

ขอบเขตงาน (Term of reference : TOR)
โครงการสำรวจรังวัดที่ดินในพื้นที่นิคมสร้างตนเองระยอง จังหวัดระยอง

๑. หลักการและเหตุผล

นิคมสร้างตนเองระยอง จังหวัดระยอง เป็นหน่วยงานในพื้นที่ขึ้นตรงกับกลุ่มพัฒนานิคมสร้างตนเอง กองพัฒนาสังคมกลุ่มเป้าหมายพิเศษ กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ มีภารกิจตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ และแก้ไข ปีพ.ศ. ๒๕๕๐ ในการดำเนินงานออกเอกสารสิทธิ โดยการบรรจุเข้าเป็นสมาชิกนิคม ออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ (น.ค.๑) ออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) และการอนุญาตให้ใช้ที่สงวนเพื่อกิจการนิคม และอื่นๆ มีความจำเป็นต้องทำการรังวัดที่ดิน เพื่อให้ทราบถึงที่ตั้งที่ดิน เนื้อที่ รูปแปลงที่ดิน และการลงรูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่ โดยนิคมสร้างตนเองระยอง จังหวัดระยอง ได้จัดทำแผนงานสำรวจรังวัดที่ดินตามประเภทของที่ดินดังกล่าว เพื่อเป็นเอกสารประกอบในการพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย

- (๑) รังวัดที่ดินเพื่อบรรจุเข้าเป็นสมาชิกนิคม (น.ค.๑) จำนวน ๑๒ ราย ๑๒ แปลง
 - (๒) รังวัดที่ดินเพื่อจัดที่ดินเพิ่ม เพื่อออก (น.ค.๓) จำนวน ๓ ราย ๔ แปลง
 - (๓) รังวัดที่สงวนเพื่อกิจการนิคม จำนวน ๑๔๒ ราย ๑๔๖ แปลง
 - (๔) รังวัดเพื่อแก้ไขรูปแปลงที่ดิน จำนวน ๖ ราย ๖ แปลง
 - (๕) รังวัดที่ดินพิพาท จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง
- รวมทั้งสิ้น จำนวน ๑๖๕ ราย ๑๗๐ แปลง

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อทำการรังวัดที่ดินตามแผนงานของนิคมสร้างตนเองที่ได้สำรวจตรวจสอบ เพื่อให้ทราบถึงที่ตั้งที่ดิน เนื้อที่ รูปแปลงที่ดิน และลงรูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่ ชื่อผู้ที่ครอบครองและทำประโยชน์

๒.๒ เพื่อนำเอกสารที่ได้จากรังวัดที่ดินดังกล่าวข้างต้นประกอบการพิจารณาบรรจุสมาชิกเข้าเป็นสมาชิกนิคม โดยออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ (น.ค.๑) ออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) และการอนุญาตให้ใช้ที่สงวนเพื่อกิจการนิคม และอื่นๆ

๒.๓ เพื่อให้ได้รูปแปลงที่ดินในรูปแบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ ระบบ GIS

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ ผู้ยื่นต้องมีบุคลากรและพนักงานที่มีคุณสมบัติความรู้ ความสามารถเหมาะสมกับตำแหน่งหน้าที่ที่มีความชำนาญเกี่ยวกับงานวิชาชีพเป็นอย่างดี และมีจำนวนที่เพียงพอ เพื่อดำเนินการให้บริการโครงการดังกล่าว ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผล และมีประสบการณ์งานสำรวจจัดกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินที่มีลักษณะที่ต้องใช้ทักษะและประสบการณ์สอดคล้องกับโครงการนี้

๓.๒ ผู้ยื่นต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือ พร้อมทั้งจะดำเนินงานสำรวจรังวัด บันทึกข้อมูลแปลงที่ดิน เช่น กล้องสำรวจประมวลผลรวม (Total Station) และหรือเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับหาพิกัดตำแหน่งบนพื้นผิวโลกในระบบ GNSS ที่มีความแม่นยำสูง โดยมีใบรับรองการปรับแก้เครื่องมือ (Calibration certificate) มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน รวมทั้งอุปกรณ์พื้นฐานในการสำรวจรังวัด

๓.๓ ผู้ยื่นต้องแสดงและรับรองว่าไม่อยู่ในบัญชีรายชื่อของผู้ละทิ้งงานของหน่วยงานราชการต่างๆ

๓.๔ ผู้ยื่นต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้ยื่นต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

-/๓.๕ผู้ยื่น...


(นายอิโรจน์ พรนิชิตวัฒน์)
นักพัฒนาสังคมปฏิบัติการ


(นางอุทัยวรรณ วงศ์มณี)
นักพัฒนาสังคม


(นางชุตินา วิชัยเนตร)
เจ้าพนักงานพัฒนาสังคม

๓.๖ ผู้ยื่นต้องยื่นแสดงเอกสารการพิจารณาเกี่ยวกับขอบเขตงานและหลักเกณฑ์ ด้านคุณภาพ มาพร้อมกับการยื่นเอกสารเสนอราคาในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้

๓.๗ ผู้ยื่นต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ ผู้ยื่นต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับที่ประกาศเชิญชวนโครงการนี้ มีวงเงินสัญญาไม่น้อยกว่า ๔๖๗,๕๐๐.๐๐ บาท (สัญญาเดียว) โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ โดยต้องยื่นแจ้งหลักฐานเป็นสำเนาสัญญาจ้างและหนังสือรับรองผลงานจากหน่วยงานราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือยื่นแสดงพร้อมกับการเสนอราคา

๓.๙ ผู้ยื่นต้องมีใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ของกรมที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยแบบสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕

๓.๑๐ ผู้ยื่นต้องมีประสบการณ์การขออนุญาตบินด้วยอากาศยานไร้คนขับกับสำนักงานการบินพลเรือน แห่งประเทศไทย (CAAT) มาไม่เกิน ๑ ปี นับจากก่อนวันที่ต้องยื่นเอกสารขอเสนอ

๔. ขอบเขตงานที่ต้องดำเนินการ

๔.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนรายงานการดำเนินงานและกำหนดการลงพื้นที่ เมื่อได้รับการลงนาม ในสัญญาจ้างแล้ว

๔.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ (Orthophoto) ในระบบพิกัด (UTM) ที่มีการปรับแก้ ภาพถ่าย หรือ ภาพถ่ายจาก UAV (โดรน) โดยใช้พื้นหลักฐานแบบ WGS ๑๙๘๔

๔.๒.๑ บินถ่ายภาพให้ครอบคลุมพื้นที่โดยให้มีส่วนเหลื่อมซ้อนกันด้านหน้า (Frontal Overlap) ประมาณ ๘๐% และส่วนเหลื่อมซ้อนกันด้านข้าง (Side Overlap) ประมาณ ๗๐% ของภาพบางส่วนตามแนวยาว

๔.๒.๒ ให้มีค่าความละเอียดของจุดภาพต่อพื้นที่ (Ground Sampling Distance : GSD) ไม่มากกว่า ๗.๕ เซนติเมตร

๔.๓ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการรังวัดที่ดิน ตามข้อมูลและแผนงานของนิคมสร้างตนเอง ตามบัญชีรายชื่อ แนบท้าย ทั้งนี้สามารถปรับเปลี่ยนจำนวนราย/แปลง ตามข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นแต่ไม่น้อยกว่าจำนวนแปลงที่ดินที่มีอยู่เดิม ที่ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองอนุมัติหรือหากมีเพิ่มเติมต้องได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง

๔.๔ วิธีการรังวัดแปลงที่ดินโดยให้สมาชิกนิคมหรือราษฎร นำชี้แนวเขตที่ดินหรือแนวเขตที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามที่ได้มีการครอบครองและทำประโยชน์จริง พร้อมเอกสารหลักฐานแปลงที่ดินข้างเคียงประกอบการนำชี้แนวเขต

๔.๕ กรณีเป็นที่สงวนเพื่อกิจการนิคม ให้เจ้าหน้าที่นิคมผู้รับผิดชอบในการนำชี้แนวเขตร่วมกับ ผู้ที่ครอบครองและทำประโยชน์ หรือผู้ที่ได้รับการอนุญาตพร้อมหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๔.๖ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแสดงแผนที่สังเขปขณะทำการรังวัดที่ดิน ของผู้ที่ครอบครองและทำประโยชน์ (ตามเอกสารแนบ ๑)

๔.๗ ผู้รับจ้างเมื่อทำการรังวัดที่ดินแล้วต้องตรวจสอบข้อมูลว่ามีการทับซ้อนกับแปลงที่ดินที่ได้มีการ รังวัดแล้วหรือไม่ โดยสอบจากข้อมูล Shape File ของกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ที่ได้มีการจัดทำไว้ก่อนแล้ว และตรวจสอบว่ามีการทับซ้อนกับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก) โฉนดที่ดิน ที่สาธารณประโยชน์ ที่ราชพัสดุ หรืออื่นๆ จากการโปรแกรม Land Map (กรมที่ดิน) หรืออื่นๆ หากพบว่ามีทับซ้อนให้จัดทำแผนที่ทับซ้อนรายงาน ให้ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองทราบเพื่อหาแนวทางแก้ไข

-/๔.๘ผู้รับ...


(นายอริโรจน์ พรนิธิตวัฒน์)
นักพัฒนาสังคมปฏิบัติการ


(นางอุทัยวรรณ วงศ์มณี)
นักพัฒนาสังคม


(นางชุตินา วิชัยเนตร)
เจ้าพนักงานพัฒนาสังคม

๔.๘ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำรูปแปลงที่ดินรายแปลง (ขนาดกระดาษ A๔) ตามแบบฟอร์มที่กำหนด มาตรฐาน ๑ : ๔๐๐๐, ๑ : ๒๐๐๐, ๑ : ๑๐๐๐, ๑ : ๕๐๐ หรือตามความเหมาะสมของขนาดรูปแปลงที่ดิน (เอกสารแนบ ๒)

๔.๙ ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลแปลงที่ดิน ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ ผู้อนุญาตใช้ประโยชน์ เช่น ชื่อ-สกุล หมายเลขบัตรประชาชน ที่อยู่ปัจจุบัน ที่ตั้งที่ดิน ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นต้น ตามแบบฟอร์มบันทึกการรังวัดที่ดินและตรวจสอบการทำประโยชน์ พร้อมเอกสารสิทธิที่ดินข้างเคียงถ้ามี (เอกสารแนบ ๓)

๔.๑๐ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการลงรูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่ (กระดาษไขขนาด A๑) ความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๑๒๐ kg/m ๒๑๑๐ micron ตามแบบฟอร์มที่กำหนด มาตรฐาน ๑ : ๔๐๐๐ และระวางแผนที่ขยาย มาตรฐาน ๑ : ๒๐๐๐ หรือมาตรฐาน ๑ : ๑๐๐๐ หรือมาตรฐาน ๑ : ๕๐๐ ตามความเหมาะสมของขนาดพื้นที่ โดยอ้างอิงตามมาตรฐานของกรมที่ดินและระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐ (เอกสารแนบ ๔)

๔.๑๑ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการลงรายละเอียดตามแบบฟอร์มบัญชีรายชื่อประกอบระวาง (กระดาษไขขนาด A๑) ความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๑๒๐ kg/m ๒๑๑๐ micron (เอกสารแนบ ๕)

๔.๑๒ ตามข้อ ๔.๘ ให้ผู้รับจ้างต้องจัดทำรูปแปลงที่ดินรายแปลงซ้อนด้วยแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ที่มีการปรับแก้ภาพถ่าย หรือ ภาพถ่ายจาก UAV (โดรน) (เอกสารแนบ ๖)

๔.๑๓ กรณีที่ต้องกำหนดหมายเลขแปลงที่ดิน ให้ผู้รับจ้างประสานนิคมฯ หรือเจ้าหน้าที่ส่วนกลาง ในการกำหนดหมายเลขแปลงที่ดินจากระวางเดิม (หมายเลขแปลงที่ดินสุดท้ายของระวาง)

๔.๑๔ ผู้รับจ้างต้องจัดทำข้อมูลแปลงที่ดินให้อยู่ในรูปแบบของ Shape file บน datum WGS๘๔/UTM zone ๔๗ หรือ Zone ๔๘ และ รูปแบบ KML/KMZ

๔.๑๕ การคำนวณเนื้อที่แปลงที่ดิน ให้เป็นระบบหน่วย ไร่-งาน-ตารางวา โดยการคำนวณเนื้อที่ของตารางวา ให้ใช้จุดทศนิยมที่ ๑ ตำแหน่ง เช่น ๑๐.๕ ตารางวา (หลังจุดทศนิยมถ้ามีค่ามากกว่าหรือเท่ากับ ๕ ให้ปัดขึ้น ถ้ามีค่าน้อยกว่า ๕ ให้ปัดลง) เป็นต้น

๔.๑๖ ผู้รับจ้างต้องนำเข้รูปแปลงที่ดินพร้อมรายละเอียดการรังวัดที่ดินในระบบ GIS รูปแบบ Shape File ของกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ที่ได้จัดทำไว้ก่อนแล้วโดยมีรายละเอียดชั้นข้อมูล ประกอบด้วย

- (๑) คำนำหน้าชื่อ-สกุล (นาย/นางนางสาว)
- (๒) แสดงข้อมูล ชื่อ
- (๓) แสดงข้อมูล สกุล
- (๔) เลขบัตรประจำตัวประชาชน
- (๕) เลขแปลงที่ดิน (อ้างอิงจากแปลงที่ดินสุดท้ายของระวาง)
- (๖) เลขระวางแผนที่
- (๗) แสดง วัน/เดือน/ปี ผู้ที่ทำการรังวัด
- (๘) แสดงข้อมูลเนื้อที่ ไร่
- (๙) แสดงข้อมูลเนื้อที่ งาน
- (๑๐) แสดงข้อมูลเนื้อที่ ตารางวา
- (๑๑) แสดงข้อมูลเนื้อที่ ไร่-งาน-ตารางวา (คำนวณด้วยโปรแกรม GIS)

-(๑๒)...


(นายอริจรณ์ พรนิชิตวัฒน์)
นักพัฒนาสังคมปฏิบัติการ


(นางอุทัยวรรณ วงศ์มณี)
นักพัฒนาสังคม


(นางชุตินา วิชัยเนตร)
เจ้าพนักงานพัฒนาสังคม

(๑๒) แสดงที่ตั้งของที่ดิน หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด

(๑๙) แสดงข้อมูลการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

(๒๐) และอื่นๆ ที่กำหนดในข้อมูล Shape File

๔.๑๗ ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บรูปภาพผู้นำชี้แนวเขตหรือผู้ที่ครอบครองและลักษณะของพื้นที่ที่ได้ทำประโยชน์ลงในกระดาษขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ รูป พร้อมคำอธิบาย (เอกสารแนบ ๗)

๔.๑๘ ผู้รับจ้างต้องรักษาความปลอดภัยของข้อมูล ที่ได้รับมอบจากนิคมสร้างตนเอง หรือกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ อย่างเข้มงวดและเมื่อนำไปใช้ดำเนินการแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องส่งคืนข้อมูลดังกล่าวทั้งหมด โดยทันที ห้ามคัดลอกข้อมูลทั้งหมดด้วยวิธีการใด อย่างเด็ดขาด

๕. การสนับสนุนข้อมูลนิคมสร้างตนเอง

๕.๑ ผู้ว่าจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกในการประสานงานกับสมาชิกนิคมหรือราษฎร ผู้ปกครองท้องที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อทำการรังวัดที่ดินรายแปลง และอำนวยความสะดวกในด้านต่างๆ การประชาสัมพันธ์ และการแก้ไขปัญหาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๕.๒ ผู้ว่าจ้างต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิคมประชาสัมพันธ์ ชี้แจงการดำเนินการและขอเอกสารที่เกี่ยวข้อง เช่น บัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน เอกสารสิทธิข้างเคียงเพื่อประกอบการรังวัดที่ดิน ถากถางแนวเขตที่ดินของตนเองเพื่อสะดวกในการรังวัดที่ดิน และนัดหมายข้างเคียงในการนำชี้แนวเขตและร่วมลงพื้นที่ทำการรังวัดที่ดิน

๕.๓ ผู้ว่าจ้างต้องส่งมอบงานให้ผู้รับจ้าง และเอกสารที่เกี่ยวข้องเพื่ออำนวยความสะดวกในการรังวัดที่ดินตามประเภทของที่ดินต่างๆ ประกอบด้วย

- (๑) รังวัดที่ดินเพื่อบรรจุเข้าเป็นสมาชิกนิคม (น.ค.๑)
- (๒) รังวัดที่ดินเพื่อออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓)
- (๓) รังวัดที่ดินเพื่อจัดที่ดินเพิ่ม
- (๔) รังวัดที่สงวนเพื่อกิจการนิคม
- (๕) รังวัดเพื่อแก้ไขรูปแปลงที่ดิน
- (๖) รังวัดที่ดินพิพาท

๕.๔ กรณีที่ได้ออกไปทำการรังวัดที่ดินแล้วปรากฏว่าผู้ที่ครอบครองและข้างเคียงไม่สามารถตกลงแนวเขตกันได้ ห้ามทำการรังวัด ให้นิคมสร้างตนเองไกล่เกลี่ยให้ได้เป็นข้อยุติก่อน ถึงจะทำการรังวัดได้ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง จัดหาที่ดินแปลงอื่นทดแทนตามความเหมาะสมและจำเป็น โดยไม่กระทบกับแผนงานดังกล่าวเพื่อให้เป็นไปตามแผนงาน

๕.๕ เมื่อคณะกรรมการตรวจรับเสร็จแล้ว ให้นิคมสร้างตนเองจัดส่งข้อมูลประเภทรายการคำนวณการรังวัดที่ดินและระวางแผนที่หรือข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้ส่วนกลางดำเนินการตรวจสอบและลงรายละเอียดรูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่กระดาษไขต้นฉบับ (เอกสารแนบ ๘)

๕.๖ เมื่อส่วนกลางตรวจสอบแล้วจัดส่งคืนให้นิคมสร้างตนเองดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๖. เป้าหมายดำเนินการ

รังวัดที่ดินตามแผนงานรังวัด รวมทั้งสิ้น ๑๖๕ ราย ๑๗๐ แปลง

๗. พื้นที่ดำเนินการ

พื้นที่ในเขตนิคมสร้างตนเองระยอง จังหวัดระยอง

๘. ระยะเวลาดำเนินงาน

จำนวน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง


(นายอธิโรจน์ พรนิธิตวัฒน์)
นักพัฒนาสังคมปฏิบัติการ


(นางอุทัยวรรณ วงศ์มณี)
นักพัฒนาสังคม


(นางชุตินา วิชัยเนตร)
เจ้าพนักงานพัฒนาสังคม

๙. วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร

ค่าใช้จ่ายในการจ้างช่างเอกซเรย์วัดที่ดิน จำนวน ๙๓๕,๐๐๐ บาท

๑๐. การส่งมอบและการเบิกจ่าย

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบผลงานให้ผู้รับจ้างแบ่งเป็น ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่าย ๓๐ % ของค่าจ้างที่ทำสัญญาเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการสำรวจรังวัดที่ดินได้ไม่น้อยกว่า ๕๕ แปลง ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง พร้อมสรุปรายละเอียดผลงานประกอบด้วย

๑. แผนที่สังเขป (ตามเอกสารแนบ ๑)

๒. รายการคำนวณการรังวัดที่ดินรายแปลง (ตามเอกสารแนบ ๒)

๓. บันทึกการนำชี้แนวเขตที่ดิน (เอกสารแนบ ๓)

๔. รูปแปลงที่ดินรายแปลงซ้อนด้วยแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ที่มีการปรับแก้ภาพถ่าย หรือ ภาพถ่ายจาก UAV (โดรน) (เอกสารแนบ ๖)

งวดที่ ๒ ผู้ว่าจ้างจะจ่าย ๓๐ % ของค่าจ้างที่ทำสัญญาเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการสำรวจรังวัดที่ดินได้ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ แปลง (รวมงวดที่ ๑) ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง พร้อมสรุปรายละเอียดผลงานประกอบด้วย

๑. แผนที่สังเขป (ตามเอกสารแนบ ๑)

๒. รายการคำนวณการรังวัดที่ดินรายแปลง (ตามเอกสารแนบ ๒)

๓. บันทึกการนำชี้แนวเขตที่ดิน (เอกสารแนบ ๓)

๔. รูปแปลงที่ดินรายแปลงซ้อนด้วยแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ที่มีการปรับแก้ภาพถ่าย หรือ ภาพถ่ายจาก UAV (โดรน) (เอกสารแนบ ๖)

งวดที่ ๓ ผู้ว่าจ้างจะจ่าย ๔๐ % ของค่าจ้างที่ทำสัญญาเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการสำรวจรังวัดที่ดินให้แล้วเสร็จ จำนวน ๓๓๐ แปลง ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง พร้อมสรุปรายละเอียดผลงานประกอบด้วย

๑. แผนที่สังเขป (ตามเอกสารแนบ ๑)

๒. รายการคำนวณการรังวัดที่ดินรายแปลง (ตามเอกสารแนบ ๒)

๓. บันทึกการนำชี้แนวเขตที่ดิน (เอกสารแนบ ๓)

๔. ระวังแผนที่ตาม ข้อ ๔.๙ (เอกสารแนบ ๔)

๕. บัญชีรายชื่อประกอบระวัง ข้อ ๔.๑๐ (เอกสารแนบ ๕)

๖. รูปแปลงที่ดินรายแปลงซ้อนด้วยแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ที่มีการปรับแก้ภาพถ่าย หรือ ภาพถ่ายจาก UAV (โดรน) (เอกสารแนบ ๖)

๗. ข้อมูลแปลงที่ดินให้อยู่ในรูปแบบของ Shape และ รูปแบบ KML/KMZ

๘. ข้อมูล Shape File ที่ได้มีการนำเข้า/ปรับแก้ข้อมูล จากการรังวัดที่ดินพร้อมรายละเอียดการรังวัดที่ดินในระบบ GIS ของกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

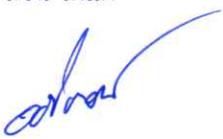
๙. ข้อมูลรูปภาพการนำชี้แนวเขต (กระดาษขนาด A๔) (เอกสารแนบ ๗)

๑๐. ข้อมูลทั้งหมดให้จัดเก็บและบันทึกลงใน (External Hard Disk) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า ๑ เทระไบต์

๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๑๑.๑ นิคมสร้างตนเองระยอง จังหวัดระยอง ได้กำหนดเกณฑ์พิจารณาคัดเลือกการจ้างโดยใช้หลักเกณฑ์การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) คะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน แบ่งเกณฑ์ออกเป็น ๒ ส่วน ได้แก่

-/๑)เกณฑ์...


(นายอธิโรจน์ พรนิชิตวัฒน์)
นักพัฒนาสังคมปฏิบัติการ


(นางอุทัยวรรณ วงศ์มณี)
นักพัฒนาสังคม


(นางชุตินา วิชัยเนตร)
เจ้าพนักงานพัฒนาสังคม

๑) เกณฑ์ด้านราคา กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๒๕

๒) เกณฑ์ด้านคุณภาพ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๗๕ แบ่งเป็น ๕ หัวข้อ ดังนี้

ก. ด้านประสบการณ์การทำงานที่ผ่านมา	๒๐	คะแนน
ข. ด้านแผนการดำเนินงานตามสัญญา	๑๐	คะแนน
ค. ด้านเทคนิคการทำงาน	๑๕	คะแนน
ง. ด้านบุคลากรของผู้เสนอราคา	๑๐	คะแนน
จ. ด้านความพร้อมของเครื่องมือ อุปกรณ์ต่าง ๆ	๒๐	คะแนน
รวม	๗๕	คะแนน
รวมคะแนนทั้งสิ้น	๑๐๐	คะแนน

๑๑.๒ ผู้เสนอราคาต้องจัดให้มีบุคลากรอย่างน้อยดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ตำแหน่ง	คุณสมบัติ	จำนวน (คน)
๑	ผู้จัดการโครงการ	๑.วุฒิการศึกษาปริญญาตรี ๒.มีประสบการณ์ด้านการบริหารโครงการ ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี	๑
๒	ผู้ช่วยผู้จัดการโครงการ	๑.วุฒิการศึกษาปริญญาตรี ๒.มีประสบการณ์ด้านการบริหารโครงการ ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๕ ปี	๑
๓	วิศวกรสำรวจอาวุโส	๑.วุฒิการศึกษาปริญญาตรี วิศวกรสำรวจ ๒.มีประสบการณ์ด้านงานสำรวจ ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี	๑
๔	วิศวกรสำรวจ	๑.วุฒิการศึกษาปริญญาตรี วิศวกรสำรวจ ๒.มีประสบการณ์ด้านงานสำรวจ ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๓ ปี	๑
๕	ผู้เชี่ยวชาญทางด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์	๑.วุฒิการศึกษาปริญญาตรี สาขาภูมิศาสตร์ ๒. มีประสบการณ์ด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ ระยะเวลาไม่ น้อยกว่า ๕ ปี	๒
๖	ผู้เชี่ยวชาญทางด้านการทำแผนที่	๑.วุฒิการศึกษาปริญญาตรี สาขาภูมิศาสตร์ ๒.มีประสบการณ์ด้านการทำแผนที่ ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๕ ปี	๓
๗	ผู้เชี่ยวชาญทางด้านระบบคอมพิวเตอร์	๑.วุฒิการศึกษาปริญญาตรี สาขาเทคโนโลยีคอมพิวเตอร์ ๒.มีประสบการณ์ด้านระบบคอมพิวเตอร์ ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๕ ปี	๑
๘	ช่างสำรวจ	๑.วุฒิการศึกษา ปวช., ปวท., ปวส. ๒.ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ๓.มีประสบการณ์ด้านงานสำรวจ ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๓ ปี	๔
๙	ผู้ประสานงาน	๑.วุฒิการศึกษาปริญญาตรี ๒.มีประสบการณ์ด้านผู้ประสานงาน ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี	๑

ต้องมีหลักฐานแสดงการเป็นพนักงานของบริษัทมาแล้วอย่างน้อย ๑ ปี หรือต้องมีประสบการณ์การปฏิบัติงานโครงการที่เกี่ยวข้อง และมีเอกสารรับรองการเข้าปฏิบัติงานเพื่อดำเนินโครงการดังกล่าว

-/๑๑.๓...


 (นายอธิโรจน์ พรนิชิตวัฒน์)
 นักพัฒนาสังคมปฏิบัติการ


 (นางอุทัยวรรณ วงศ์มณี)
 นักพัฒนาสังคม


 (นางสุติมา วิชัยเนตร)
 เจ้าพนักงานพัฒนาสังคม

๑๑.๓ อุปกรณ์และเครื่องมือ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน
๑	เครื่องหาพิกัดด้วยสัญญาณดาวเทียม GNSS ชนิดสองความถี่ที่สามารถบันทึกข้อมูลความถี่ ๒๐ Hz หรือสูงกว่า แบบรับวัด RTK (Real Time Kinematic) พร้อมใบรับรองการปรับเทียบเครื่องมือ (Calibration Certificate) ที่มีอายุการรับรองไม่เกิน ๖ เดือน (๕ คะแนน)	๕ ชุด
๒	กล้องประมวลผลรวม (Total Station) พร้อมใบรับรองการปรับเทียบเครื่องมือ (Calibration Certificate) ที่มีอายุการรับรองไม่เกิน ๖ เดือน (๕ คะแนน)	๒ ชุด
๓	เครื่องบิน UAV ที่ใช้ในการบินสำรวจ ต้องเป็นเครื่องบินประเภท UAV แบบ VTOL Fix wing, หรือ Helicopter พร้อมอุปกรณ์ พร้อมเอกสารการทำประกันภัย และหนังสือการขึ้นทะเบียนผู้บังคับหรือปล่อยอากาศยานซึ่งไม่มีนักบินไม่น้อยกว่า ๖ เดือน ของสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย โดยมีระยะเวลาในการบินไม่น้อยกว่า ๙๐ นาที ต่อเที่ยวบิน (๑๐ คะแนน)	๑ ชุด

ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอุปกรณ์และเครื่องมือทุกรายการที่นำมาใช้ในการปฏิบัติงานโดยตรง

๑๑.๔ เกณฑ์พิจารณาคัดเลือกการจ้างโดยใช้หลักเกณฑ์การประเมินค่า ประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) โดยจะให้คะแนนตามปัจจัยและน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

ลำดับที่	เกณฑ์พิจารณา	คะแนน
๑	เกณฑ์ราคา : จะดำเนินการประมวลผลคะแนนจากราคาที่เสนอ	๒๕
๒	เกณฑ์คุณภาพ ประสิทธิภาพ และคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อราชการ: - เทคนิคการทำงาน และประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ พร้อมแผนการดำเนินงาน โครงการ	๗๕


(นายอริโรจน์ พรนิชิตวัฒน์)
นักพัฒนาสังคมปฏิบัติการ


(นางอุทัยวรรณ วงศ์มณี)
นักพัฒนาสังคม


(นางชุตีมา วิชัยเนตร)
เจ้าพนักงานพัฒนาสังคม

-/ส่วนที่...

ส่วนที่	เกณฑ์การพิจารณา	รายละเอียดการให้คะแนน	คะแนนเต็ม
๑	เกณฑ์ด้านราคา	ตามที่ระบบ e-GP กำหนดให้	๒๕
๒	เกณฑ์ด้านคุณภาพ	แบ่งออกเป็น ๕ หัวข้อย่อย ดังนี้:	๗๕
	๒.๑ ประสบการณ์ทำงาน	๑. จำนวนโครงการที่เคยทำ (๑๐ คะแนน): - มากกว่า ๕ โครงการ: ๑๐ คะแนน - ๓ โครงการ: ๖ คะแนน - ๒ โครงการ: ๔ คะแนน - น้อยกว่า ๒ โครงการ: ๐ คะแนน ๒. มูลค่ารวมของโครงการที่เคยทำ (๑๐ คะแนน): - มูลค่ารวมมากกว่า ๒๐ ล้านบาท: ๑๐ คะแนน - มูลค่ารวมมากกว่า ๑๐ ล้านบาท: ๕ คะแนน - น้อยกว่าหรือเท่ากับ ๑๐ ล้านบาท: ๐ คะแนน	(๒๐)
	๒.๒ แผนการดำเนินงาน	ประเมินจากความครบถ้วนและสมบูรณ์ของแผนงาน ดังนี้: ๑. การวางแผนลำดับงาน (๒ คะแนน) ๒. การบิน UAV (๒ คะแนน) ๓. การสำรวจภาคพื้นดิน (๒ คะแนน) ๔. การประมวลผลเอกสาร (๒ คะแนน) ๕. การส่งมอบและควบคุมคุณภาพ (๒ คะแนน)	(๑๐)
	๒.๓ เทคนิคการทำงาน	ประเมินจากวิธีการและเทคโนโลยีที่ใช้ในการปฏิบัติงาน: ๑. เทคนิคการรังวัดที่แม่นยำ (๔ คะแนน) ๒. เทคนิคการบินและประมวลผลภาพ (๓ คะแนน) ๓. เทคนิคการตรวจสอบการทับซ้อน (๓ คะแนน) ๔. เทคนิคการจัดทำข้อมูล GIS (๓ คะแนน) ๕. เทคนิคความปลอดภัยข้อมูล (๒ คะแนน)	(๑๕)
	๒.๔ ด้านบุคลากร	ครบถ้วนตามข้อกำหนดได้ ๑๐ คะแนนเต็ม (หากไม่ครบหักตามสัดส่วน)	(๑๐)
	๒.๕ เครื่องมือ/อุปกรณ์	๑. เครื่อง GNSS RTK ๒ ความถี่ (มี Calibration) ๕ ชุด ๕ คะแนน ๒. Total Station (มี Calibration) ๒ ชุด (๕ คะแนน) ๓. UAV (VTOL/Fix wing/Helicopter) มีประกันและทะเบียน CAAT ๑ ชุด (๑๐ คะแนน)	(๒๐)
	รวมคะแนนทั้งสิ้น		๑๐๐

-/๑๒.เงื่อนไข...


(นายอริโรจน์ พรนิชิตลวัฒน์)
นักพัฒนาสังคมปฏิบัติการ


(นางอุทัยวรรณ วงศ์มณี)
นักพัฒนาสังคม


(นางชุตีมา วิชัยเนตร)
เจ้าพนักงานพัฒนาสังคม

๑๒. เงื่อนไขการรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกัน ความถูกต้องของข้อมูลแผนที่แปลงที่ดินและข้อมูลอื่น ๆ ภายในแปลงที่ดิน ณ วันที่สำรวจและเก็บข้อมูล เป็นระยะเวลา ๑ ปี นับถัดจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้ายตามสัญญาจ้างแล้วเสร็จ หากนิคมสร้างตนเอง หรือกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ตรวจสอบพบว่าข้อมูลที่ส่งมอบไม่ถูกต้องตามสภาพ ความจริง หรือไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชาการ อันเกิดจากการปฏิบัติงานผิดพลาดของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้าง จะต้องทำการปรับปรุงและแก้ไข ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากนิคมสร้างตนเองหรือ กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

๑๓. การปรับเนื่องจากไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามขอบเขตงานและเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยนิคมสร้างตนเองมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้ นิคมสร้างตนเอง เป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของเงินค่าจ้างทั้งหมดนับจากวันที่กำหนดให้แล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ นิคมสร้างตนเองได้ขยายให้ จนถึงวันทำงานแล้วเสร็จจริง

ทั้งนี้ นิคมสร้างตนเอง สงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายเพิ่มเติม (ถ้าหากมี) ในกรณีที่ผู้รับจ้าง ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา

(นายอิโรจน์ พรนิธิตวัฒน์)
นักพัฒนาสังคมปฏิบัติการ

(นางอุทัยวรรณ วงศ์มณี)
นักพัฒนาสังคม

(นางสุติมา วิชัยเนตร)
เจ้าพนักงานพัฒนาสังคม