

ร่างกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและราคากลาง
จัดจ้างรังวัดเอกชนโครงการสำรวจรังวัดที่ดินในพื้นที่นิคมสร้างตนเอง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

๑. หลักการและเหตุผล

นิคมสร้างตนเองโพธิ์ชัย จังหวัดหนองคาย เป็นหน่วยงานในพื้นที่ขึ้นตรงกับกลุ่มพัฒนานิคมสร้างตนเอง กองพัฒนาสังคมกลุ่มเป้าหมายพิเศษ กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ มีภารกิจตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ และแก้ไข ปีพ.ศ. ๒๕๕๐ ในการดำเนินงานออกเอกสารสิทธิ์ โดยการบรรจุเข้าเป็นสมาชิกนิคม ออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ (น.ค.๑) ออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) และการอนุญาตให้ใช้ที่สงวนเพื่อ กิจการนิคม และอื่นๆ มีความจำเป็นต้องทำการรังวัดที่ดิน เพื่อให้ทราบถึงที่ตั้งที่ดิน เนื้อที่ รูปแปลงที่ดิน และการลง รูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่ โดยนิคมสร้างตนเองโพธิ์ชัย จังหวัดหนองคาย ได้จัดทำแผนงานสำรวจรังวัดที่ดินตาม ประเภทของที่ดินดังกล่าว เพื่อเป็นเอกสารประกอบในการพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย

๑. ออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ (น.ค.๑) จำนวน ๙๑ ราย ๙๙ แปลง
 ๒. รังวัดที่ดินเพื่อออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) จำนวน ๓๙ ราย ๔๑ แปลง
 ๓. รังวัดจัดที่ดินเพิ่ม จำนวน ๑๑๖ ราย ๑๖๐ แปลง
 ๔. รังวัดที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม จำนวน ๑๕ ราย ๑๕ แปลง
 ๕. รังวัดแก้ไขรูปแปลงที่ดิน จำนวน ๖๕ ราย ๑๒๕ แปลง
 ๖. รังวัดที่ดินพิพาท จำนวน ๓๖ ราย ๔๑ แปลง
- รวมทั้งสิ้น ๓๓๕ ราย ๓๕๙ แปลง

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อทำการรังวัดที่ดินตามแผนงานของนิคมสร้างตนเองที่ได้สำรวจตรวจสอบ เพื่อให้ทราบถึงที่ตั้งที่ดิน เนื้อที่ รูปแปลงที่ดิน และลงรูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่ ชื่อผู้ที่ครอบครองและทำประโยชน์

๒.๒ เพื่อนำเอกสารที่ได้จากรังวัดที่ดินดังกล่าวข้างต้นประกอบการพิจารณาบรรจุสมาชิกเข้าเป็นสมาชิกนิคม โดยออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ (น.ค.๑) ออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) และการอนุญาตให้ใช้ที่สงวนเพื่อกิจการนิคม และอื่นๆ

๒.๓ เพื่อให้ได้รูปแปลงที่ดินในรูปแบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ ระบบ GIS

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ ผู้ยื่นต้องมีบุคลากรและพนักงานที่มีคุณสมบัติความรู้ ความสามารถเหมาะสมกับตำแหน่งหน้าที่ที่มีความชำนาญเกี่ยวกับงานวิชาชีพเป็นอย่างดี และมีจำนวนที่เพียงพอ เพื่อดำเนินการให้บริการโครงการดังกล่าว ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผล และมีประสบการณ์งานสำรวจจัดกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินที่มีลักษณะที่ต้องใช้ ทักษะและประสบการณ์สอดคล้องกับโครงการนี้

๓.๒ ผู้ยื่นต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือ พร้อมทั้งจะดำเนินงานสำรวจรังวัด บันทึกข้อมูลแปลงที่ดิน เช่น กล้องสำรวจประมวลผลรวม (Total Station) และหรือเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับหาพิกัดตำแหน่งบนพื้นผิวโลกในระบบ GNSS ที่มีความแม่นยำสูง โดยมีใบรับรองการปรับแก้เครื่องมือ (Calibration certificate) มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน รวมทั้งอุปกรณ์พื้นฐานในการสำรวจรังวัด

๓.๓ ผู้ยื่นต้องแสดงและรับรองว่าไม่อยู่ในบัญชีรายชื่อของผู้ละทิ้งงานของหน่วยงานราชการต่างๆ

๓.๔ ผู้ยื่นต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม



นายชาญ ชันแก้ว
ประธานกรรมการ



นางสาวราตรี เสมเหลา
กรรมการ



นางสาวสิริมา บุตร์ตะเวทย์
กรรมการ

๓.๕ ผู้ยื่นต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๖ ผู้ยื่นต้องยื่นแสดงเอกสารการพิจารณาเกี่ยวกับขอบเขตงานและหลักเกณฑ์ ด้านคุณภาพ มาพร้อมกับการยื่นเอกสารเสนอราคาในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้

๓.๗ ผู้ยื่นต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ ผู้ยื่นต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับที่ประกาศเชิญชวนโครงการนี้ มีวงเงินสัญญาไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สัญญาเดียว) โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ โดยต้องยื่นแจ้งหลักฐานเป็นสำเนาสัญญาจ้างและหนังสือรับรองผลงานจากหน่วยงานราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือยื่นแสดงพร้อมกับการเสนอราคา

๓.๙ ผู้ยื่นต้องมีใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ของกรมที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยแบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕

๓.๑๐ ผู้ยื่นต้องมีประสบการณ์การขออนุญาตบินด้วยอากาศยานไร้คนขับกับสำนักงานการบินพลเรือน แห่งประเทศไทย (CAAT) มาไม่เกิน ๑ ปี นับจากก่อนวันที่ต้องยื่นเอกสารขอเสนอ

๔. ขอบเขตงานที่ต้องดำเนินการ

๔.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนรายงานการดำเนินงานและกำหนดการลงพื้นที่ เมื่อได้รับการลงนาม ในสัญญาจ้างแล้ว

๔.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ (Orthophoto) ในระบบพิกัด (UTM) โดยใช้พื้น หลักฐานแบบ WGS ๑๙๘๔

๔.๒.๑ บินถ่ายภาพให้ครอบคลุมพื้นที่โดยให้มีส่วนเหลื่อมซ้อนกันด้านหน้า (Frontale Overlap) ประมาณ ๘๐% และส่วนเหลื่อมซ้อนกันด้านข้าง (Side Overlap) ประมาณ ๗๐% ของภาพ บางส่วนตามแนวนอน

๔.๒.๒ ให้มีค่าความละเอียดของจุดภาพต่อพื้นที่ (Ground Sampling Distance : GSD) ไม่ มากกว่า ๗.๕ เซนติเมตร

๔.๒.๓ จัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ (Orthophoto) ในระบบพิกัด (UTM) โดยใช้พื้น หลักฐานแบบ WGS ๑๙๘๔ เพื่อเป็นแผนที่ฐาน

๔.๓ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการรังวัดที่ดิน ตามข้อมูลและแผนงานของนิคมสร้างตนเอง ตามบัญชีรายชื่อ แบบท้าย ทั้งนี้สามารถปรับเปลี่ยนจำนวนแปลง/ราย ตามข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นแต่ไม่น้อยกว่าจำนวนแปลงที่ดินที่มีอยู่เดิม ที่ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองอนุมัติหรือหากมีเพิ่มเติมต้องได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง

๔.๔ วิธีการรังวัดแปลงที่ดินโดยให้สมาชิกนิคมหรือราษฎร นำชี้แนวเขตที่ดินหรือแนวเขตที่มีการ เปลี่ยนแปลงไปตามที่ได้มีการครอบครองและทำประโยชน์จริง พร้อมเอกสารหลักฐานแปลงที่ดินข้างเคียงประกอบการนำชี้ แนวเขต

๔.๕ กรณีเป็นที่สงวนเพื่อกิจการนิคม ให้เจ้าหน้าที่นิคมผู้รับผิดชอบในการนำชี้แนวเขตร่วมกับผู้ที่ ครอบครองและทำประโยชน์ หรือผู้ที่ได้รับการอนุญาตพร้อมหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน



นายชาญ ชันแก้ว
ประธานกรรมการ



นางสาวราตรี เสมเหลา
กรรมการ



นางสาวสิริมา บุตร์ตะเวทย์
กรรมการ

๔.๖ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแสดงแผนที่สังเขปขณะทำการรังวัดที่ดิน ของผู้ที่ครอบครองและทำประโยชน์ (ตามเอกสารแนบ ๑)

๔.๗ ผู้รับจ้างเมื่อทำการรังวัดที่ดินแล้วต้องตรวจสอบข้อมูลว่ามีการทับซ้อนกับแปลงที่ดินที่ได้มีการรังวัดแล้วหรือไม่ โดยสอบจากข้อมูล Shape File ของกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ที่ได้มีการจัดทำไว้ก่อนแล้ว และตรวจสอบว่ามีการทับซ้อนกับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก) โฉนดที่ดิน ที่สาธารณประโยชน์ ที่ราชพัสดุ หรืออื่นๆ จากการโปรแกรม Land Map (กรมที่ดิน) หรืออื่นๆ หากพบว่ามี การทับซ้อนให้จัดทำแผนที่ทับซ้อนรายงาน ให้ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองทราบเพื่อหาแนวทางแก้ไข

๔.๘ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำรูปแปลงที่ดินรายแปลง (ขนาดกระดาษ A๔) ตามแบบฟอร์มที่กำหนด มาตรฐาน ๑ : ๔๐๐๐, ๑ : ๒๐๐๐, ๑ : ๑๐๐๐, ๑ : ๕๐๐ หรือตามความเหมาะสมของขนาดรูปแปลงที่ดิน (เอกสารแนบ ๒)

๔.๙ ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลแปลงที่ดิน ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ ผู้อนุญาตใช้ประโยชน์ เช่น ชื่อ- สกุล หมายเลขบัตรประชาชน ที่อยู่ปัจจุบัน ที่ตั้งที่ดิน ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นต้น ตามแบบฟอร์มบันทึกการรังวัดที่ดินและตรวจสอบการทำประโยชน์ พร้อมเอกสารสิทธิที่ดินข้างเคียงถ้ามี (เอกสารแนบ ๓)

๔.๑๐ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการลงรูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่ (กระดาษไขขนาด A๑) ความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๑๒๐ kg/m ๒๑๑๐ micron ตามแบบฟอร์มที่กำหนด มาตรฐาน ๑ : ๔๐๐๐ และระวางแผนที่ขยาย มาตรฐาน ๑ : ๒๐๐๐ หรือมาตรฐาน ๑ : ๑๐๐๐ หรือมาตรฐาน ๑ : ๕๐๐ ตามความเหมาะสมของขนาดพื้นที่ โดยอ้างอิงตามมาตรฐานของกรมที่ดินและระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐ (เอกสารแนบ ๔)

๔.๑๑ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการลงรายละเอียดตามแบบฟอร์มบัญชีรายชื่อประกอบระวาง (กระดาษไขขนาด A๑) ความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๑๒๐ kg/m ๒๑๑๐ micron (เอกสารแนบ ๕)

๔.๑๒ ตามข้อ ๔.๘ ให้ผู้รับจ้างจัดทำรูปแปลงที่ดินรายแปลงซ้อนด้วยแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ที่มีการปรับแก้ภาพถ่าย หรือ ภาพถ่ายจาก UAV (โดรน) (เอกสารแนบ ๖)

๔.๑๓ กรณีที่ต้องกำหนดหมายเลขแปลงที่ดิน ให้ผู้รับจ้างประสานนิคมฯ หรือเจ้าหน้าที่ส่วนกลาง ในการกำหนดหมายเลขแปลงที่ดินจากระวางเดิม (หมายเลขแปลงที่ดินสุดท้ายของระวาง)

๔.๑๔ ผู้รับจ้างต้องจัดทำข้อมูลแปลงที่ดินให้อยู่ในรูปแบบของ Shape file บน datum WGS๘๔/UTM zone ๔๗ หรือ Zone ๔๘ และ รูปแบบ KML/KMZ

๕.๑๕ การคำนวณเนื้อที่แปลงที่ดิน ให้เป็นระบบหน่วย ไร่-งาน-ตารางวา โดยการคำนวณเนื้อที่ของตารางวา ให้ใช้จุดทศนิยมที่ ๑ ตำแหน่ง เช่น ๑๐.๕ ตารางวา (หลังจุดทศนิยมถ้ามีค่ามากกว่าหรือเท่ากับ ๕ ให้ปัดขึ้น ถ้ามีค่าน้อยกว่า ๕ ให้ปัดลง) เป็นต้น

๔.๑๖ ผู้รับจ้างต้องนำเข้ารูปแปลงที่ดินพร้อมรายละเอียดการรังวัดที่ดินในระบบ GIS รูปแบบ Shape File ของกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ที่ได้จัดทำไว้ก่อนแล้วโดยมีรายละเอียดชั้นข้อมูล ประกอบด้วย

- (๑) คำนำหน้าชื่อ-สกุล (นาย/นางนางสาว)
- (๒) แสดงข้อมูล ชื่อ
- (๓) แสดงข้อมูล สกุล
- (๔) เลขบัตรประจำตัวประชาชน

นายชาญ ชันแก้ว
ประธานกรรมการ

นางสาวราตรี เสมเหลา
กรรมการ

นางสาวสิริมา บุตร์ตะเวทย์
กรรมการ

- (๕) เลขแปลงที่ดิน (อ้างอิงจากแปลงที่ดินสุดท้ายของระวาง)
- (๖) เลขระวางแผนที่
- (๗) แสดง วัน/เดือน/ปี ผู้ทำการรังวัด
- (๘) แสดงข้อมูลเนื้อที่ ไร่
- (๙) แสดงข้อมูลเนื้อที่ งาน
- (๑๐) แสดงข้อมูลเนื้อที่ ตารางวา
- (๑๑) แสดงข้อมูลเนื้อที่ ไร่-งาน-ตารางวา (คำนวณด้วยโปรแกรม GIS)
- (๑๒) แสดงที่ตั้งของที่ดิน หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด
- (๑๓) แสดงข้อมูลการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
- (๑๔) และอื่นๆ ที่กำหนดในข้อมูล Shape File

๔.๑๗ ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บรูปภาพผู้นำชี้แนวเขตหรือผู้ที่ครอบครองและลักษณะของพื้นที่ที่ได้ทำประโยชน์ลงในกระดาษขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ รูป พร้อมคำอธิบาย (เอกสารแนบ ๗)

๔.๑๘ ผู้รับจ้างต้องรักษาความปลอดภัยของข้อมูล ที่ได้รับมอบจากนิคมสร้างตนเอง หรือกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ อย่างเข้มงวดและเมื่อนำไปใช้ดำเนินการแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องส่งคืนข้อมูลดังกล่าวทั้งหมด โดยทันที ห้ามคัดลอกข้อมูลทั้งหมดด้วยวิธีการใด อย่างเด็ดขาด

๕. การสนับสนุนข้อมูลนิคมสร้างตนเอง

๕.๑ ผู้ว่าจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกในการประสานงานกับสมาชิกนิคมหรือราษฎร ผู้ปกครองท้องที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อทำการรังวัดที่ดินรายแปลง และอำนวยความสะดวกในด้านต่างๆ การประชาสัมพันธ์ และการแก้ไขปัญหาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๕.๒ ผู้ว่าจ้างต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิคมประชาสัมพันธ์ ชี้แจงการดำเนินการและขอเอกสารที่เกี่ยวข้อง เช่น บัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน เอกสารสิทธิข้างเคียงเพื่อประกอบกรรังวัดที่ดิน ถากถางแนวเขตที่ดินของตนเองเพื่อสะดวกในการรังวัดที่ดิน และนัดหมายข้างเคียงในการนำชี้แนวเขตและร่วมลงพื้นที่ทำการรังวัดที่ดิน

๕.๓ ผู้ว่าจ้างต้องส่งมอบงานให้ผู้รับจ้าง และเอกสารที่เกี่ยวข้องเพื่ออำนวยความสะดวกในการรังวัดที่ดินตามประเภทของที่ดินต่างๆ ประกอบด้วย

- (๑) รังวัดที่ดินเพื่อบรรจุเข้าเป็นสมาชิกนิคม (น.ค.๑)
- (๒) รังวัดที่ดินเพื่อออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓)
- (๓) รังวัดที่ดินเพื่อจัดที่ดินเพิ่ม
- (๔) รังวัดที่สงวนเพื่อกิจการนิคม
- (๕) รังวัดเพื่อแก้ไขรูปแปลงที่ดิน
- (๖) รังวัดที่ดินพิพาท

๕.๔ กรณีที่ได้ออกไปทำการรังวัดที่ดินแล้วปรากฏว่าผู้ที่ครอบครองและข้างเคียงไม่สามารถตกลงแนวเขตกันได้ ห้ามทำการรังวัด ให้นิคมสร้างตนเองไกล่เกลี่ยให้ได้เป็นข้อยุติก่อน ถึงจะทำการรังวัดได้ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง จัดหาที่ดินแปลงอื่นทดแทนตามความเหมาะสมและจำเป็น โดยไม่กระทบกับแผนงานดังกล่าวเพื่อให้เป็นไปตามแผนงาน



นายชาญ ชาญแก้ว
ประธานกรรมการ



นางสาวราตรี เสมเหลา
กรรมการ



นางสาวสิริมา บุตร์ตะเวทย์
กรรมการ

๕.๕ เมื่อคณะกรรมการตรวจรับเสร็จแล้ว ให้นิคมสร้างตนเองจัดส่งข้อมูลประเภทรายการคำนวณการรังวัดที่ดินและระวางแผนที่หรือข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้ส่วนกลางดำเนินการตรวจสอบและลงรายละเอียดรูปแบบที่ดินในระวางแผนที่กระดาษไชนันฉบับ (เอกสารแนบ ๘)

๕. เมื่อส่วนกลางตรวจสอบแล้วจัดส่งคืนให้นิคมสร้างตนเองดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๖. เป้าหมายดำเนินการ

รังวัดที่ดินตามแผนงานรังวัด รวมทั้งสิ้น ๓๓๕ ราย ๓๕๙ แปลง

๗. พื้นที่ดำเนินการ

พื้นที่ในเขตนิคมสร้างตนเองโพธิ์พิสัย จังหวัดหนองคาย

๘. ระยะเวลาดำเนินงาน

จำนวน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๙. วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร

ค่าใช้จ่ายในการจ้างช่างเอกขนรังวัดที่ดิน จำนวน ๑,๙๗๔,๕๐๐.- บาท

๑๐. การส่งมอบและการเบิกจ่าย

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบผลงานให้ผู้รับจ้างแบ่งเป็น ๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่าย ๕๐ % ของค่าจ้างที่ทำสัญญาเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง พร้อมสรุปรายละเอียดผลงานประกอบด้วย

๑. แผนที่สังเขป (ตามเอกสารแนบ ๑)

๒. รายการคำนวณการรังวัดที่ดินรายแปลง (ตามเอกสารแนบ ๒)

๓. บันทึกการนำชี้แนวเขตที่ดิน (เอกสารแนบ ๓)

๔. รูปแบบที่ดินรายแปลงซ้อนด้วยแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ที่มีการปรับแก้ภาพถ่าย หรือ ภาพถ่ายจาก UAV (โดรน) (เอกสารแนบ ๖)

งวดที่ ๒ ผู้ว่าจ้างจะจ่าย ๕๐ % ของค่าจ้างที่ทำสัญญาเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง พร้อมสรุปรายละเอียดผลงานประกอบด้วย

๑. แผนที่สังเขป (ตามเอกสารแนบ ๑)

๒. รายการคำนวณการรังวัดที่ดินรายแปลง (ตามเอกสารแนบ ๒)

๓. บันทึกการนำชี้แนวเขตที่ดิน (เอกสารแนบ ๓)

๔. ระวางแผนที่ตาม ข้อ ๔.๙ (เอกสารแนบ ๔)

๕. บัญชีรายชื่อประกอบระวาง ข้อ ๔.๑๐ (เอกสารแนบ ๕)

๔. รูปแบบที่ดินรายแปลงซ้อนด้วยแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ที่มีการปรับแก้ภาพถ่าย หรือ ภาพถ่ายจาก UAV (โดรน) (เอกสารแนบ ๖)

๗. ข้อมูลแปลงที่ดินให้อยู่ในรูปแบบของ Shape และ รูปแบบ KML/KMZ

๘. ข้อมูล Shape File ที่ได้มีการนำเข้า/ปรับแก้ข้อมูล จากการรังวัดที่ดินพร้อมรายละเอียดการรังวัดที่ดินในระบบ GIS ของกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

๙. ข้อมูลรูปภาพการนำชี้แนวเขต (กระดาษขนาด A๔) (เอกสารแนบ ๗)

๑๐. ข้อมูลทั้งหมดให้จัดเก็บและบันทึกลงใน (External Hard Disk) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า ๑ เทระไบต์



นายชาญ ชันแก้ว
ประธานกรรมการ



นางสาวราตรี เสมเหลา
กรรมการ



นางสาวสิริมา บุตร์ตะเวทย์
กรรมการ

๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๑๑.๑ นิคมสร้างตนโพธิ์ชัย จังหวัดหนองคาย ได้กำหนดเกณฑ์พิจารณาคัดเลือกการจ้างโดยใช้หลักเกณฑ์การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) คะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน แบ่งเกณฑ์ออกเป็น ๒ ส่วน ได้แก่

- ๑) เกณฑ์ด้านราคา กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๒๕
 - ๒) เกณฑ์ด้านคุณภาพ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๗๕ แบ่งเป็น ๕ หัวข้อ ดังนี้
 - ก. ด้านประสบการณ์การทำงานที่ผ่านมา ๒๐ คะแนน
 - ข. ด้านแผนการดำเนินงานตามสัญญา ๑๐ คะแนน
 - ค. ด้านเทคนิคการทำงาน ๑๕ คะแนน
 - ง. ด้านบุคลากรของผู้เสนอราคา ๑๐ คะแนน
 - จ. ด้านความพร้อมของเครื่องมือ อุปกรณ์ต่าง ๆ ๒๐ คะแนน
- รวม ๗๕ คะแนน
- รวมคะแนนทั้งสิ้น ๑๐๐ คะแนน**

๑๑.๒ ผู้เสนอราคาต้องจัดให้มีบุคลากรอย่างน้อยดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ตำแหน่ง	คุณสมบัติ	จำนวน (คน)
๑	ผู้จัดการโครงการ	๑.วุฒิการศึกษาปริญญาตรี ๒.มีประสบการณ์ด้านการบริหารโครงการ ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี	๑
๒	ผู้ช่วยผู้จัดการโครงการ	๑.วุฒิการศึกษาปริญญาตรี ๒.มีประสบการณ์ด้านการบริหารโครงการ ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๕ ปี	๑
๓	วิศวกรสำรวจอาวุโส	๑.วุฒิการศึกษาปริญญาตรี วิศวกรสำรวจ ๒.มีประสบการณ์ด้านงานสำรวจ ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี	๑
๔	วิศวกรสำรวจ	๑.วุฒิการศึกษาปริญญาตรี วิศวกรสำรวจ ๒.มีประสบการณ์ด้านงานสำรวจ ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๓ ปี	๑
๕	ผู้เชี่ยวชาญทางด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์	๑.วุฒิการศึกษาปริญญาโท สาขาภูมิศาสตร์ ๒. มีประสบการณ์ด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ ระยะเวลาไม่ น้อยกว่า ๕ ปี	๒
๖	ผู้เชี่ยวชาญทางด้านการทำแผนที่	๑.วุฒิการศึกษาปริญญาตรี สาขาภูมิศาสตร์ ๒.มีประสบการณ์ด้านการทำแผนที่ ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๕ ปี	๓
๗	ผู้เชี่ยวชาญทางด้านระบบคอมพิวเตอร์	๑.วุฒิการศึกษาปริญญาโท สาขาเทคโนโลยีคอมพิวเตอร์ ๒.มีประสบการณ์ด้านระบบคอมพิวเตอร์ ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๕ ปี	๑
๘	ช่างสำรวจ	๑.วุฒิการศึกษา ปวช., ปวท., ปวส. ๒.ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ๓.มีประสบการณ์ด้านงานสำรวจ ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๓ ปี	๔
๙	ผู้ประสานงาน	๑.วุฒิการศึกษาปริญญาตรี ๒.มีประสบการณ์ด้านผู้ประสานงาน ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี	๑



นายชาญ ชันแก้ว
ประธานกรรมการ



นางสาวราตรี เสมเหลา
กรรมการ



นางสาวสิริมา บุรตตะเวทย์
กรรมการ

ต้องมีหลักฐานแสดงการเป็นพนักงานของบริษัทมาแล้วอย่างน้อย ๑ ปี หรือต้องมีประสบการณ์การปฏิบัติงาน
โครงการที่เกี่ยวข้อง และมีเอกสารรับรองการเข้าปฏิบัติงานเพื่อดำเนินโครงการดังกล่าว

๑๑.๓ อุปกรณ์และเครื่องมือ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน
๑	เครื่องหาพิกัดด้วยสัญญาณดาวเทียม GNSS ชนิดสองความถี่ที่สามารถบันทึกข้อมูลความถี่ ๒๐ Hz หรือสูงกว่า แบบรับวัด RTK (Real Time Kinematic) พร้อมใบรับรองการปรับเทียบเครื่องมือ (Calibration Certificate) ที่มีอายุการรับรองไม่เกิน ๖ เดือน (๕ คะแนน)	๕ ชุด
๒	กล้องประมวลผลรวม (Total Station) พร้อมใบรับรองการปรับเทียบเครื่องมือ (Calibration Certificate) ที่มีอายุการรับรองไม่เกิน ๖ เดือน (๕ คะแนน)	๒ ชุด
๓	เครื่องบิน UAV ที่ใช้ในการบินสำรวจ ต้องเป็นเครื่องบินประเภท UAV แบบ VTOL Fix wing, หรือ Helicopter พร้อมอุปกรณ์ พร้อมเอกสารการทำประกันภัย และหนังสือการขึ้นทะเบียนผู้บังคับหรือปล่อยอากาศยานซึ่งไม่มีนักบินไม่น้อยกว่า ๖ เดือน ของสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย โดยมีระยะเวลาในการบินไม่น้อยกว่า ๙๐ นาที ต่อเที่ยวบิน (๑๐ คะแนน)	๑ ชุด

ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอุปกรณ์และเครื่องมือทุกรายการที่นำมาใช้ในการปฏิบัติงานโดยตรง

๑๑.๔ เกณฑ์พิจารณาคัดเลือกการจ้างโดยใช้หลักเกณฑ์การประเมินค่า ประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) โดยจะให้คะแนนตามปัจจัยและน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

ลำดับที่	เกณฑ์พิจารณา	คะแนน
๑	เกณฑ์ราคา: จะดำเนินการประมวลผลคะแนนจากราคาที่เสนอ	๒๕
๒	เกณฑ์คุณภาพ ประสิทธิภาพ และคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อราชการ: - เทคนิคการทำงาน และประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ พร้อมแผนการดำเนินงาน โครงการ	๗๕

ส่วนที่	เกณฑ์การพิจารณา	รายละเอียดการให้คะแนน	คะแนนเต็ม
๑	เกณฑ์ด้านราคา	คิดตามสัดส่วน: (ราคาต่ำสุด / ราคาที่เสนอ) × ๒๕	๒๕
๒	เกณฑ์ด้านคุณภาพ	แบ่งออกเป็น ๕ หัวข้อย่อย ดังนี้:	๗๕
	๒.๑ ประสบการณ์ทำงาน	๑. จำนวนโครงการที่เคยทำ (๑๐ คะแนน): - มากกว่า ๕ โครงการ: ๑๐ คะแนน - ๓ โครงการ: ๖ คะแนน - ๒ โครงการ: ๔ คะแนน - น้อยกว่า ๒ โครงการ: ๐ คะแนน ๒. มูลค่ารวมของโครงการที่เคยทำ (๑๐ คะแนน): - มูลค่ารวมมากกว่า ๒๐ ล้านบาท: ๑๐ คะแนน - มูลค่ารวมมากกว่า ๑๐ ล้านบาท: ๕ คะแนน - น้อยกว่าหรือเท่ากับ ๑๐ ล้านบาท: ๐ คะแนน	(๒๐)

นายชาญ ชันแก้ว
ประธานกรรมการ

นางสาวราตรี เสมเหลา
กรรมการ

นางสาวสิริมา บุตร์ตะเวทย์
กรรมการ

๒.๒ แผนการดำเนินงาน	ประเมินจากความครบถ้วนและสมบูรณ์ของแผนงาน ดังนี้: ๑. การวางแผนลำดับงาน (๒ คะแนน) ๒. การบิน UAV (๒ คะแนน) ๓. การสำรวจภาคพื้นดิน (๒ คะแนน) ๔. การประมวลผลเอกสาร (๒ คะแนน) ๕. การส่งมอบและควบคุมคุณภาพ (๒ คะแนน)	(๑๐)
๒.๓ เทคนิคการทำงาน	ประเมินจากวิธีการและเทคโนโลยีที่ใช้ในการปฏิบัติงาน: ๑. เทคนิคการรังวัดที่แม่นยำ (๔ คะแนน) ๒. เทคนิคการบินและประมวลผลภาพ (๓ คะแนน) ๓. เทคนิคการตรวจสอบการทับซ้อน (๓ คะแนน) ๔. เทคนิคการจัดทำข้อมูล GIS (๓ คะแนน) ๕. เทคนิคความปลอดภัยข้อมูล (๒ คะแนน)	(๑๕)
๒.๔ ด้านบุคลากร	ครบถ้วนตามข้อกำหนดได้ ๑๐ คะแนนเต็ม (หากไม่ครบหักตามสัดส่วน)	(๑๐)
๒.๕ เครื่องมือ/อุปกรณ์	๑. เครื่อง GNSS RTK ๒ ความถี่ (มี Calibration) ๕ ชุด ๕ คะแนน ๒. Total Station (มี Calibration) ๒ ชุด (๕ คะแนน) ๓. UAV (VTOL/Fix wing/Helicopter) มีประกันและทะเบียน CAAT ๑ ชุด (๑๐ คะแนน)	(๒๐)
รวมคะแนนทั้งสิ้น		๑๐๐

๑๒. เงื่อนไขการรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกัน ความถูกต้องของข้อมูลแผนที่แปลงที่ดินและข้อมูลอื่น ๆ ภายในแปลงที่ดิน ณ วันที่สำรวจและเก็บข้อมูล เป็นระยะเวลา ๑ ปี นับถัดจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้ายตามสัญญาจ้างแล้วเสร็จ หากนิคมสร้างตนเอง หรือกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ตรวจสอบพบว่าข้อมูลที่ส่งมอบไม่ถูกต้องตามสภาพความจริง หรือไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชาการ อันเกิดจากการปฏิบัติงานผิดพลาดของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้าง จะต้องทำการปรับปรุงและแก้ไข ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากนิคมสร้างตนเองหรือกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

๑๓. การปรับเนื่องจากไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามขอบเขตงานและเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยนิคมสร้างตนเองมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้ นิคมสร้างตนเอง เป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของเงินค่าจ้างทั้งหมดนับจากวันที่กำหนดให้แล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ นิคมสร้างตนเองได้ขยายให้จนถึงวันทำงานแล้วเสร็จจริง ทั้งนี้ นิคมสร้างตนเอง สงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายเพิ่มเติม (ถ้าหากมี) ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา



นายชาญ ชันแก้ว
ประธานกรรมการ



นางสาวราตรี เสมเหลา
กรรมการ



นางสาวสิริมา บุตร์ตะเวทย์
กรรมการ

เอกสารแนบ

รูปแผนที่สังเขป

วันที่เดือนพ.ศ.....

ชื่อผู้ครอบครองที่ดิน.....ที่ตั้งที่ดิน หมู่ที่.....
ตำบลอำเภอ.....จังหวัด.....
เลขแปลงที่ดิน.....ระวาง.....เนื้อที่ประมาณไร่

รูปแผนที่สังเขป



ลายมือชื่อผู้สำรวจรังวัดที่ดิน

.....

คำพิทักษ์จาก ATM เป็น
ส่วนหนึ่งโดยประมาณ

บัญชีรายชื่อสมาชิก หรือราษฎรผู้ครอบครองที่ดินที่ทำการรังวัด

นิคมสร้างตนเอง ตากฟ้า จังหวัด นครสวรรค์

แผนงาน ปกติ เฉพาะกิจ

ผลงานระยะที่ งวดที่ ประจำเดือน สิงหาคม 2562 ระหว่างวันที่ 14 สิงหาคม 2562 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2562 หน้าที่ 1/4

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่งที่ดิน		ระวางแผนที่			รังวัด	เพื่อออก น.ค.3	เพื่อบรรจุสมาชิกใหม่		
		หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	เลขที่ดิน	ระวางที่				หมายเลข	แผนที่
1.	นางนภพร สุขบุญญา	14	อุดมรัษฎา	ตากฟ้า	900	5039I	5000	-	14 ส.ค. 62	0 - 0 - 09	ไร่ - งาน - วา
2.	นางบุญสม พันธุ์จันทร์	6	อุดมรัษฎา	ตากฟ้า	๑๖๗	5039I	5414	-	14 ส.ค. 62	0 - 2 - 18	
3.	นายมนัส มีมุข	4	อุดมรัษฎา	ตากฟ้า	๗๗	5039I	5814	-	14 ส.ค. 62	2 - 3 - 84	
4.	นางประมวล ทับแคลน	5	อุดมรัษฎา	ตากฟ้า	๗๓	5039I	5008	-	15 ส.ค. 62	15 - 3 - 30	
5.	นายเกียรติเกียรติ	14	อุดมรัษฎา	ตากฟ้า	๗๗	5039I	5012	-	15 ส.ค. 62	6 - 0 - 97	
6.	นายเกียรติเกียรติ	14	อุดมรัษฎา	ตากฟ้า	๗๗	5039I	5012	-	15 ส.ค. 62	4 - 2 - 82	
7.	นางสนธิ รังผึ้ง	14	อุดมรัษฎา	ตากฟ้า	๑๓๖	5039I	5014	-	15 ส.ค. 62	27 - 3 - 10	
8.	นายชุตานา ฐปบุชา	14	อุดมรัษฎา	ตากฟ้า	๑๓๗	5039I	5014	-	15 ส.ค. 62	11 - 1 - 10	
9.	นายสุริยศักดิ์ ฐปบุชา	14	อุดมรัษฎา	ตากฟ้า	๑๓๘	5039I	5014	-	15 ส.ค. 62	13 - 2 - 15	
10.	น.ส.สุดใจ ศาลางาม	15	อุดมรัษฎา	ตากฟ้า	๖๗	5039I	4614	-	16 ส.ค. 62	17 - 1 - 58	
11.	นางสมหมาย ฐปบุชา	15	อุดมรัษฎา	ตากฟ้า	๗๗	5039I	4614	-	16 ส.ค. 62	26 - 2 - 79	
12.	นางนภรณ์ รักกลัด	15	อุดมรัษฎา	ตากฟ้า	๗๓	5039I	4614	-	16 ส.ค. 62	25 - 2 - 35	
13.	นางมะลิ เคาบิน	14	อุดมรัษฎา	ตากฟ้า	๑๗๖	5039I	5014	-	16 ส.ค. 62	1 - 3 - 02	
14.	นายสุดใจ สิงห์ประเสริฐ	14	อุดมรัษฎา	ตากฟ้า	๑๗๓	5039I	5014	-	16 ส.ค. 62	3 - 0 - 29	
15.	นายอมรเทพ อ่างแก้ว	8	อุดมรัษฎา	ตากฟ้า	๗๘	5039I	4410	-	17 ส.ค. 62	14 - 3 - 61	
16.	นายพิทักษ์ คีน่า	8	อุดมรัษฎา	ตากฟ้า	๒	5039I	4408	-	17 ส.ค. 62	22 - 1 - 68	
	รวม	15	รวม	แปลง	16					รวมเนื้อที่แต่ละแผน	194 - 2 - 87
	รวมทั้งหมด	45	รวมทั้งหมด	แปลง	60					รวมเนื้อที่ทุกแผน	429 - 1 - 10

67

435 - 1 - 31

(นายปรีชา เรืองสุขสุด) รวมเนื้อที่ทั้งหมด

กลุ่มการสนับสนุนงานพัฒนาสังคม ด้านพัฒนาสังคม กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คำอ้างอิงโดยประมาณ

(แผนที่.....)

หมายเลขหมู่	ระยะเมตร	ภาคที่		มุมภายใน		พิกัดฉาก	พิกัดฉากราบเมตร	รูปที่ดิน	มาตราส่วน 1 : 2000	
		○ /	//	○ /	//					
4	52.498	342	15	00		1715812.0000	655950.0000		ตรวจสอบการลงรูปแปลงที่ดินในระวางถูกต้อง งานแผนที่และเอกสารสิทธิ์ 121 ๕๕.๕๕๕ (.....) วันที่	
1	18.868	237	59	00		1715862	655934			
2	43.012	162	24	00		1715852	655918			
3	19.026	86	58	00		1715811	655931			
4						1715812	655950			
รวม	133.404	รวมมุมภายใน						เลขบัตรประชาชน 36012๕0279254	ตรวจสอบความถูกต้องเฉพาะรายการคำนวณ งานตรวจสอบและประมวลผล 121 ๕๕.๕๕๕ (.....) วันที่	
นิคมสร้างตนเอง ดากฟ้า ชื่อเจ้าของที่ดิน นางบุญสม พันธุ์จันทร์ เลขแปลงที่ดิน ๕๗๓ ๗๗๗ ๕๗๗ ๕๗๗ หมู่ที่ 6 ตำบล อุคมชัยวิทยา อำเภอ ดากฟ้า จังหวัด นครสวรรค์		- ที่ตั้งที่ดินอยู่ในเขต พ.ร.ฎ และ ไม่อยู่ในที่ดินสงวน - อื่น ๆ ลงชื่อ (นายวิชา เสงสุซุด) นายช่างสำรวจ วันที่ 14 สิงหาคม 256๕ ลงชื่อ.....ผู้ปกครองท้องที่		0 - 2 - 18 Acc 1 :		0 - 2 - 18 Acc 1 :		เจ้าเข้าได้พิจารณารูปที่ดินข้างต้นแล้วเห็นว่าตรงตามที่ ได้มีชี้แนวเขต และคั่นที่เข้าพาดแปลงกับเจ้าของที่ดิน แปลงข้างเคียงทุกประการ ลงชื่อ.....สมาชิกกรม (.....)		ตรวจสอบการลงรูปแปลงที่ดินในระวางถูกต้อง งานแผนที่และเอกสารสิทธิ์ 121 ๕๕.๕๕๕ (.....) วันที่
หมายเหตุ ผู้ปกครองท้องที่เฉพาะที่ดินเดิม เช่นรับรองข้อความของนายช่างสำรวจและเจ้าของที่ดินว่าถูกต้อง ก่อนแบบ น.ก.2										

แบบบันทึกการรังวัดที่ดินและตรวจสอบการทำประโยชน์

วันที่เดือน.....พ.ศ.

๑. ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เป็นผู้นำชี้แนวเขตที่ดินและ/หรือเป็นที่ดินของข้าพเจ้า.....
เลขบัตรประชาชน.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

๒. ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เลขแปลงที่ดิน.....ระหว่าง.....เนื้อที่ประมาณ.....ไร่

๓. ประเภทของที่ดิน

ผังจัดสรร ที่ดินเดิม อื่นๆ

๔. ประเภทการรังวัด

บรรจุมารชิกนิคม น.ค.๑ ออก น.ค.๓ จัดที่ดินเพิ่มเพื่อออก น.ค.๓
 ที่สงวนเพื่อกิจการนิคม แก้ไขรูปแปลงที่ดิน อื่นๆ

๕. การได้มาของที่ดินได้มาอย่างไร.....ตั้งแต่เมื่อไร.....

๖. ลักษณะของการใช้ที่ดินหรือการทำประโยชน์.....

๗. โดยมีอาณาเขตที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ จด.....ลายเซ็น.....
ทิศใต้ จด.....ลายเซ็น.....
ทิศตะวันออก จด.....ลายเซ็น.....
ทิศตะวันตก จด.....ลายเซ็น.....

๘. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า แปลงที่ดินที่ได้นำชี้ ครั้งนี้ตรงตามที่ได้ครอบครองและทำประโยชน์อยู่จริง หรือที่ดิน
ที่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ หากในภายหลังตรวจสอบพบว่า ที่ดินดังกล่าวทับซ้อนกับเอกสารสิทธิประเภทต่างๆ เช่น โฉนดที่ดิน
น.ส.๓ ก น.ส.๓ น.ค.๑ น.ค.๓ ที่สงวนเพื่อกิจการนิคม ที่สาธารณประโยชน์ ที่สงวนหวงห้ามอื่นๆ และไม่รุกล้ำที่ดิน
ของบุคคลอื่นที่ครอบครองอยู่ก่อน ข้าพเจ้ายินดีรับผิดชอบในกรณีดังกล่าวทุกประการ และยินยอมให้มีการยกเลิก
รายการคำนวณการรังวัดที่ดินและในระวางแผนที่ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าเจ้าหน้าที่ และจะไม่มีการ
เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นและไม่มีค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินแต่อย่างใด

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน/หรือผู้นำชี้แทนเกี่ยวข้องเป็น.....

(ลงชื่อ).....ผู้ปกครองท้องที่หมู่ที่.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่นิคมฯ

(ลงชื่อ).....ช่างสำรวจรังวัด

ปัตตานี
ระวาง 5222 IV 3050-3

WGS 84

โฉนด 47



ตำบล ท่าเรือ โคกโพธิ์

กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
นิคมสร้างตนเองโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี

อำเภอ โคกโพธิ์

มาตราส่วน 1:2,000

ตัวคูณมาตราส่วน

๑ นิ้ว = ๒๐ เมตร

๑:๒๐,๐๐๐ ๑๐๐๐๐:๑

๗,๒๒๒.๗	๗,๒๒๒.๗	๗,๒๒๒.๗
๒๕๗.๒	๒๕๗.๒	๒๕๗.๒
๗,๒๒๒.๗	๗,๒๒๒.๗	๗,๒๒๒.๗
๒๕๗.๒	๒๕๗.๒	๒๕๗.๒

ทำเนียบสัญลักษณ์

- (เขียว) ภูเขาหินปูน
- (น้ำเงิน) เขตการพิธี นสว
- (ชมพู) เขตพื้นที่เมือง
- (สีแดง) เขตพื้นที่ราชการเมือง
- (สีฟ้า) พื้นที่ราชการเมือง
- (สีม่วง) ป่าไม้สงวน ๒๐%
- (สีเหลือง) พื้นที่สาธารณะ

- แนวเขตที่ดินของรัฐ
- หมู่บ้าน
- หมู่บ้านร้าง
- แนวเขต
- ราชการ/อปท
- จังหวัด
- อำเภอ
- ตำบล



ประเภทข้อมูล: ระบบ PCS 1984 WORLD GEODETIC SYSTEM 1984
ข้อมูลระดับ: VERTICAL DATUM
ข้อมูลพิกัด: SCRS84 (DZ, M)
หน่วยข้อมูล: เมตร (ม.)
วันที่ข้อมูล: ๒๕๖๕

จัดทำโดย
กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ โทร ๐๒-๐๕๐๖๑๑๑
ปีพ.ศ. ๒๕๖๕

บัญชีรายชื่อผู้ครอบครองที่ดินประกอบระวาง นคมสร้างตนเอง โคกโพธิ์ จังหวัด บึงคานี ระวาง 5222IV/3050

แผนที่ 1

เลขที่ โฉนด	ชื่อเจ้าของ	จำนวน	เนื้อที่			วันที่ ออกโฉนด	ผู้ครอบ
			ไร่	งาน	วา		
๒	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	3 14 1	81		มี.ค. 29	ใช้สิทธิ์	
๓		1 7 2	๘0				
๔		1 5 0	85				
๕		1 2 1	28				
๕		1 2 2	71				
๖		1 0 3	62				
๗	นางนิตย ทนสิทธิ์งาม	3 0 1	82		มี.ค. 29	ใช้สิทธิ์	
๘	นางนิตย ทนสิทธิ์งาม	3 ๐ 3	23		มี.ค. 29	ใช้สิทธิ์	
๙		1 0 3	54				
๑๐		1 0 3	38				
๑๑	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	9 1 1	66		มี.ค. 29	ใช้สิทธิ์	
๑๒		1 0 2	29				
๑๓	มีนิตยประสิทธิ์	5 0 1	24				
๑๔		1 2 0	94				
๑๕	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	3 0 1	50		ค.ศ. 46	สหภาพ	
๑๖	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	4 0 0	๐		มี.ค. 29	ใช้สิทธิ์	
๑๗		4 0 1	227				
๑๘		4 0 1	34.2				
๑๙		4 ๐ 1	88.5				
๒๐		4 0 3	31.6				
๒๑		1 14 2	93				
๒๒		1 ๐ 2	๘๘				
๒๓		1 0 2	66				
๒๔		1 0 2	88				
๒๕		1 2 0	๐				
๒๖		1 2 0	0				
๒๗	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	3 4 2	97		ค.ศ. 46	สหภาพ	
๒๘		1 5 1	29				
๒๙	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	3 2 3	32		ค.ศ. 46	ใช้สิทธิ์	
๓๐		1 7 3	97				
๓๑		1 0 2	94				
๓๒		1 2 1	1				
๓๓	มีนิตยประสิทธิ์	3 0 3	81				
๓๔	นางนิตยสุภาวดี นิเนนใจ	3 6 2	28		ค.ศ. 46	สหภาพ	
๓๕		1 0 2	29				
๓๖		1 8 5	85				
๓๗		1 0 2	88				
๓๘		1 4 3	33				
๓๙		2 2 0	85				
๔๐	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	3 0 3	36		ค.ศ. 45	ทั่วไป	
๔๑		1 1 3	18				
๔๒		1 0 3	51				
๔๓		1 0 2	80				
๔๔		1 5 3	7				
๔๕		1 3 0	41				
๔๖		1 9 0	30				
๔๗		1 5 1	4				
๔๘		1 4 1	76				
๔๙	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	5 5 1	63		ค.ศ. 46	สหภาพ	
๕๐		1 3 1	33.8				
๕๑	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	3 6 3	0		ค.ศ. 46	สหภาพ	
๕๒		1 2 1	65.6				
๕๓		1 7 3	46				
๕๔		1 5 2	86				
๕๕		1 1 1	81				
๕๖		1 2 0	93				
๕๗		1 2 0	52				
๕๘		1 0 2	87				
๕๙		1 0 2	71				
๖๐	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	3 3 2	48		มี.ค. 29	ใช้สิทธิ์	
๖๑		1 4 1	20				
๖๒		1 1 2	89				
๖๓		1 2 0	30				
๖๔	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	3 3 0	72		ค.ศ. 45	ทั่วไป	
๖๕		1 0 2	93				
๖๖	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	3 0 1	43		ค.ศ. 46	ทั่วไป	
๖๗		1 7 3	38				
๖๘		1 3 0	49				
๖๙		1 1 2	36				
๗๐		1 9 2	32				
๗๑		1 2 0	35				
๗๒		2 1 3	39				
๗๓		2 1 2	72				
๗๔		1 1 2	52				
๗๕		1 1 2	99				
๗๖	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	3 2 2	71		มี.ค. 29	ใช้สิทธิ์	
๗๗		1 2 1	96				
๗๘		1 1 1	46				
๗๙	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	3 2 3	56		มี.ค. 29	ใช้สิทธิ์	
๘๐		1 1 2	1				
๘๑		1 1 2	57				
๘๒		1 1 3	8				
๘๓		3 1 1	87				
๘๔		1 4 1	89.7				
๘๕		1 9 2	10.9				
๘๖		1 3 1	93.3				

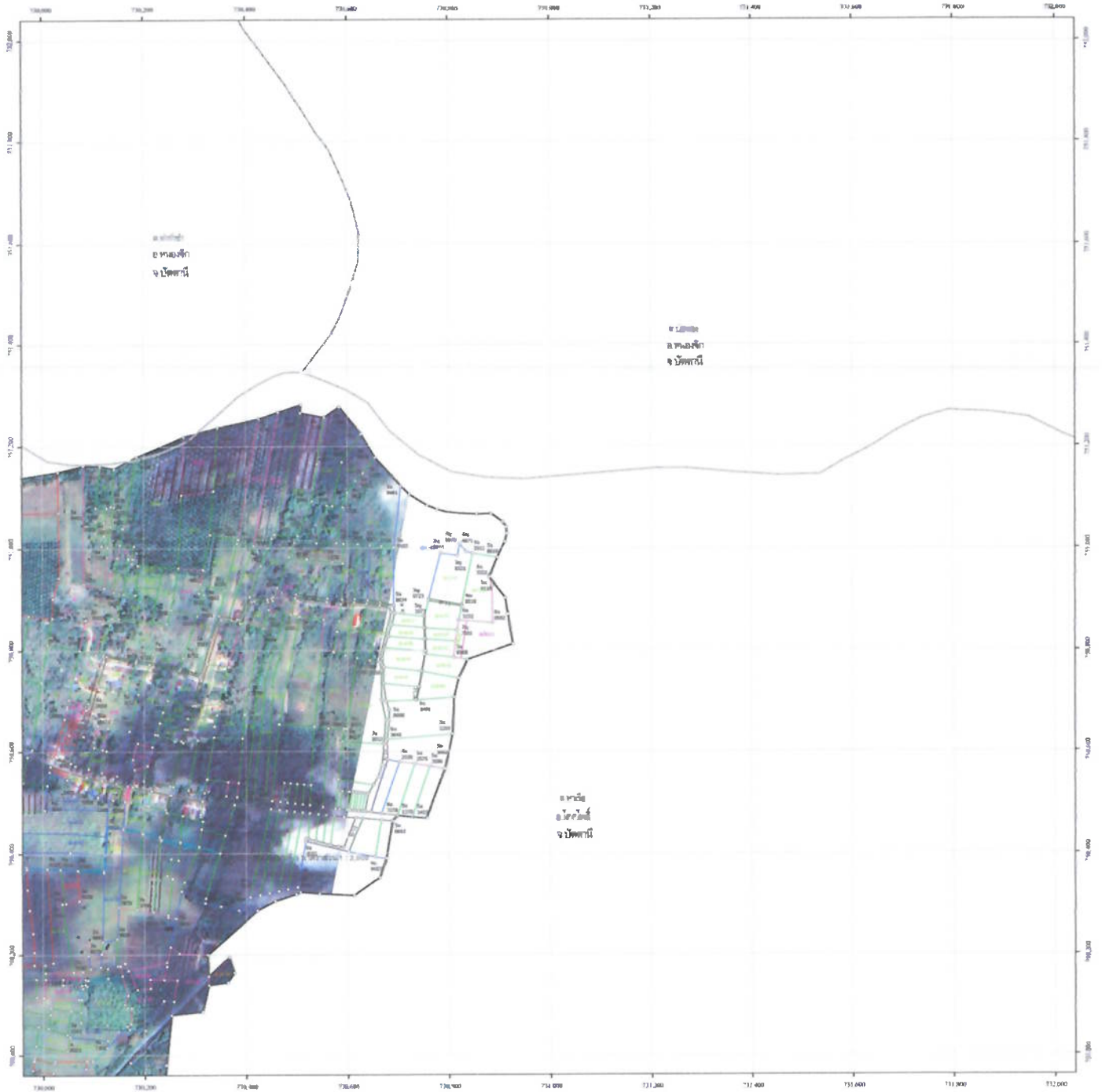
เลขที่ โฉนด	ชื่อเจ้าของ	จำนวน	เนื้อที่			วันที่ ออกโฉนด	ผู้ครอบ
			ไร่	งาน	วา		
๘๗		1 14 0	6.2				
๘๘		1 7 3	83				
๘๙		1 5 2	38				
๙๐		1 0 1	29				
๙๑		1 0 1	38				
๙๒		1 0 1	35				
๙๓		1 ๐ 1	39				
๙๔		1 6 1	3				
๙๕		1 2 2	48				
๙๖		1 2 2	91				
๙๗		1 5 2	63				
๙๘		1 3 3	89				
๙๙		1 0 3	97				
๑๐๐		1 0 0	74				
๑๐๑		1 0 1	30				
๑๐๒		2 0 0	53				
๑๐๓		1 0 0	47				
๑๐๔		1 8 0	59				
๑๐๕		1 8 0	58				
๑๐๖		1 0 0	54				
๑๐๗		2 17 1	57				
๑๐๘		1 3 3	67				
๑๐๙		1 4 1	35				
๑๑๐		1 0 3	51				
๑๑๑		1 0 3	89				
๑๑๒		1 1 0	39				
๑๑๓		1 1 0	82				
๑๑๔		1 1 1	80				
๑๑๕		1 1 0	89				
๑๑๖		1 2 3	37				
๑๑๗		1 0 3	60				
๑๑๘		1 1 0	44				
๑๑๙	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	3 3 1	55		ค.ศ. 47	ใช้สิทธิ์	
๑๒๐	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	3 5 1	65		ค.ศ. 47	ใช้สิทธิ์	
๑๒๑		1 1 3	33				
๑๒๒		1 2 0	60				
๑๒๓		1 5 3	85				
๑๒๔	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	3 4 0	55		ค.ศ. 46	ทั่วไป	
๑๒๕		2 1 1	98				
๑๒๖		1 2 0	17				
๑๒๗		1 1 3	86				
๑๒๘		1 1 3	50				
๑๒๙	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	4 0 1	27				
๑๓๐		- 0 1	89				
๑๓๑		1 0 2	27				
๑๓๒		1 ๐ 2	52				
๑๓๓		1 8 1	90				
๑๓๔	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	3 0 0	81		มี.ค. 29	ใช้สิทธิ์	
๑๓๕		1 0 2	66				
๑๓๖		1 0 2	65				
๑๓๗		2 3 2	66.1				
๑๓๘		2 7 1	84.7				
๑๓๙		2 6 3	33.9				
๑๔๐		2 1 0	30.3				
๑๔๑		1 1 1	14				
๑๔๒		1 1 0	94				
๑๔๓		1 1 1	94				
๑๔๔		1 1 0	75				
๑๔๕		1 1 0	87				
๑๔๖		1 2 0	4				
๑๔๗		1 ๐ 3	85				
๑๔๘		1 9 3	8				
๑๔๙		1 1 3	54				
๑๕๐		1 1 2	72				
๑๕๑		1 1 2	52				
๑๕๒		1 1 2	๘๖				
๑๕๓		1 ๐ 2	๘๖				
๑๕๔		1 3 2	56				
๑๕๕		1 0 2	4				
๑๕๖		1 ๐ 1	99.9				
๑๕๗		1 0 2	15				
๑๕๘	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	4 1 0	96				
๑๕๙		1 2 0	3				
๑๖๐		1 8 3	94				
๑๖๑		2 8 2	๔2				
๑๖๒		1 4 0	71				
๑๖๓	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	4 1 0	80				
๑๖๔		1 7 0	84				
๑๖๕		2 1 1	87.6				
๑๖๖		2 2 3	35.9				
๑๖๗		1 5 2	21				
๑๖๘		3 3 0	55				
๑๖๙		1 2 2	65				
๑๗๐		1 2 2	9				
๑๗๑		1 2 2	34				
๑๗๒	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	4 0 3	39		ค.ศ. 29	ใช้สิทธิ์	
๑๗๓		2 0 1	54			ใช้สิทธิ์	

เลขที่ โฉนด	ชื่อเจ้าของ	จำนวน	เนื้อที่			วันที่ ออกโฉนด	ผู้ครอบ
			ไร่	งาน	วา		
๑๗๔		1 0 2	43				
๑๗๕		1 3 1	66				
๑๗๖	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	3 7 0	84		ค.ศ. 29	ใช้สิทธิ์	
๑๗๗		2 7 2	๔7				
๑๗๘	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	3 1 1	33		ค.ศ. 29	ใช้สิทธิ์	
๑๗๙		1 2 0	24				
๑๘๐		1 3 0	42				
๑๘๑		1 1 1	77				
๑๘๒		1 3 0	29				
๑๘๓		2 2 1	20				
๑๘๔		1 3 0	91				
๑๘๕	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	3 1 2	13		ค.ศ. 29	ใช้สิทธิ์	
๑๘๖	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	3 4 1	2		ค.ศ. 29	ใช้สิทธิ์	
๑๘๗	นางนงนิตย์ นิเนนใจ	3 5 3	34		ค.ศ. 29	ใช้สิทธิ์	
๑๘๘		7 0 3	99.9				
๑๘๙		2 2 2	88				

บัตตานี ระวาง 5222 IV 3050

โซน 47

WGS 84



ตำบล ท่าเรือ โคกโพธิ์

กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ นิคมสร้างตนเองโคกโพธิ์ จังหวัดบัตตานี

อำเภอ โคกโพธิ์

มาตราส่วน 1: 4,000

ตัวคูณมาตราส่วน



คำอธิบายสัญลักษณ์

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|--------------------|
| | ที่ดินว่าง แยกที่ดินใหม่ | | แนวเขตที่ดินของรัฐ |
| | (ที่ดินว่าง) แยกที่ดินของรัฐ | | หมู่ศาลากลาง |
| | ที่ดินว่าง แยกที่ดินของเอกชน | | หมู่ศาลาประชาชน |
| | ที่ดินว่าง แยกที่ดินของราชการ | | แนวเขตเขต |
| | ที่ดินว่าง แยกที่ดินของเอกชน | | เขตทางหลวง |
| | ที่ดินว่าง แยกที่ดินของราชการ | | เขตวัด |
| | ที่ดินว่าง แยกที่ดินของราชการ | | ช่องทาง |
| | ที่ดินว่าง แยกที่ดินของราชการ | | ช่องทาง |

รูปถ่าย อากาศ (Aerial Photo) ระบบ WGS 1984 (WORLD GEODETIC SYSTEM 1984)
 ฟิล์มถ่ายภาพ อากาศ (Aerial Photo) ระบบพิกัดอ้างอิงระดับน้ำทะเล (SEA LEVEL)
 ฟิล์มถ่ายภาพ อากาศ (Aerial Photo) ระบบพิกัดอ้างอิงระดับน้ำทะเล (SEA LEVEL)
 ฟิล์มถ่ายภาพ อากาศ (Aerial Photo) ระบบพิกัดอ้างอิงระดับน้ำทะเล (SEA LEVEL)

จัดทำโดย
 กองพัฒนาสังคมกลุ่มเป้าหมายพิเศษ
 กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ 02-859 6119
 บริษัท ทรูวิชั่นส์ จำกัด 02-0512 442
 ปีพ.ศ. ๒๕๖๖

รายงาน.....ที่ดินแปลงที่ ราวาง เนื้อที่ประมาณไร่
หมู่ที่ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด.....



นิคมสร้างตนเอง โคกโพธิ์

โซน 47

จังหวัด บึงกาฬ

ระวาง 5221V2848



ตารางอัตราส่วน

1:50,000
1:25,000
1:10,000
1:5,000
1:2,500
1:1,250
1:625
1:312.5
1:156.25
1:78.125
1:39.0625
1:19.53125
1:9.765625
1:4.8828125
1:2.44140625
1:1.220703125
1:0.6103515625
1:0.30517578125
1:0.152587890625
1:0.0762939453125
1:0.03814697265625
1:0.019073486328125
1:0.0095367431640625
1:0.00476837158203125
1:0.002384185791015625
1:0.0011920928955078125
1:0.00059604644775390625
1:0.000298023223876953125
1:0.0001490116119384765625
1:0.00007450580596923828125
1:0.000037252902984619140625
1:0.0000186264514923095703125
1:0.00000931322574615478515625
1:0.000004656612873077392578125
1:0.0000023283064365386962890625
1:0.00000116415321826934814453125
1:0.000000582076609134674072265625
1:0.0000002910383045673370361328125
1:0.00000014551915228366851806640625
1:0.000000072759576141834259033203125
1:0.0000000363797880709171295166015625
1:0.00000001818989403545856475830078125
1:0.000000009094947017729282379150390625
1:0.0000000045474735088646411895751953125
1:0.00000000227373675443232059478759765625
1:0.000000001136868377216160297393798828125
1:0.0000000005684341886080801486968994140625
1:0.00000000028421709430404007434844970703125
1:0.000000000142108547152020037174224853515625
1:0.0000000000710542735760100185871124267578125
1:0.00000000003552713678800500929355621337890625
1:0.000000000017763568394002504646778106689453125
1:0.0000000000088817841970012523233890533447265625
1:0.0000000000044408920985006261616945266723828125
1:0.00000000000222044604925031308084726333619140625
1:0.000000000001110223024625156440413131668095703125
1:0.0000000000005551115123125782202065658340478515625
1:0.000000000000277555756156289110103282917023928125
1:0.0000000000001387778780781445550516414585119640625
1:0.00000000000006938893903907227752582072925597203125
1:0.000000000000034694469519536138762910364627986015625
1:0.0000000000000173472347597680693814551813149430078125
1:0.0000000000000086736173798840346907275906797150390625
1:0.000000000000004336808689942017345363795398957519640625
1:0.000000000000002168404344971008672681897699478759765625
1:0.000000000000001084202172485504336340948997393798828125
1:0.00000000000000054210108624275216817047449986968957519640625
1:0.00000000000000027105054312137608408523724994484478759765625
1:0.00000000000000013552527156068804204261862499724478759765625
1:0.000000000000000067762635780344021021309312499862393798828125
1:0.0000000000000000338813178901720105106546624999311968957519640625
1:0.0000000000000000169406589450860052553273312499980984478759765625
1:0.00000000000000000847032947254300262766366624999904922393798828125
1:0.000000000000000004235164736271501313831833124999950246968957519640625
1:0.000000000000000002117582368135750656915666624999975123484478759765625
1:0.00000000000000000105879118406787532845783331249999875623484478759765625
1:0.0000000000000000005293955920339376642289166662499999378123484478759765625
1:0.00000000000000000026469779601696883211445833312499999689123484478759765625
1:0.0000000000000000001323488980084844160572291666624999998445623484478759765625
1:0.000000000000000000066174449004242208028614583331249999989123484478759765625
1:0.00000000000000000003308722450212110401430729166662499999945623484478759765625
1:0.0000000000000000000165436122510605520071536458333124999999728123484478759765625
1:0.000000000000000000008271806125530276003576822916666249999999645623484478759765625
1:0.00000000000000000000413590306276513800178841145833312499999999228123484478759765625
1:0.0000000000000000000020679515313825690008942057291666624999999996145623484478759765625
1:0.00000000000000000000103397576569128450004471028645833312499999999945623484478759765625
1:0.0000000000000000000005169878828456422500022355142916666249999999999228123484478759765625
1:0.0000000000000000000002584939414228211250001117757145833312499999999996145623484478759765625
1:0.00000000000000000000012924697071141406250000558878572916666249999999999945623484478759765625
1:0.00000000000000000000006462348535570703125000027943928645833312499999999999228123484478759765625
1:0.00000000000000000000003231174267785351562500001397196432291666624999999999996145623484478759765625
1:0.00000000000000000000001615587133892678125000006985982161458333124999999999999228123484478759765625
1:0.0000000000000000000000080779356694633906250000034927910807291666624999999999996145623484478759765625
1:0.00000000000000000000000403896783473169531250000017463954403645833312499999999999228123484478759765625
1:0.000000000000000000000002019483917365847656250000008731977201729166662499999999996145623484478759765625
1:0.00000000000000000000000100974195868292382812500000043659886008645833312499999999999228123484478759765625
1:0.0000000000000000000000005048709793414619140625000000218299430043229166662499999999996145623484478759765625
1:0.00000000000000000000000025243548967073059578125000001091497150216145833312499999999999228123484478759765625
1:0.0000000000000000000000001262177448353652978906250000005457485751080729166662499999999996145623484478759765625
1:0.00000000000000000000000006310887241768264894531250000002728742875403645833312499999999999228123484478759765625
1:0.000000000000000000000000031554436208841324472656250000001364371437701729166662499999999996145623484478759765625
1:0.0000000000000000000000000157772181044206622363281250000000682185718885403645833312499999999999228123484478759765625
1:0.0000000000000000000000000078886090522103311181640625000000034109285942701729166662499999999996145623484478759765625
1:0.0000000000000000000000000039443045261051655890812500000001705464297135403645833312499999999999228123484478759765625
1:0.000000000000000000000000001972152263052582794540625000000008527321485672701729166662499999999996145623484478759765625
1:0.0000000000000000000000000009860761315262913972720312500000000426366074283645833312499999999999228123484478759765625
1:0.000000000000000000000000000493038065763145693636062500000000213183037141729166662499999999996145623484478759765625
1:0.0000000000000000000000000002465190328815784683180312500000001065915185708645833312499999999999228123484478759765625
1:0.00000000000000000000000000012325951644078923415901562500000005329575928543229166662499999999996145623484478759765625
1:0.000000000000000000000000000061629758220394617079507812500000026647879642716145833312499999999999228123484478759765625
1:0.000000000000000000000000000030814879110197308539753906250000001332393982135403645833312499999999996145623484478759765625
1:0.0000000000000000000000000000154074395550986542698769531250000000666196991067270172916666249999999999228123484478759765625
1:0.0000000000000000000000000000077037197775493271349384765625000000333098495533645833312499999999996145623484478759765625
1:0.000000000000000000000000000003851859888774663567469238281250000001665492477667270172916666249999999999228123484478759765625
1:0.0000000000000000000000000000019259299443873317837346191406250000000832746238833645833312499999999996145623484478759765625
1:0.000000000000000000000000000000962964972193865891867309578125000000041637311941672916666249999999999228123484478759765625
1:0.0000000000000000000000000000004814824860969329459336476562500000002081865597083645833312499999999996145623484478759765625
1:0.0000000000000000000000000000002407412430484664729668238281250000000104093279854322916666249999999999228123484478759765625
1:0.000000000000000000000000000000120370621524233236483411914062500000005204663992716145833312499999999996145623484478759765625
1:0.0000000000000000000000000000000601853107621166182416707812500000002602331996358072916666249999999999228123484478759765625
1:0.000000000000000000000000000000030092655381058309120835390625000000130116599817903645833312499999999996145623484478759765625
1:0.00000000000000000000000000000001504632769052915456041769531250000000650582999089540364583331249999999999228123484478759765625
1:0.00000000000000000000000000000000752316384526457728020884765625000000325291499544770172916666249999999996145623484478759765625
1:0.0000000000000000000000000000000037615819226322886401044238281250000001626457497723864583331249999999999228123484478759765625
1:0.00000000000000000000000000000000188079096131614432005221191406250000000813228748861729166662499999999996145623484478759765625
1:0.0000000000000000000000000000000009403954806580721600261055781250000000406614374408645833312499999999999228123484478759765625
1:0.00000000000000000000000000000000047019774032903608001305289062500000002033071872043229166662499999999996145623484478759765625
1:0.00000000000000000000000000000000023509887016451804000652644531250000001016535936021614583331249999999999228123484478759765625
1:0.0000000000000000000000000000000001175494350822590200032632226562500000050826796801080729166662499999999996145623484478759765625
1:0.00000000000000000000000000000000005877471754112951000163161132812500000025413398400540364583331249999999999228123484478759765625
1:0.000000000000000000000000000000000029387358770564755000815805664062500000127066992002701729166662499999999996145623484478759765625
1:0.00000000000000000000000000000000001469367938528237750004079028328125000000635334960013540364583331249999999999228123484478759765625
1:0.000000000000000000000000000000000007346839692641188750002039514166406250000031766748000672701729166662499999999996145623484478759765625
1:0.0000000000000000000000000000000000036734198463205943750010197570832812500000158833740003364583331249999999999228123484478759765625
1:0.000000000000000000000000000000000001836709923160297187500050987854166406250000079416870001682701729166662499999999996145623484478759765625
1:0.000000000000000000000000000000000000918354961580148593750002549392708328125000003970843500008413540364583331249999999999228123484478759765625
1:0.000000000000000000000000000000000000459177480790074296875001274696354166406250000019854217500042067270172916666249999999996145623484478759765625
1:0.0000000000000000000000000000000000002295887403950371484375000637348177083281250000009927108750002103364583331249999999999228123484478759765625
1:0.000000000000000000000000000000000000114794370197518574218750003186740885416640625000004963554375000105168270172916666249999999996145623484478759765625
1:0.000000000000000000000000000000000000057397185098759287109375000159337044270832812500000248177718750005258413540364583331249999999999228123484478759765625
1:0.00000000000000000000000000000000000002869859254937964355468750007966852213541664062500000124088859375000262920672701729166662499999999996145623484478759765625
1:0.0000000000000000000000000000000000000143492962746898217772837500039834261067708328125000006204442968750001314603364583331249999999999228123484478759765625
1:0.0000000000000000000000000000000000000071746481373449108886437500199171305338541664062500000310222148437500065730168270172

เลขที่ดิน	ชื่อ ต.ต.	ขนาด	เนื้อที่ ไร่/ว.	วันที่ จดทะเบียน	ผู้ครอบ	เลขที่ดิน	ชื่อ ต.ต.	ขนาด	เนื้อที่ ไร่/ว.	วันที่ จดทะเบียน	ผู้ครอบ	เลขที่ดิน	ชื่อ ต.ต.	ขนาด	เนื้อที่ ไร่/ว.	วันที่ จดทะเบียน	ผู้ครอบ
๒๒๖		1	3 1-00.00			๒๒๗		1	2 1-02.03			๒๒๘		1	4-0-27.00		
๒๒๗		1	6-3-11.00			๒๒๘		1	3-0-00.00			๒๒๙		1	1-0-20.00		
๒๒๙		2	1-0-00.00			๒๓๐		1	2 1-03.00			๒๓๑		1	10-0-00.00		
๒๓๑		1	1-0-00.00			๒๓๒		3	1-3-00.00			๒๓๓		1	1-2-57.00		
๒๓๒		1	0-0-00.00			๒๓๓		7	0-0-00.00			๒๓๔		1	3 1-03.00		
๒๓๓		1	1-0-26.00			๒๓๔		1	3-0-04.00			๒๓๕		1	3 1-20.00		
๒๓๔		1	2 1 14.00			๒๓๕		1	3-0-18.00			๒๓๖		1	3-0-25.00		
๒๓๕		1	3-3-00.00			๒๓๖		1	3-0-07 00			๒๓๗		1	2-0-60.00		
๒๓๖		2	2 1-00.00			๒๓๗		1	1 1-07 00			๒๓๘		1	1-0-00.00		
๒๓๗		1	0-2 7 00			๒๓๘		1	1-3 21 00			๒๓๙		1	2-3 23 00		
๒๓๘		1	0 1-07 00			๒๓๙		1	0 0-00 00			๒๔๐		1	3-1-04 00		
๒๓๙		1	0-1-00.00			๒๔๐		1	7-0-09 00			๒๔๑		1	7 1-00 00		
๒๔๐		2	1 3-00.00			๒๔๑		1	4-0 50 00			๒๔๒		1	1 1-7 00		
๒๔๑		1	0 2 01 00			๒๔๒		1	6 1 20 00			๒๔๓		1	1 3-04 00		
๒๔๒		1	0 2 00 00			๒๔๓		1	6 1 14 00			๒๔๔		1	1 3 30 00		
๒๔๓		1	0 2 00 00			๒๔๔		4	0 1 27 00			๒๔๕		1	7 0 50 00		
๒๔๔		1	0 1 00			๒๔๕		7	2 3 01 00			๒๔๖		1	0 2 14 00		
๒๔๕	น.พ. นิลรัตน์ นามสงขรา	3	0 1 00 00	พ.ศ. 25	จังหวัด	๒๔๖		1	0-0-00.00			๒๔๗		1	0 1 00 00		
๒๔๖		1	0 1 00 00			๒๔๗		1	2-0 10 00			๒๔๘		1	1 2 50 00		
๒๔๗		1	0 1 00 00			๒๔๘		1	4-0 11 00			๒๔๙		1	1 3 00 00		
๒๔๘		1	0 1 00 00			๒๔๙		1	3 2 01 00			๒๕๐		1	7 0 10 00		
๒๔๙		1	0 3 20 00			๒๕๐		1	3-3 5 00			๒๕๑		1	0 0 18 00		
๒๕๐		1	5 3 04 00			๒๕๑		1	1 2 37 00			๒๕๒		1	4 2 32 00		
๒๕๑		1	5 3 30 00			๒๕๒		1	4 2 77 00			๒๕๓		1	4 1 10 00		
๒๕๒		1	1 3 00 00			๒๕๓		1	3 0 5 00			๒๕๔		1	2 3 00 00		
๒๕๓		1	1 3 00 00			๒๕๔		1	4 3 02 00			๒๕๕		1	10 0 00 00		
๒๕๔		1	1 3 00 00			๒๕๕		1	5 0 10 00			๒๕๖		1	0 2 54 00	พ.ศ. 25	จังหวัด
๒๕๕		1	1 3 00 00			๒๕๖		1	5 0 10 00			๒๕๗		1	1 0 00 00	พ.ศ. 25	จังหวัด
๒๕๖		1	1 0 30 00			๒๕๗		1	4 0 50 00			๒๕๘		1	0 2 00 00		
๒๕๗		1	1 0 30 00			๒๕๘		1	3 2 00 00			๒๕๙		1	10 2 02 00		
๒๕๘		1	0 0 15 00			๒๕๙		1	1 0 1 00			๒๖๐		1	4 1 50 00		
๒๕๙		1	3 1 00 00			๒๖๐		1	2 2 1 00			๒๖๑		1	13 1 04 00		
๒๖๐		1	5 0 04 00			๒๖๑		1	3 1 00 00			๒๖๒		1	0 3 24 00		
๒๖๑		1	2 1 07 00			๒๖๒		1	3 1 00 00			๒๖๓		1	0 1 00 00		
๒๖๒		1	2 1 44 00			๒๖๓		1	3 1 00 00			๒๖๔		1	13 0 10 00		
๒๖๓		1	1 0 3 00			๒๖๔		1	7 1 00 00			๒๖๕		1	6 0 30 00		
๒๖๔		1	2 2 97 00			๒๖๕		1	6 1 45 00			๒๖๖		1	5 3 00 00		
๒๖๕		1	0 2 00 00			๒๖๖		1	0 3 44 00			๒๖๗		1	2 0 14 00		
๒๖๖		1	1 2 31 00			๒๖๗		1	1 2 00 00			๒๖๘		1	0 2 47 00		
๒๖๗		1	2 1 47 00			๒๖๘		1	1 0 27 00			๒๖๙		1	0 2 47 00		
๒๖๘		1	3 1 00 00			๒๖๙		1	1 2 00 00			๒๗๐		1	2 0 00 00		
๒๖๙		2	2 2 74 00			๒๗๐		1	1 2 00 00			๒๗๑		1	2 0 00 00		
๒๗๐		1	4 1 00 00			๒๗๑		1	1 2 00 00			๒๗๒		1	0 2 47 00		
๒๗๑		1	3 1 44 00			๒๗๒		1	1 2 00 00			๒๗๓		1	2 0 00 00		
๒๗๒		1	2 0 04 00			๒๗๓		1	1 2 00 00			๒๗๔		1	2 0 00 00		
๒๗๓		1	0 3 07 00			๒๗๔		1	0 3 30 00			๒๗๕		1	2 0 00 00		
๒๗๔		1	4 0 00 00			๒๗๕		1	0 3 30 00			๒๗๖		1	2 0 00 00		
๒๗๕		1	7 1 70 00			๒๗๖		1	0 3 30 00			๒๗๗		1	2 0 00 00		
๒๗๖		1	1 1 24 00			๒๗๗		1	0 3 30 00			๒๗๘		1	2 0 00 00		
๒๗๗		1	4 0 00 00			๒๗๘		1	0 3 30 00			๒๗๙		1	2 0 00 00		
๒๗๘		1	0 3 30 00			๒๗๙		1	0 3 30 00			๒๘๐		1	2 0 00 00		
๒๗๙		1	1 3 00 00			๒๘๐		1	1 1 40 00			๒๘๑		1	1 0 00 00		
๒๘๐		1	1 3 10 00			๒๘๑		1	1 1 40 00			๒๘๒		1	1 0 00 00		
๒๘๑		1	0 1 6 00			๒๘๒		1	1 2 00 00			๒๘๓		1	1 0 00 00		
๒๘๒		1	1 2 0 00			๒๘๓		1	1 2 00 00			๒๘๔		1	1 0 00 00		
๒๘๓		1	2 0 17 00			๒๘๔		1	1 2 00 00			๒๘๕		1	1 0 00 00		
๒๘๔		1	1 3 07 00			๒๘๕		1	1 2 00 00			๒๘๖		1	1 0 00 00		
๒๘๕		1	1 3 45 00			๒๘๖		1	1 2 00 00			๒๘๗		1	1 0 00 00		
๒๘๖		1	3 7 00 00			๒๘๗		1	1 2 00 00			๒๘๘		1	1 0 00 00		
๒๘๗		1	0 2 00 00			๒๘๘		1	1 2 00 00			๒๘๙		1	1 0 00 00		
๒๘๘		1	0 2 01 00			๒๘๙		1	1 2 00 00			๒๙๐		1	1 0 00 00		
๒๘๙		1	0 3 14 00			๒๙๐		1	1 2 00 00			๒๙๑		1	1 0 00 00		
๒๙๐	นาย ปิยะสิทธิ์ วัฒน	3	0 1 11 00	พ.ศ. 25	จังหวัด	๒๙๑		1	1 2 00 00			๒๙๒		1	1 0 00 00		
๒๙๑		1	2 2 10 00			๒๙๒		1	1 2 00 00			๒๙๓		1	1 0 00 00		
๒๙๒		1	5 0 04 00			๒๙๓		1	1 2 00 00			๒๙๔		1	1 0 00 00		
๒๙๓		1	2 1 00 00			๒๙๔		1	1 2 00 00			๒๙๕		1	1 0 00 00		
๒๙๔		1	2 0 70 00			๒๙๕		1	1 2 00 00			๒๙๖		1	1 0 00 00		
๒๙๕		1	2 0 43 00			๒๙๖		1	1 2 00 00			๒๙๗		1	1 0 00 00		

นาย ปิยะสิทธิ์ วัฒน
นาย ปิยะสิทธิ์ วัฒน
นาย ปิยะสิทธิ์ วัฒน

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี

ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๕๐

โดยที่ในปัจจุบันการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินของส่วนราชการใช้มาตรฐานที่แตกต่างกัน ทำให้ที่ดินมีแนวเขตหลวมลำกันหรือไม่ชัดเจน ก่อให้เกิดปัญหาในการตรวจสอบขอบเขตหรือตำแหน่งที่ดิน การจัดทำแผนที่แสดงเขตที่ดินตามกฎหมายและการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของรัฐ สมควรกำหนดให้การจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ (๘) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ นายกรัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“แผนที่รูปแปลงที่ดิน” หมายความว่า รูปแผนที่ที่แสดงขอบเขตและตำแหน่งที่ดิน

“ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า บรรดาที่ดินทั้งหลายอันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดิน

“ส่วนราชการ” หมายความว่า กระทรวง ทบวง กรม หรือส่วนราชการที่เรียกชื่ออย่างอื่น และมีฐานะเป็นกรม หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐที่มีฐานะเป็นส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดินซึ่งมีหน้าที่ตามที่กำหนดในข้อ ๑๐

ข้อ ๔ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการกำหนดมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ” เรียกโดยย่อว่า “กมร.” ประกอบด้วยปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี เป็นประธานกรรมการ รองปลัดกระทรวงมหาดไทยซึ่งปลัดกระทรวงมหาดไทยมอบหมาย เป็นรองประธานกรรมการ อธิบดีกรมการปกครอง อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง อธิบดีกรมที่ดิน อธิบดีกรมธนารักษ์ อธิบดีกรมป่าไม้ อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ อธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช เลขานุการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเจ้ากรมแผนที่ทหาร เป็นกรรมการ

ให้นายช่างใหญ่ กรมที่ดิน เป็นกรรมการและเลขานุการ และให้ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดิน และผู้แทนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีเป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ข้อ ๕ ให้ กมร. มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับมาตรฐานการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินตามระเบียบนี้

(๒) กำกับ ติดตาม ดูแล และตรวจสอบให้ส่วนราชการดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

(๓) ศึกษาและวินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้

(๔) ยกเว้นหรือผ่อนผันการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ทั้งนี้ การยกเว้นดังกล่าวต้องได้รับความเห็นชอบจากนายกรัฐมนตรี

(๕) แต่งตั้งคณะอนุกรรมการหรือคณะทำงานเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติงานตามที่ กมร. มอบหมาย

(๖) ออกระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

(๗) ปฏิบัติการอื่นใดเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบนี้หรือตามที่คณะรัฐมนตรี หรือนายกรัฐมนตรี

มอบหมาย

ข้อ ๖ การประชุมของ กมร. ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมถ้าประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าประธานกรรมการและรองประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ ๗ การประชุมของคณะอนุกรรมการหรือคณะทำงานที่ กมร. แต่งตั้งให้นำความในข้อ ๖ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๘ ในการปฏิบัติหน้าที่ กมร. อาจขอให้หน่วยงานของรัฐหรือผู้ที่เกี่ยวข้องส่งข้อมูลหรือเอกสารหลักฐาน หรือชี้แจงรายละเอียดหรือเชิญบุคคลใดบุคคลหนึ่งมาชี้แจงข้อเท็จจริงหรือเสนอแนะความเห็น เพื่อประกอบการพิจารณาของ กมร. ก็ได้

ให้นำความในวรรคหนึ่งมาใช้บังคับแก่คณะกรรมการหรือคณะทำงานที่ กมร. แต่งตั้งด้วย

ข้อ ๙ ให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศที่ กรมที่ดิน รับผิดชอบในงานธุรการของ กมร. และปฏิบัติหน้าที่ตามที่ กมร. มอบหมาย

ข้อ ๑๐ ให้ส่วนราชการซึ่งมีหน้าที่ดังต่อไปนี้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

(๑) จัดทำแผนที่แสดงเขตที่ดินซึ่งกำหนดตามกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรีเพื่อจัด สงวน หรือรักษาที่ดินของรัฐ

(๒) ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

(๓) ออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ หนังสืออนุญาตให้อยู่อาศัย หนังสือแสดงการทำประโยชน์หรือหนังสืออนุญาตในลักษณะอื่นใดที่ทางราชการออกให้แก่เอกชน เพื่อให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

(๔) ดำเนินการอื่นใดในลักษณะทำนองเดียวกันกับ (๑) (๒) หรือ (๓)

ข้อ ๑๑ ก่อนการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินส่วนราชการต้องทำการรังวัดให้ได้มาซึ่งพิกัดตำแหน่งของทุกมุมเขตของแปลงที่ดิน ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการรังวัดที่ กมร. กำหนด

พิกัดตำแหน่งที่ใช้ในการรังวัดต้องเป็นระบบพิกัดฉากที่สามารถปรับค่าพิกัดให้เป็นระบบพิกัดฉากที่ใช้ในราชการของกรมที่ดิน

ข้อ ๑๒ เมื่อทำการรังวัดเสร็จแล้ว ให้ส่วนราชการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินตามมาตรฐานที่กำหนดในข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ ต่อไป

ข้อ ๑๓ ระวางแผนที่ต้องเป็นระวางพื้นราบ ถ้าวางยาวด้านละห้าสิบเซนติเมตร และมีมาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ พร้อมทั้งแสดงลำดับชุดและหมายเลขระวางแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ของกรมแผนที่ทหารที่ใช้ประกอบการจัดทำไว้ด้วย ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำระวางแผนที่ที่ กมร. กำหนด

ข้อ ๑๔ แผนที่รูปแปลงที่ดินของที่ดินแต่ละแปลงต้องแสดงค่าพิกัดฉากตั้งและพิกัดฉากราบ ส่วนย่อยของระวางแผนที่ และพิกัดตำแหน่งมุมเขตของแปลงที่ดินทั้งหมดที่ได้ในการรังวัด โดยใช้มาตราส่วนตามความเหมาะสม

ในกรณีที่มีที่ดินหลายแปลงตั้งอยู่ภายในแนวเขตที่กำหนดตามกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรี ให้จัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินรวม โดยแสดงรูปแปลงที่ดินและรายการตามที่กำหนดในวรรคหนึ่งด้วย

แผนที่รูปแปลงที่ดินตามวรรคหนึ่งและแผนที่รูปแปลงที่ดินรวมตามวรรคสองให้จัดทำเป็นข้อมูลดิจิทัลด้วย

ข้อ ๑๕ ในกรณีที่ดินซึ่งบุคคลมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดินตั้งอยู่ภายในแนวเขตที่ดินที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า กฎหมายว่าด้วยป่าสงวนแห่งชาติ กฎหมายว่าด้วยอุทยานแห่งชาติ หรือกฎหมายอื่นใดที่กำหนดในลักษณะทำนองเดียวกัน ให้ถือว่าแผนที่รูปแปลงที่ดินที่กรมที่ดินจัดทำไว้เป็นแผนที่รูปแปลงที่ดินตามข้อ ๑๔ วรรคหนึ่ง และให้นำมาลงไว้ในแผนที่รูปแปลงที่ดินรวมตามข้อ ๑๔ วรรคสอง

ข้อ ๑๖ ให้ส่วนราชการส่งสำเนาแผนที่รูปแปลงที่ดินและข้อมูลดิจิทัลของที่ดินแปลงนั้นที่ได้จัดทำขึ้นตามข้อ ๑๔ แก่กรมที่ดินภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ทำการรังวัดแล้วเสร็จ

ในกรณีที่มีการจัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินรวม ให้ส่งเฉพาะสำเนาแผนที่รูปแปลงที่ดินรวมและข้อมูลดิจิทัลของที่ดินแปลงรวมนั้น

ให้กรมที่ดินนำข้อมูลที่ได้รับตามวรรคหนึ่งและวรรคสองมาจัดทำฐานข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐในระบบภูมิสารสนเทศให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับข้อมูลและดูแลรักษาฐานข้อมูลดังกล่าวให้ถูกต้องและทันสมัย ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ กมร. กำหนด

ข้อ ๑๗ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแผนที่รูปแปลงที่ดินและข้อมูลดิจิทัลให้ส่วนราชการแจ้งการเปลี่ยนแปลงแก้ไขดังกล่าวพร้อมข้อมูลที่เกี่ยวข้องแก่กรมที่ดิน เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขฐานข้อมูลในระบบภูมิสารสนเทศต่อไป ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไข

กรมที่ดินต้องปรับปรุงแก้ไขฐานข้อมูลดังกล่าวตามวรรคหนึ่ง ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งตามวรรคหนึ่ง

ข้อ ๑๘ ให้ส่วนราชการจัดเก็บรายการรังวัด รายการคำนวณแผนที่ ระวังแผนที่ และต้นร่างแผนที่รูปแปลงที่ดินไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๑๙ ที่ดินแปลงใดมีความจำเป็นต้องทำการรังวัดใหม่ให้ทำการรังวัดโดยอย่างน้อยต้องมีมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

ข้อ ๒๐ ถ้าส่วนราชการใดเห็นว่ามีปัญหาหรืออุปสรรคในการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้ส่วนราชการดังกล่าวรายงานให้สำนักเทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดิน ทราบเพื่อเสนอ กมร. พิจารณาหาข้อยุติต่อไป

ข้อ ๒๑ ระวังแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐที่ได้จัดทำขึ้นก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้ส่วนราชการดำเนินการปรับระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ และส่งสำเนาแผนที่รูปแปลงที่ดินและข้อมูลดิจิทัลให้แก่กรมที่ดินเพื่อจัดทำฐานข้อมูลในระบบภูมิสารสนเทศ ทั้งนี้ ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ

ข้อ ๒๒ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๐

พลเอก สุรยุทธ์ จุลานนท์

นายกรัฐมนตรี