วง สีดำ สีเทาเข้ม
- สีน้ำตาล สีเขียวเข้ม

- เส้นทึบ สีดำ สีเทา
- เส้นประ สีดำ สีเทา
- เส้นประ สีแดง สีเขียว
- เส้นประ สีน้ำเงิน สีฟ้า
- เส้นประ สีชมพู สีส้ม
- เส้นประ สีน้ำตาล สีเขียวเข้ม

ข้อมูล: ศ. เลิศชาย
 1. ข้อมูล: ศ. เลิศชาย
 2. ข้อมูล: ศ. เลิศชาย
 3. ข้อมูล: ศ. เลิศชาย
 4. ข้อมูล: ศ. เลิศชาย
 5. ข้อมูล: ศ. เลิศชาย
 6. ข้อมูล: ศ. เลิศชาย
 7. ข้อมูล: ศ. เลิศชาย
 8. ข้อมูล: ศ. เลิศชาย
 9. ข้อมูล: ศ. เลิศชาย
 10. ข้อมูล: ศ. เลิศชาย



จัดทำโดย
 กองพัฒนาสังคมกลุ่มนิคมสร้างตนเอง
 กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ 02-848-5119
 บริษัท สหกรณ์ที่ดิน กรม. จำกัด 02-6512-442
 ปี พ.ศ. ๒๕๖๕

รายงาน.....ที่ดินแปลงที่..... ระยะเวลา..... เนื้อที่ประมาณ.....ไร่
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด.....



บริษัทสร้างตนเอง โคกโพธิ์

โฉนด 47

จังหวัด บึงกาฬ

ระวาง 5222IV2848



สัญลักษณ์



พื้นที่
 ๑ ไร่
 ๒๐๐ เมตร
 ๒๐๐ เมตร
 ๑ ไร่
 ๑๐๐ เมตร
 ๑๐๐ เมตร
 ๑ ไร่

พื้นที่
 ๑ ไร่
 ๒๐๐ เมตร
 ๒๐๐ เมตร
 ๑ ไร่
 ๑๐๐ เมตร
 ๑๐๐ เมตร
 ๑ ไร่

พื้นที่
 ๑ ไร่
 ๒๐๐ เมตร
 ๒๐๐ เมตร
 ๑ ไร่
 ๑๐๐ เมตร
 ๑๐๐ เมตร
 ๑ ไร่

พื้นที่
 ๑ ไร่
 ๒๐๐ เมตร
 ๒๐๐ เมตร
 ๑ ไร่
 ๑๐๐ เมตร
 ๑๐๐ เมตร
 ๑ ไร่

Produced by ๒๕๖๒
 Produced by ๒๕๖๒

งานจ้างช่างเอกชนรังวัดที่ดินในพื้นที่นิคมสร้างตนเองตากฟ้า จังหวัดนครสวรรค์ ภายใต้โครงการบริหารจัดการที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

1) รังวัดที่ดินเพื่อออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.3) จำนวน 41 แปลง

ที่	ที่ตั้งที่ดิน				จำนวน แปลง	เนื้อที่ปริมาณ			ระวาง 1 : 4000		ค่าพิกัดแปลงที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์
	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด		ไร่	งาน	ตารางวา	เลขที่ดิน	ระวางที่	ค่า X	ค่า Y	
1	10	อุดมธัญญา	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	2-0-00			5040II	4414	-	-	-
2	2	อุดมธัญญา	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	20-0-00			5039i	5612	657,227.45	1,712,522.57	ตรวจสอบกันเนื้อที่ส่วนที่ไม่ทับ น.ส3
3	5	หนองพิบูล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	1-2-00			50391	4896	649,715.14	1,696,803.88	-
4	9	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	10-0-00			5139iv	6698	665,680.62	1,698,611.03	-
5	3	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	3-0-00			5039i	6098	661,200.49		-
6	5	อุดมธัญญา	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	29-0-00			5039i	5208	652,861.85	1,709,601.19	-
7	5	อุดมธัญญา	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	20-0-00			5039i	5208	653,422.77	1,709,326.02	-
8	2	อุดมธัญญา	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	10-0-00			5039i	5414	655,115.84	1,714,163.36	-
9	8	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	5-0-00			5039i	6090	660,173.75	1,690,678.56	-
10	10	หัวหวาย	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	10-0-00			5039i	5884/6084	659,811.56	1,685,255.55	-
11	6	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	3-0-00			5139iv	6698	666,688.54	1,700,292.60	-
12	6	ลำพยนต์	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0-2-00			5139iv	7292	672,548.06	1,692,497.17	-
13	10	หัวหวาย	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	2-0-00			5039i	5004	651,504.81	1,705,362.88	-
14	14	อุดมธัญญา	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	2-0-00			5040 II	5214	651,691.06	1,714,519.03	-
15	14	อุดมธัญญา	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	10-0-00			5039i	5012	649,868.11	1,713,958.45	-
16	8	อุดมธัญญา	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	3-0-00			5039i	4408	644,977.81	1,709,338.71	-
17	4	ลำพยนต์	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	1-0-00			5039iv	6896	669,163.59	1,697,302.87	-

1) ไร่ที่ดินเพื่อออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.3) จำนวน 41 แปลง

ที่	ที่ตั้งที่ดิน				จำนวน แปลง	เนื้อที่ปริมาณ			ระวาง 1 : 4000		ค่าพิกัดแปลงที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์
	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด		ไร่	งาน	ตารางวา	เลขที่ดิน	ระวางที่	ค่า X	ค่า Y	
18	4	หนองพิบูล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	10-0-00			5039i	5294	669,164.38	1,697,301.28	-
19	10	หัวหวาย	ตากลี	นครสวรรค์	1	5-0-00			5039i	5414	650,547.52	1,705,553.10	-
20	7	อดมธัญญา	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	6-0-00			5039i	6090	646,827.21	1,707,117.58	-
21	8	อุดมธัญญา	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	7-0-00			5039i	4210/4410	645,721.22	1,710,781.16	-
22	4	ลำพยนต์	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	1-0-00			5039iv	7094	670,102.48	1,697,099.89	-
23	6	ลำพยนต์	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	3-0-00			5139iv	6698	670,102.48	1,697,099.89	-
24	6	ลาดทิพรส	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0-2-00			5139iv	7292	672,548.06	1,692,497.17	-
25	8	ห้วยหอม	ตากลี	นครสวรรค์	1	17-0-00			5139iv	157	662,185.44	1,688,492.48	-
26	11	ห้วยหอม	ตากลี	นครสวรรค์	1	2-0-00			5039ii	5886	659,545.68	1,687,112.14	-
27	2	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0-1-00			5039i	6096	660,772.08	1,697,918.50	-
28	14	อุดมธัญญา	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	7-0-00			5039i	5012	651,825.49	1,713,260.28	-
29	1	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	25-0-00			5039i	60956	1,697,488.22	660,327.24	-
30	7	อุดมธัญญา	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	2-0-00			5039i	5004	647,935.48	705,643.22	-
31	7	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	2-0-00			5040 II	5214	651,691.06	1,714,519.03	ตรวจสอบพื้นที่วัด
32	4	เขาชายธง	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	3-0-00			5039ii	5886	659,230.95	1,686,606.55	-
33	7	อุดมธัญญา	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	2-0-00			5039i	5004	649,992.46	1,705,380.00	-
34	6	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	1-0-97.37			5039i	6600	666,060.00	1,700,073.00	แบ่งหักทาง
35	8	ห้วยหอม	ตากลี	นครสวรรค์	1	0-3-29			5039i	6286	662,425.00	1,687,268.00	-

1) รั้ววัดที่ดินเพื่อออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.3) จำนวน 41 แปลง

ที่	ที่ตั้งที่ดิน				จำนวน แปลง	เนื้อที่ปริมาณ			ระวาง 1 : 4000		ค่าพิกัดแปลงที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์
	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด		ไร่	งาน	ตารางวา	เลขที่ดิน	ระวางที่	ค่า X	ค่า Y	
36	8	ห้วยหอม	ตาคลี	นครสวรรค์	1	10-0-00			5039i	5294	663,789.47	1,687,346.00	-
37	12	อุดมธัญญา	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	2-0-00			5039i	4210/4410	643,506.02	1,710,794.64	-
38	8	ลำพยนต์	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	1-0-00			5039iv	7092	670,102.48	1,692,762.91	-
39	16	อุดมธัญญา	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	10-0-00			5039i	5006	651,251.00	1,706,537.00	กันพื้นที่ภูเขา
40	9	ลำพยนต์	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	1-0-00			5139iV	6888	669,216.66	1,689,635.00	-
41	6	ลำพยนต์	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	3-0-00			5139iv	6698	672,739.17	1,692,535.17	-

หมายเหตุ ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างสามารถปรับเปลี่ยนจำนวนราย/แปลง ได้ตามความเหมาะสม

งานจ้างช่างเอกชนรังวัดที่ดินในพื้นที่นิคมสร้างตนเองตากฟ้า จังหวัดนครสวรรค์ ภายใต้โครงการบริหารจัดการที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

2) รังวัดที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม จำนวน 142 แปลง

ที่	ที่ตั้งที่ดิน				จำนวน แปลง	เนื้อที่ปริมาณ			ระวาง 1 : 4000		ค่าพิกัดแปลงที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์
	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด		ไร่	งาน	ตารางวา	เลขที่ดิน	ระวางที่	ค่า X	ค่า Y	
1	7	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	63	10/50	5039I5896	658200	1696719	ที่อยู่อาศัย
2	7	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	74	6/25	5039I5896	658304	1697665	ที่อยู่อาศัย
3	4	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	95	4/5	5039I6090	660309	1691701	ที่อยู่อาศัย
4	6	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	28	12/16	5139IV6292	662422	1692064	ที่อยู่อาศัย
5	1	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	2	0	0	50	113,114	5039I6096	660767	1697807	ที่อยู่อาศัย
6	6	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	87	6/19	5139IV6292	662405	1692911	ที่อยู่อาศัย
7	6	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	60	4/12	5139IV6292	662320	1692937	ที่อยู่อาศัย
8	1	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	59	223	5039I6096	660504	1696945	ที่อยู่อาศัย
9	1	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	52	32	ผัง 4851	660483	1696919	ที่อยู่อาศัย
10	1	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	77	247/3	ผัง 4851	660625	1696774	ที่อยู่อาศัย
11	7	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	29	6/27	5039I5896	658277	1697658	ที่อยู่อาศัย
12	1	พุนกยูง	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	4	0	0	9(4) ผัง 68	5039I5898	658368	1698987	ที่การเกษตร
13	1	พุนกยูง	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	1	0	0	9(4) ผัง 68	5039I5898	658322	1699052	ที่อยู่อาศัย
14	1	พุนกยูง	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	3	33	16/1	5039I5600	656124	1700608	ที่การเกษตร
15	1	พุนกยูง	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	2	77	10/5	5039I5698	656140	1700022	ที่การเกษตร
16	1	พุนกยูง	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	13	14/21	5039I5600	656208	1700317	ที่อยู่อาศัย
17	1	พุนกยูง	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	2	0	50	14/20	5039I5600	656225	1700311	ที่อยู่อาศัย
18	4	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	3	2	74	7/4	5139IV 6294	662126	1694952	ที่การเกษตร
19	4	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	42	11/11	5139IV6294	661989	1695559	ที่อยู่อาศัย
20	4	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	50	22/20	5139IV6296	662130	1696560	ที่อยู่อาศัย

2) รั้ววัดที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม จำนวน 142 แปลง

ที่	ที่ตั้งที่ดิน				จำนวน แปลง	เนื้อที่ปริมาณ			ระยะ 1 : 4000		ค่าพิกต์แปลงที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์
	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด		ไร่	งาน	ตารางวา	เลขที่ดิน	ระยะที่	ค่า X	ค่า Y	
21	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	2	71	3/1	5139IV6490	664489	1692224	ที่อยู่อาศัย
22	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	1	0	29	3/2	5139IV6490	664460	1692226	ที่อยู่อาศัย
23	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	51	6/1	5139IV6490	664560	1692197	ที่อยู่อาศัย
24	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	52	6/4	5139IV6490	664553	1692184	ที่อยู่อาศัย
25	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	2	2	43	2/4	5039IV6492	664599	1692614	ที่การเกษตร
26	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	51	5/1	5139IV6490	664448	1692179	ที่อยู่อาศัย
27	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	57	5/3	5139IV6490	664425	1692190	ที่อยู่อาศัย
28	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	2	1	19	8/7	5039IV6492	665539	1692551	ที่การเกษตร
29	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	2	1	39	8/10	5039IV6492	665532	1692632	ที่การเกษตร
30	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	1	3	35	8/13	5039IV6492	665523	1692463	ที่การเกษตร
31	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	1	3	34	8/14	5039IV6492	665532	1692373	ที่การเกษตร
32	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	52	9/1	5139IV6490	664575	1691333	ที่อยู่อาศัย
33	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	65	9/3	5139IV6490	664556	1691333	ที่อยู่อาศัย
34	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	65	9/4	5139IV6490	664539	1691336	ที่อยู่อาศัย
35	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	65	9/5	5139IV6490	664515	1691329	ที่อยู่อาศัย
36	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	65	9/6	5139IV6490	664492	1691330	ที่อยู่อาศัย
37	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	65	9/7	5139IV6490	664469	1691334	ที่อยู่อาศัย
38	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	63	10/3	5139IV6490	664540	1691308	ที่อยู่อาศัย
39	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	99	10/4	5139IV6490	664530	1691310	ที่อยู่อาศัย
40	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	56	10/5	5139IV6490	664518	1691308	ที่อยู่อาศัย
41	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	56	10/6	5139IV6490	664503	1691308	ที่อยู่อาศัย

2) รั้ววัดที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม จำนวน 142 แปลง

ที่	ที่ตั้งที่ดิน				จำนวน แปลง	เนื้อที่ปริมาณ			ระวาง 1 : 4000		ค่าพิกัดแปลงที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์
	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด		ไร่	งาน	ตารางวา	เลขที่ดิน	ระวางที่	ค่า X	ค่า Y	
42	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	56	10/7	5139IV6490	664488	1691308	ที่อยู่อาศัย
43	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	51	10/8	5139IV6490	664479	1691304	ที่อยู่อาศัย
44	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	67	10/10	5139IV6490	664550	1691284	ที่อยู่อาศัย
45	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	56	10/11	5139IV6490	664531	1691285	ที่อยู่อาศัย
46	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	56	10/13	5139IV6490	664507	1691282	ที่อยู่อาศัย
47	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	56	10/12	5139IV6490	664518	1691285	ที่อยู่อาศัย
48	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	72	10/14	5139IV6490	664495	1691286	ที่อยู่อาศัย
49	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	73	10/15	5139IV6490	664486	1691284	ที่อยู่อาศัย
50	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	1	0	80	15/3	5139IV6490	664480	1691982	ที่การเกษตร
51	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	2	2	0	16/5	5139IV6490	664596	1691813	ที่การเกษตร
52	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	0	ไม่มีชื่อในผัง	5139IV6490	664501	1692188	ที่อยู่อาศัย
53	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	0	ไม่มีชื่อในผัง	5139IV6490	664489	1692184	ที่อยู่อาศัย
54	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	0	ไม่มีชื่อในผัง	5139IV6490	664458	1692182	ที่อยู่อาศัย
55	10	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	0	ไม่มีชื่อในผัง	5139IV6490	664474	1692182	ที่อยู่อาศัย
56	2	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1					5139IV6298	663327	1698507	ศาสนสถาน
57	4	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	2	0	60	16/2	5139IV6294	662109	1695967	ที่การเกษตร
58	8	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	3	40	1/3	5139IV6494	664265	1695270	ที่การเกษตร
59	8	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	35	2/3	5139IV6494	664255	1694877	ที่อยู่อาศัย
60	10	หนองพิบูล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	2	0	50	16/1	5039I5200	653943	1700692	ที่การเกษตร
61	9	หนองพิบูล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	80	2/1	5039I5294	651821	1695722	ที่อยู่อาศัย
62	10	หนองพิบูล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	51	18/5	5039I5698	656133	1699697	ที่อยู่อาศัย

2) ไร่ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม จำนวน 142 แปลง

ที่	ที่ตั้งที่ดิน				จำนวน แปลง	เนื้อที่ปริมาณ			ระวาง 1 : 4000		ค่าพิกัดแปลงที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์
	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด		ไร่	งาน	ตารางวา	เลขที่ดิน	ระวางที่	ค่า X	ค่า Y	
63	9	หนองพิบูล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	20	1/7	5039I5294	651917	1695379	ที่อยู่อาศัย
64	10	หนองพิบูล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	2	3	15	23/8	5139IV6294	656070	1698985	ที่การเกษตร
65	10	หนองพิบูล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	2	0	50	16/3	5039I5400	653957	1700637	ที่การเกษตร
66	10	หนองพิบูล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	92	13/1	5039I5498	653910	1700294	ที่อยู่อาศัย
67	4	หนองพิบูล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	1	2	0	3/5	5039I5296	6511853	1696167	ที่การเกษตร
68	8	หนองพิบูล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	1	0	0	8/2	5039I5096	649651	1697211	ที่การเกษตร
69	2	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	50	69	5039I6096	658284	1694122	ปลูกบ้านพักอาศัย
70	1	พุนกยูง	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	2	77	10/17	5039I5600	656122	1696623	เกษตรกรรม
71	4	หนองพิบูล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	42	13/2	5039 I 5096	651897	1697576	ที่อยู่อาศัย
72	3	หนองพิบูล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	54	13/2	5039I5298	651644	1699379	ที่อยู่อาศัย
73	7	หนองพิบูล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	3	69	20/9	5039I5698	656063	1699080	เกษตรกรรม
74	3	หนองพิบูล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	3	0	82	7/1	5039I5298	651718	1698878	เกษตรกรรม
75	4	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	3	1	46	8/1	5139IV6294	662097	1695483	เกษตรกรรม
76	4	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	95	4/17	5039I6096	660282	1691689	ที่อยู่อาศัย
77	1	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	82	273	5039 I 6098	660630	169689	ที่อยู่อาศัย
78	4	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	50	22/14	5139 IV 6296	662046	1696556	ที่อยู่อาศัย
79	4	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	63	20/4	5139 IV 6296	662083	1696508	ที่อยู่อาศัย
80	5	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	95	18	5139IV6292	662802	1693828	ที่อยู่อาศัย
81	7	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	74	6/25 (ฝั่ง 70)	5039I5896	658306	1697647	ที่อยู่อาศัย
82	4	หนองพิบูล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	89	5/1	5039 I 5296	651829	1696695	ที่อยู่อาศัย
83	6	หนองพิบูล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	2	80	21	5039 I 5296	653851	1698457	ที่อยู่อาศัย

2) ไร่ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม จำนวน 142 แปลง

ที่	ที่ตั้งที่ดิน				จำนวน แปลง	เนื้อที่ปริมาณ			ระวาง 1 : 4000		ค่าพิกัดแปลงที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์
	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด		ไร่	งาน	ตารางวา	เลขที่ดิน	ระวางที่	ค่า X	ค่า Y	
84	10	หนองพิบูล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	2	0	4/6	5039 5298	653970	1699361	ที่อยู่อาศัย
85	1	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	42	-	5039 6096	660368	167080	ที่อยู่อาศัย
86	10	พุนกยูง	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	90	3/5	5039 5200	653808	1701128	ที่อยู่อาศัย
87	10	พุนกยูง	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	50	3/4	5039 5200	653804	1701144	ที่อยู่อาศัย
88	7	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	78	10/47	5039 5896	658217	1696728	ที่อยู่อาศัย
89	2	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	2	3	35	3/5	5139IV6298	662693	1699663	เพื่อเกษตรกรรม
90	4	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	50	22/11	5139 IV 6296	662046	1696516	ที่อยู่อาศัย
91	4	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	76	22/19	5139 IV 6296	662113	1696551	ที่อยู่อาศัย
92	1	พุนกยูง	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	57	1/11	5039 5898	658292	1698564	ที่อยู่อาศัย
93	8	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	3	40	1/17	5139 IV 6494	664245	1695092	เพื่อเกษตรกรรม
94	8	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	23	10/9	5139IV6492	664428	1693986	ที่อยู่อาศัย
95	1	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	72	126	5039 6098	660446	1698058	ที่อยู่อาศัย
		ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	72	127	5039 6098	660449	1698057	ที่อยู่อาศัย
96	1	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	1	1	20	-	5039 6096	660215	169120	ศาลเจ้าพ่อตาบทอง
97	6	เขาชายธง	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	5	2	49		503915290	653282	1690737	ก่อสร้างระบบประปา บ้านหนองไทร
98	4	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	0	26	5139IV6292	662998	1693849	ที่อยู่อาศัย
99	2	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	1	0	0	154	5139IV6200	662758	1699963	ที่อยู่อาศัย
		สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	3	0	0	154	5139IV6200	662759	1700012	ที่เกษตรกรรม
100	2	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	4	0	0	156	5139IV6200	662702	1700127	ที่เกษตรกรรม
101	2	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	4	0	0	156	5139IV6200	662691	1699975	ที่เกษตรกรรม

2) ไร่ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม จำนวน 142 แปลง

ที่	ที่ตั้งที่ดิน				จำนวน แปลง	เนื้อที่ปริมาณ			ระวาง 1 : 4000		ค่าพิกัดแปลงที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์
	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด		ไร่	งาน	ตารางวา	เลขที่ดิน	ระวางที่	ค่า X	ค่า Y	
102	8	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	31	3/4	5139IV6494	664278	1694872	ที่อยู่อาศัย
103	1	อุดมธัญญา	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	68	14	5039 I 5612	657387	1712618	เพื่ออยู่อาศัย
104	1	อุดมธัญญา	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	60	42	5039 I 5612	657416	1712699	เพื่ออยู่อาศัย
105	4	หนองพิกุล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	42	6/2	5039 I 5096	651680	1696633	เพื่ออยู่อาศัย
106	10	หนองพิกุล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	2	11	18/7	5039 I 5698	656176	1699694	เพื่ออยู่อาศัย
107	4	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	94	4/8	5039 I 6090	660293	1691715	เพื่ออยู่อาศัย
108	1	พูนกยูง	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	55	1/19	5039 I 5898	658200	1698563	เพื่ออยู่อาศัย
109	8	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	52	10/1	5139 IV 6494	664406	1694008	เพื่ออยู่อาศัย
110	6	หนองพิกุล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	3	0	0	18/4	5039 I 5496	654033	1697929	ทำการเกษตร
111	8	หนองพิกุล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	1	0	0	-	5039 I 4898	649621	1698705	ทำการเกษตร
112	6	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	2	0	0	1/7	5139 IV 6292	662227	1693184	ทำการเกษตร
113	1	อุดมธัญญา	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	68	18	5039 I 5612	657439	1712621	เพื่ออยู่อาศัย
114	1	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	26	263	5039 I 6090	660724	1696691	เพื่ออยู่อาศัย
115	2	เขาชายธง	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	47	0	0	-	5039 I 5492	654682	1692188	ตั้งศาสนสถาน
116	8	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	2	10	2/1	5139 IV 6494	664209	1694876	เพื่ออยู่อาศัย
117	8	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	67	10/8	5139 IV 6494	664491	1693988	เพื่ออยู่อาศัย
118	4	หนองพิกุล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	0	-	5039 I 5096	651739	1697583	เพื่ออยู่อาศัย
119	4	หนองพิกุล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	50	-	5039 I 5096	651727	1697583	เพื่ออยู่อาศัย
120	4	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	96	4/12	5039 I 6090	660319	1691659	เพื่ออยู่อาศัย
121	5	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	13	0	50	-	5039 I 6088	661601	1689354	เพื่อเป็นที่ตั้งศาสนสถาน
122	7	หนองพิกุล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	2	50	18	5039I5698	656236	1698523	เพื่ออยู่อาศัย

2) ไร่ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม จำนวน 142 แปลง

ที่	ที่ตั้งที่ดิน				จำนวน แปลง	เนื้อที่ปริมาณ			ระวาง 1 : 4000		ค่าพิกัดแปลงที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์
	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด		ไร่	งาน	ตารางวา	เลขที่ดิน	ระวางที่	ค่า X	ค่า Y	
123	7	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	1	0	6	5/23	5039 5896	658326	1698214	ที่เกษตร
124	5	หนองพิกุล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	2	50	1/3	5039 5094	649689	1695673	เพื่ออยู่อาศัย
125	5	หนองพิกุล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	2	20	1/1	5039 5094	649667	1695676	เพื่ออยู่อาศัย
	5	หนองพิกุล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	2	45	1/2	5039 5094	649667	1965677	เพื่ออยู่อาศัย
126	5	หนองพิกุล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	1	3	3	2/15	5039 5094	649631	1695977	ที่เกษตร
127	5	หนองพิกุล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	1	14	5/9	5039 5094	649744	1696606	เพื่ออยู่อาศัย
128	8	หนองพิกุล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	2	57	3/7	5039 4898	649629	1698608	ที่เกษตร
129	7	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	54	49	5039 5896	658203	1696738	ที่อยู่อาศัย
130	4	สุขสำราญ	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	15	-	5039 6096	661957	1696486	ที่อยู่อาศัย
131	4	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	49	4/19	5039 6090	660260	1691705	ที่อยู่อาศัย
132	1	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	22	-	5039 6090	660634	1697106	อาคารร้านค้า
133	1	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	79	1	5039 6096	660249	1697559	ที่อยู่อาศัย
134	4	หนองพิกุล	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	1	1	47	323	5039 5096	651835	1696446	ที่อยู่อาศัย
135	6	พูนกยูง	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	2	0	0	-	5039 5604	656763	1705674	ประปา ศาลาประชาคม
136	8	ห้วยหอม	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	18	0	0	-	5139 6286	662303	1686991	โรงเรียน
137	15	อุดมธัญญา	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	2	0	0		5040 4614	646955	1715214	ประปาบาดาล
138	1	ตากฟ้า	ตากฟ้า	นครสวรรค์	1	0	0	50	35	5039 6096	660662	1697839	อยู่อาศัย

หมายเหตุ ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างสามารถปรับเปลี่ยนจำนวนราย/แปลง ได้ตามความเหมาะสม